

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 5»

ст. Павловская

«18» декабря 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения, муниципальной службы и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Ю.Г. Лиунцай

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 18 декабря 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 5 - земельный участок площадью 1025 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204308:64, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Магистральная, 55.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 6 896 (шесть тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 61 копейка.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 206 (двести шесть) рублей 90 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 16 декабря 2019 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Пономаренко Николай Николаевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Степная, 110
2	Сливкина Наталья Владимировна	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Жлобы, 196
3	Матющенко Анастасия Геннадьевна	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Ю. Ленинцев, 179
4	Котов Вартан Юрьевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Пушкина, 208, кв. 4
5	Хабаров Аркадий Петрович	г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 38, кв. 37
6	Вартанян Гагик Саркисович	г. Краснодар, ст. Елизаветинская, ул. Курганная, 60
7	Тюльпинов Сергей Николаевич	ст. Смоленская ул. Орджоникидзе, 11, кв. 1
8	Забиранов Андрей Борисович	ст. Северская ул. Запорожская, 38, к. А, кв. 9
9	Лазарев Сергей Владимирович	г. Майкоп, ул. Первомайская, 224, кв. 32
10	Надеждин Денис Владимирович	г. Белореченск ул. Таманской Армии, 114, кв. 204
11	Михайличенко Эдуард Николаевич	г. Белореченск, ул. Ленина, 115, кв. 13
12	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 – Пономаренко Николай Николаевич.

Участник № 2 – Сливкина Наталья Владимировна.

Участник № 3 – Матющенко Анастасия Геннадьевна, представитель по доверенности от 27 августа 2019 года серии 23АА № 8812543 – Матющенко Александр Александрович.

Участник № 4 – Котов Вартан Юрьевич.

Участник № 5 – Хабаров Аркадий Петрович.

Участник № 10 – Надеждин Денис Владимирович.

Участник № 11 – Михайличенко Эдуард Николаевич.

Участник № 12 – Яковчук Вадим Валентинович.

Участник № 6 – Вартамян Гагик Саркисович, Участник № 7 – Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 8 – Забиранов Андрей Борисович, Участник № 9 – Лазарев Сергей Владимирович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 16 декабря 2019 года № 5 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 5» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 5 – земельный участок площадью 1025 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204308:64, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Магистральная, 55.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 4 – Котовым Вартаном Юрьевичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Пушкина, 208, кв. 4, и составило 111 381 (сто одиннадцать тысяч триста восемьдесят один) рубль 11 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 3 – Матющенко Анастасией Геннадьевной, (представителем по доверенности от 27 августа 2019 года серии 23АА № 8812543 – Матющенко Александром Александровичем), почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Ю. Ленинцев, 179, и составило 111 174 (сто одиннадцать тысяч сто семьдесят четыре) рубля 21 копейку.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 4 – Котовым Вартаном Юрьевичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 5, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 111 381 (ста одиннадцати тысяч трехсот восьмидесяти одного) рубля 11 копеек предложил участник № 4 – Котов Вартан Юрьевич.

3. Признать победителем аукциона Котова Вартана Юрьевича, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Пушкина, 208, кв. 4, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 5 – земельный участок площадью 1025 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204308:64, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Магистральная, 55, которое составляет 111 381 (сто одиннадцать тысяч триста восемьдесят один) рубль 11 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Котовым Вартаном Юрьевичем договор аренды земельного участка площадью 1025 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204308:64, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Магистральная, 55, сроком на 20 (двадцать) лет с размером годовой арендной платы 111 381 (сто одиннадцать тысяч триста восемьдесят один) рубль 11 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Пономаренко Николаю Николаевичу, Сливкиной Наталье Владимировне, Матющенко Анастасии Геннадьевне, Хабарову Аркадию Петровичу,

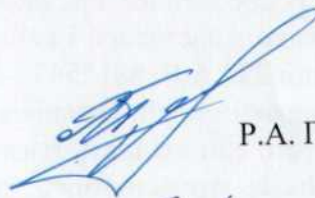
Вартанян Гагику Саркисовичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Лазареву Сергею Владимировичу, Надеждину Денису Владимировичу, Михайличенко Эдуарду Николаевичу и Яковчук Вадиму Валентиновичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:



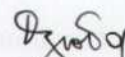
Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:



С.В. Шумко

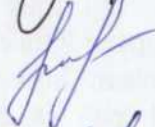
Члены комиссии:



Е.Ю. Дзюба



Н.Н. Колесник



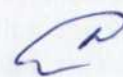
Ю.Г. Лиунцай



О.С. Смоленко



Т.А. Черемискина



О.А. Полищук



С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:
Котов Вартан Юрьевич

