СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

* 1. Регулирующий орган:

управление экономики администрации муниципального образования Павловский район

* 1. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект постановления администрации муниципального образования Павловский район «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район, предоставленные в аренду без торгов» (далее - МНПА).

* 1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

июнь 2023 г.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район, предоставленные в аренду без торгов.

Проект МНПА определяет стандарты, сроки и последовательность определению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район и предоставленные в аренду без торгов.

Размер годовой арендной платы рассчитывает – управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район.

* 1. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования - заключение договоров аренды земельных участков либо внесения изменений в договоры аренды земельных участков в части расчетов арендной платы.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, статьей 18 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов», в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия - высокая.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Порядок применяется в случаях заключения договоров аренды земельных участков либо внесения изменений в договоры аренды земельных участков в части расчетов арендной платы.

Размер годовой арендной платы (далее - арендная плата) при аренде земельных участков определяется одним из следующих способов:

на основании кадастровой стоимости земельных участков;

на основании рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. – Козаченко Дмитрий Андреевич.

Должность: главный специалист управления экономики администрации муниципального образования Павловский район

Тел.: +7 86191 3-36-70. Адрес электронной почты: economicapavl1@rambler.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район, предоставленные в аренду без торгов.

Проект МНПА определяет стандарты, сроки и последовательность определению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район и предоставленные в аренду без торгов.

2.1. Формулировка проблемы:

Определение размера годовой арендной платы, определённой на основании кадастровой стоимости земельного участка или на основании рыночной стоимости земельного участка при заключении договора.

Проект МНПА определяет стандарты, сроки и последовательность определению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район и предоставленные в аренду без торгов.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Определение размера годовой арендной платы, определённой на основании кадастровой стоимости земельного участка или на основании рыночной стоимости земельного участка при заключении договора.

Проект МНПА определяет стандарты, сроки и последовательность определению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район и предоставленные в аренду без торгов.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

физические и юридические лица

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

В связи с утратой силы постановления администрации муниципального образования Павловский район от 6 сентября 2019 года № 1478 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район, предоставленные в аренду без торгов».

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее

существование:

В связи с изменениями в законодательстве административного регламента «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район, предоставленные в аренду без торгов».

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Павловский район:

нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительными органами местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

в других субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях Краснодарского края данная проблема решается аналогичным образом.

  2.8. Источники данных:

Информационно-правовая система Консультант Плюс, интернет.

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| заключение договоров аренды земельных участков либо внесения изменений в договоры аренды земельных участков в части расчетов арендной платы. | С даты вступления в силу настоящего постановления | В мониторинге достижения цели не нуждается |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 3 июля 2016 г. Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов»;

постановление администрации муниципального образования Павловский район от 6 сентября 2019 г. № 1478 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности на территории Павловского района Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов»;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Определение размера годовой арендной платы, определённой на основании кадастровой стоимости земельного участка или на основании рыночной стоимости земельного участка при заключении договора. | принятие постановления администрации муниципального образования Павловский район о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район, предоставленные в аренду без торгов» | принято/не принято постановление администрации муниципального образования Павловский район | июнь 2023 г. - принято постановление администрации муниципального образования Павловский район (дата, номер акта) |

3.9. Методы, расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

принятие постановления администрации муниципального образования Павловский район «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район, предоставленные в аренду без торгов».

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей

предлагаемого правового регулирования: дополнительные затраты не потребуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| физические и юридические лица | Не ограничено | отсутствуют |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Павловский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| внесение изменений в договоры аренды земельных участков в части расчетов арендной платы | новая | постановление аминистрации муниципального образования «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район, предоставленные в аренду без торгов» | В пределах  штатной  численности  сотрудников  отдела | отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Павловский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Павловский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Дополнительные доходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Павловский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

6.1. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Павловский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

6.2. Источники данных:

Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [подпунктом 4.1 пункта 4](#Par321) настоящего сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| физические и юридические лица | Подготовка и направление документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с разделом 2.6 административного регламента. | Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предусмотрены | Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предусмотрены |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

7.6. Источники данных:

отсутствуют

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
| отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы:  принятие постановления администрации муниципального образования Павловский район «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район, предоставленные в аренду без торгов» | Принятие муниципального нормативного правового акта | Непринятие муниципального нормативного правового акта |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | Физические и юридические лица | отсутствует |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Павловский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | отсутствует | отсутствует |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([пункт 3](#Par267) настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Предполагаемая цель будет достигнута | Предполагаемая цель не будет достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | отсутствует | отсутствует |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью принятия регламента в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проект МНПА определяет стандарты, сроки и последовательность определению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район и предоставленные в аренду без торгов.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: июнь 2023 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Начальник отдела

Управления экономки

администрации муниципального

образования Павловский район О.С. Смоленко

15.05.2023