ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 2»

ст. Павловская «4» апреля 2022 года 12 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район В.В. Погиба

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 2 – земельный участок площадью 3971 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0801001:946, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Ленинодар, улица Мира, 75 А, из 9 членов присутствовали 7.

Срок аренды земельного участка –20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 3 579 (три тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей 26 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 107 (сто семь) рублей 38 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено в газете «Единство», на официальном сайте муниципального образования Павловский район [www.pavl23.ru](http://www.pavl23.ru) в разделе «Информационные сообщения о проведении торгов» подразделения администрации «Управление муниципальным имуществом» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 4 апреля 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, каб. 60.

До окончания указанного в извещении срока подачи заявок 1 апреля 2022 года 10 часов 00 минут (время московское) по лоту № 2 были поданы следующие заявки на участие:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 16 марта 2022 года | Приймак Роман Вячеславович | Краснодарский край,  Туапсинский район,  с. Кривенсковское,  ул. Зеленая, 15, кв. 3 | ---- | ---- |
| 2 | 16 марта 2022 года | Нестеренко Валентина Петровна | Краснодарский край,  Павловский район,  х. Ленинодар,  ул. Мира, 71, кв. 3 | ---- | ---- |
| 3 | 23 марта  2022 года | Фатеева Валентина Владимировна | Краснодарский край,  Шпаковский район,  г. Михайловск,  ул. Терешковой, 21 | 17 марта 2022 года | 3 579,26 |
| 4 | 23 марта  2022 года | Блажко Светлана Викторовна | Краснодарский край,  Шпаковский район,  г. Михайловск,  ул. Гагарина, 257 | 17 марта 2022 года | 3 579,26 |
| 5 | 23 марта  2022 года | Садыков Эскендер Курбанович | г. Ставрополь,  ул. 50 лет ВЛКСМ, 32, корп. 1, кв. 19 | 19 марта  2022 года | 3 579,26 |
| 6 | 30 марта  2022 года | Тюльпинов Сергей Николаевич | Краснодарский край,  ст. Смоленская,  ул. Орджоникидзе, 11, кв.1 | 30 марта  2022 года | 3 579,26 |
| 7 | 30 марта  2022 года | Олексишин Александр Николаевич | Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15 | 30 марта  2022 года | 3 579,26 |
| 8 | 30 марта  2022 года | Забиранов Андрей Борисович | Краснодарский край,  ст. Северская,  ул. Запорожская, 38/А, к. 9 | 30 марта  2022 года | 3 579,26 |
| 9 | 31 марта  2022 года | Ефименко Александра Александровна | Краснодарский край,  ст. Динская,  ул. Комарова, 36а | 30 марта  2022 года | 3 579,26 |
| 10 | 31 марта  2022 года | Сушко Евгений Михайлович | г. Краснодар,  ул. Ставропольская, 242, кв. 7 | 30 марта  2022 года | 3 579,26 |
| 11 | 31 марта  2022 года | Бабаев Денис Валерьевич | Краснодарский край,  ст. Выселки, ул. Южная, 180 | 30 марта  2022 года | 3 579,26 |
| 12 | 31 марта  2022 года | Великий Владимир Александрович | Краснодарский край,  Новопокровский район,  ст. Новопокровская,  ул. Калинина, 262 | 30 марта  2022 года | 3 579,26 |
| 13 | 31 марта  2022 года | Манасиев Евгений Романович | Краснодарский край,  ст. Новобейсугская,  ул. Ленина, 52 | 30 марта  2022 года | 3 579,26 |
| 14 | 31 марта  2022 года | Молчанов Александр Сергеевич | г. Краснодар, ул. Мусоргского, 6/1, кв. 181 | 30 марта  2022 года | 3 579,26 |
| 15 | 31 марта  2022 года | Белая Маргарита Игоревна | г. Краснодар, пос. Индустриальный, ул. Калиновая, 16 | 28 марта  2022 года | 3 579,26 |
| 16 | 31 марта  2022 года | Сейтмамутов Руслан Раимович | г. Крымск  ул. Шевченко, 7 | 30 марта  2022 года | 3 579,26 |
| 17 | 31 марта  2022 года | Старков Сергей Григорьевич | Краснодарский край,  Северский район, пос. Ильский, пер. Кошевого, 4 | 31 марта  2022 года | 3 579,26 |
| 18 | 1 апреля  2022 года | Яковчук Вадим Валентинович | Республика Крым,  г. Ялта, пгт. Массандра,  ул. Стахановская,18,к.2,об. | 31 марта  2022 года | 3 579,26 |
| 19 | 1 апреля  2022 года | Заиченко Владимир Сергеевич | Республика Адыгея,  Тахтамукайский район,  пос. Яблоновский,  ул. Лаухина, 9, кв. 60 | 31 марта  2022 года | 3 579,26 |
| 20 | 1 апреля  2022 года | Собатенко Екатерина Владимировна | Краснодарский край,  г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 97,к. 182 | 31 марта  2022 года | 3 579,26 |

