Протокол об итогах

№ 3 (Протокол об итогах. Лот 3)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата выбора комиссии : 13.03.2025 |

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: Электронный аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Номер процедуры и лота: SBR012-2502060076

Наименование лота: лот № 3 - земельный участок площадью 1237 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0102038:372, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, улица Октябрьская, земельный участок 90 А.

Начальная цена лота: 1910.42 руб.

Дата и время начала торгов: 12.03.2025 10:00:00

Дата и время окончания торгов: 12.03.2025 21:08:02

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии : Бондаренко И.Б.

член комиссии : Колесник Н.Н.

член комиссии : Смоленко О.С.

член комиссии : Малицына О.Н.

член комиссии : Полищук О.А.

член комиссии : Гукова С.Ю.

член комиссии : Дружинина А.А.

секретарь комиссии : Шумко С.В.

Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки  | Наименование/ФИО претендента  | ИНН и КПП  | Лучшее предложение о цене  | Дата последнего предложения о цене  | Занятое место  |
| 2384 | Славкин Денис Викторович | 632140578721 / /  |  |  |  |
| 4582 | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 / /  |  |  |  |
| 6334 | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 / /  |  |  |  |
| 8607 | Прудаев Евгений Николаевич | 382002995900 / /  |  |  |  |
| 7049 | Алтухов Сергей Анатольевич | 781712341500 / /  |  |  |  |
| 8165 | Букреев Даниил Александрович | 245209687681 / /  | 38703.44 | 12.03.2025 20:58:02 | 1 |
| 8281 | Цветова Олеся Евгеньевна | 230802732490 / /  | 38646.13 | 12.03.2025 20:50:51 | 2 |
| 1063 | Колесник Глеб Вадимович | 234607440149 / /  | 35666.01 | 12.03.2025 18:05:18 | 3 |
| 7280 | Тотмина Нина Александровна | 142901015237 / /  | 30966.59 | 12.03.2025 16:03:45 | 4 |
| 4035 | Васильев Алексей Анатольевич | 231299856803 / /  | 19103.42 | 12.03.2025 12:48:52 | 5 |
| 6970 | Сутормин Артем Сергеевич | 425001341461 / /  | 16352.54 | 12.03.2025 12:21:22 | 6 |
| 4433 | Кривцов Константин Егорович | 620501445070 / /  | 5750.19 | 12.03.2025 10:31:12 | 7 |
| 1241 | Дубров Станислав Леонидович | 632310590207 / /  | 2426.21 | 12.03.2025 10:03:14 | 8 |

Согласно журнала хода торгов в Едином торговом зале в ходе торговой сессии находились следующие участники: Славкин Денис Викторович, Федоров Павел Николаевич, Нестеренко Илья Андреевич, Прудаев Евгений Николаевич, Алтухов Сергей Анатольевич, Букреев Даниил Александрович, Цветова Олеся Евгеньевна, Колесник Глеб Вадимович, Тотмина Нина Александровна, Васильев Алексей Анатольевич, Сутормин Артем Сергеевич, Кривцов Константин Егорович, Дубров Станислав Леонидович.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено Букреевым Даниилом Александровичем, зарегистрированным по адресу: 354068, Краснодарский край, город Сочи, улица Пасечная, 41, квартира 104 и составило 38 703 (тридцать восемь тысяч семьсот три) рубля 44 копейки.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником – Цветовой Олесей Евгеньевной, зарегистрированной по адресу: 350062, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Яна Полуяна, 60, квартира 52 и составило 38 646 (тридцать восемь тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 13 копеек.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 3, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 38 703 (тридцать восемь тысяч семьсот три) рубля 44 копейки предложил участник - Букреев Даниил Александрович.

3. Признать победителем аукциона Букреева Даниила Александровича, зарегистрированного по адресу: 354068, Краснодарский край, город Сочи, улица Пасечная, 41, квартира 104, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 3 - земельный участок площадью 1237 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0102038:372, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, улица Октябрьская, земельный участок 90 А, которое составляет 38 703 (тридцать восемь тысяч семьсот три) рубля 44 копейки.

4. Заключить с победителем аукциона Букреевым Даниилом Александровичем, зарегистрированным по адресу: 354068, Краснодарский край, город Сочи, улица Пасечная, 41, квартира 104, договор аренды на земельный участок площадью 1237 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0102038:372, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, улица Октябрьская, земельный участок 90 А, сроком на 20 лет с размером ежегодной арендной платы 38 703 (тридцать восемь тысяч семьсот три) рубля 44 копейки. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Смоленко О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полищук О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова С.Ю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дружинина А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_