



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Краснодарскому краю**

350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116А
ИНН 2309053192, 8(499)7552323 доб. 023-201
e-mail: to23@fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

Заявитель:

Марудин Павел Александрович
pavel-marudin@yandex.ru

Организатор торгов:

Администрация МО Павловский район

ул. Пушкина, д. 260, ст. Павловская,
Павловский район, Краснодарский край,
352040
pavlovsk@mo.krasnodar.ru

**Уполномоченный орган по проведению
аукциона:**

Управления муниципальным имуществом
администрации МО Павловский район

ул. Пушкина, д. 260, ст. Павловская,
Павловский район, Краснодарский край,
352040
mopr_umi@mo.krasnodar.ru

Оператор электронной площадки:

АО «Сбербанк-АСТ»

пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, г.
Москва, 119435
info@sberbank-ast.ru

Дело № 023/10/18.1-4325/2025

ПРЕДПИСАНИЕ

**по делу № 023/10/18.1-4325/2025 о совершении действий, направленных на устранение
нарушений порядка проведения торгов**

15 октября 2025 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов №3 (далее - комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Королева Д.В.- начальник отдела контроля органов власти Управления;



2025-26789

Члены комиссии:

Абредж Р.М. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Управления,

Шуховцева М.С. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

на основании решения от 15 октября 2025 года по делу № 023/10/18.1-4325/2025, принятого по результатам рассмотрения жалобы Марудина Павла Александровича (вх. № 31515-ЛК/25 от 08.10.2025) на действия (бездействие) уполномоченного органа по проведению аукциона - Управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1220 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002044:334, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица 417 Сивашской дивизии, з/у 65 и земельного участка площадью 3972 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0701003:640, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый Урал, улица Заречная, 81 А (извещение № 21000010660000000077 от 18.09.2025, лоты №4 и №5, размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Уполномоченному органу по проведению аукциона - Управлению муниципальным имуществом администрации образования Павловский район **в срок до 17 ноября 2025 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 06.10.2025 № 4 (№ 2100001066000000007700401) и протокол от 06.10.2025 №5 (№ 2100001066000000007700501);

- отменить протокол о результатах электронного аукциона от 08.10.2025 протокол № 4 (№ 2100001066000000007700402) и протокол от 08.10.2025 №5 (№ 2100001066000000007700502);

- пересмотреть заявки участников электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1220 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002044:334, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица 417 Сивашской дивизии, з/у 65 (лот № 4) и земельного участка площадью 3972 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0701003:640, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый Урал, улица Заречная, 81 А (лот № 5) с учетом выводов решения Краснодарского УФАС России от 15 октября 2025 года по делу № 023/10/18.1-4325/2025;

- продолжить процедуру проведения торгов, назначить новую дату и время проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1220 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002044:334, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица 417 Сивашской дивизии, з/у 65 и земельного участка площадью 3972 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0701003:640, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый Урал, улица Заречная, 81 А (извещение № 21000010660000000077 от 18.09.2025, лоты №4 и №5, размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>) в соответствии с земельным законодательством;

2. Оператору электронной торговой площадки - АО «Сбербанк-АСТ» обеспечить уполномоченному органу по проведению аукциона - Управлению муниципальным

имуществом администрации образования Павловский район возможность исполнения настоящего предписания.

3. Уполномоченному органу по проведению аукциона - Управлению муниципальным имуществом администрации образования Павловский район **в трехдневный срок со дня исполнения предписания** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течении трех месяцев в Арбитражный суд Краснодарского края.

Примечание: за невыполнение в установленный срок предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель комиссии

Д.В. Королева

Члены комиссии

Р.М. Абредж

М.С. Шуховцева