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 4 апреля 2022 года в 12 часов 00 минут (время московское) отозванных ранее представленных заявок нет.

Наличие документов, предоставляемых заявителями в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент | Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка | Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | Документ, подтверждающий внесение задатка |
| Приймак Роман Вячеславович | имеется | имеется | не требуется | не имеется |
| Нестеренко Валентина Петровна | имеется | имеется | не требуется | не имеется |
| Фатеева Валентина Владимировна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Блажко Светлана Викторовна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Садыков Эскендер Курбанович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Тюльпинов Сергей Николаевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Олексишин Александр Николаевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Забиранов Андрей Борисович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Ефименко Александра Александровна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Сушко Евгений Михайлович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Бабаев Денис Валерьевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Великий Владимир Александрович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Манасиев Евгений Романович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Молчанов Александр Сергеевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Белая Маргарита Игоревна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Сейтмамутов Руслан Раимович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Старков Сергей Григорьевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Яковчук Вадим Валентинович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Заиченко Владимир Сергеевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Собатенко Екатерина Владимировна | имеется | имеется | не требуется | имеется |

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 4 апреля 2022 года в 12 часов 00 минут от претендента Приймак Романа Вячеславовича не поступил задаток в размере 3 579 (три тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей 26 копеек на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 4 апреля 2022 года в 12 часов 00 минут от Нестеренко Валентины Петровны на счет, указанный в извещении о проведении аукциона поступил платеж в размере 3 579 (три тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей 26 копеек за плательщика Кваша Анну Владимировну.

Однако, до рассмотрения заявок на участие в аукционе Нестеренко Валентина Петровна предоставила оригинал квитанции об оплате, в которой ПАО Сбербанк Краснодарское отделение № 8619/440 было исправлено наименование плательщика вместо «Кваша Анна Владимировна» на «Нестеренко Валентина Петровна».

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством, и приняла единогласное решение:

1. Не допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 – земельный участок площадью 3971 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0801001:946, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Ленинодар, улица Мира, 75 А, Приймак Романа Вячеславовича, в связи с не поступлением в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.
2. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 – земельный участок площадью 3971 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0801001:946, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Ленинодар, улица Мира, 75 А и признать участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование (для юридического лица),  Ф.И.О. (для физического лица) |
| 1 | Нестеренко Валентина Петровна |
| 2 | Фатеева Валентина Владимировна |
| 3 | Блажко Светлана Викторовна |
| 4 | Садыков Эскендер Курбанович |
| 5 | Тюльпинов Сергей Николаевич |
| 6 | Олексишин Александр Николаевич |
| 7 | Забиранов Андрей Борисович |
| 8 | Ефименко Александра Александровна |
| 9 | Сушко Евгений Михайлович |
| 10 | Бабаев Денис Валерьевич |
| 11 | Великий Владимир Александрович |
| 12 | Манасиев Евгений Романович |
| 13 | Молчанов Александр Сергеевич |
| 14 | Белая Маргарита Игоревна |
| 15 | Сейтмамутов Руслан Раимович |
| 16 | Старков Сергей Григорьевич |
| 17 | Яковчук Вадим Валентинович |
| 18 | Заиченко Владимир Сергеевич |
| 19 | Собатенко Екатерина Владимировна |

Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

С.Ю. Гукова

О.А. Полищук

Т.А. Черемискина