КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

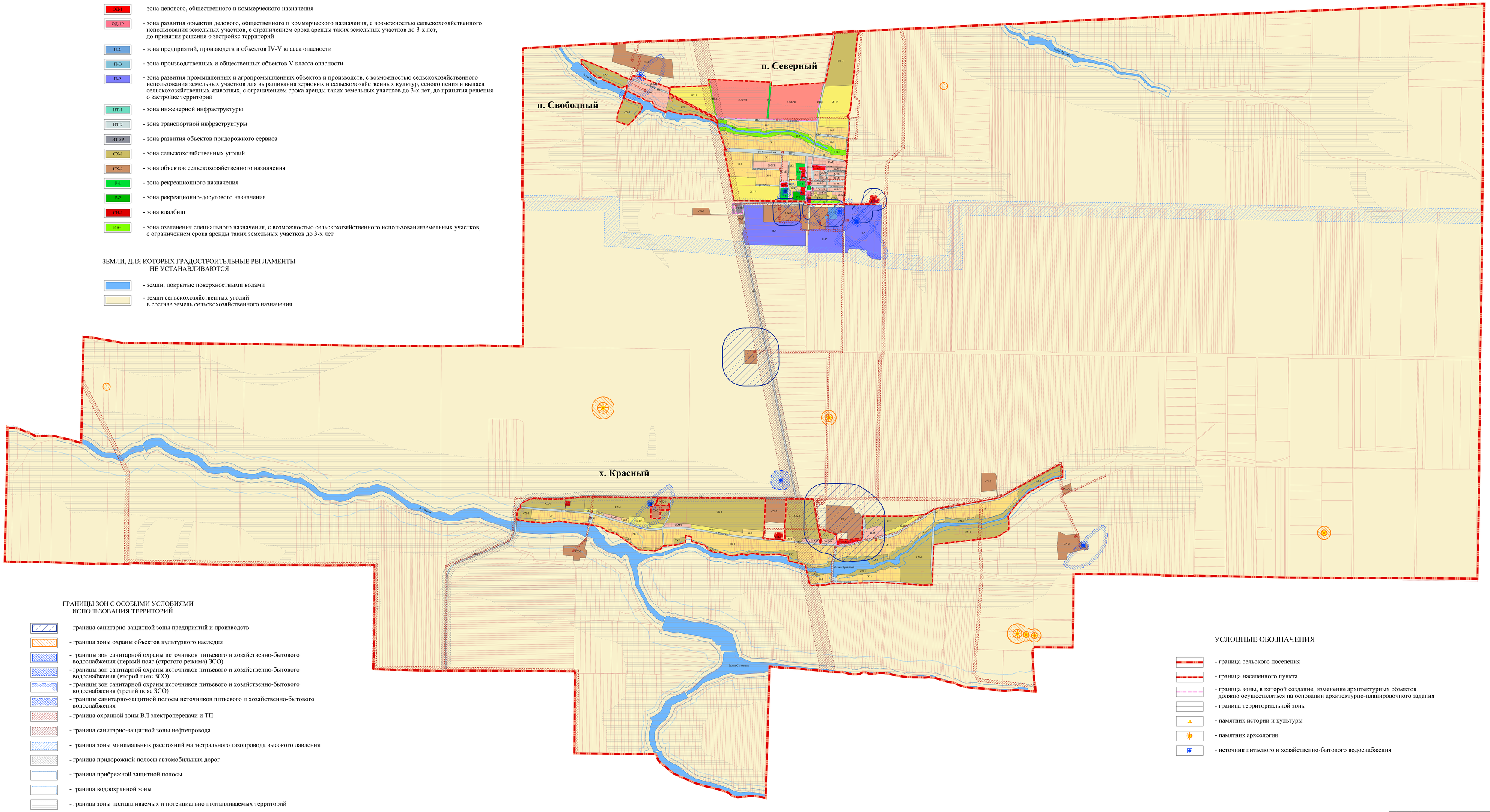
С
З В
Ю

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1Р - зона развития застройки индивидуальными жилыми домами, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий
- Ж-М3 - зона малоэтажной жилой застройки
- О-Ж - зона общественно-жилого назначения
- О-ЖРП - зона перспективного развития общественно-жилой застройки, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий
- ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-1Р - зона развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий
- П-4 - зона предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности
- П-О - зона производственных и общественных объектов V класса опасности
- П-Р - зона развития промышленных и агропромышленных объектов и производств, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий
- ИТ-1 - зона инженерной инфраструктуры
- ИТ-2 - зона транспортной инфраструктуры
- ИТ-ЗР - зона развития объектов придорожного сервиса
- СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Р-1 - зона рекреационного назначения
- Р-2 - зона рекреационно-досугового назначения
- СН-1 - зона кладбищ
- ИВ-1 - зона озеленения специального назначения, с возможностью сельскохозяйственного использованияземельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет

ЗЕМЛИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- земли, покрытые поверхностными водами
- земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения



ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- граница санитарно-защитной зоны предприятий и производств
- граница зоны охраны объектов культурного наследия
- границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс (строгого режима) ЗСО)
- границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (второй пояс ЗСО)
- границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (третий пояс ЗСО)
- границы санитарно-защитной полосы источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- граница охранной зоны ВЛ электропередачи и ТП
- граница санитарно-защитной зоны нефтепровода
- граница зоны минимальных расстояний магистрального газопровода высокого давления
- граница придорожной полосы автомобильных дорог
- граница прибрежной защитной полосы
- граница водоохранной зоны
- граница зоны подтапливаемых и потенциально подтапливаемых территорий
- граница охранной зоны пункта государственной геодезической сети

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница сельского поселения
- граница населенного пункта
- граница зоны, в которой создание, изменение архитектурных объектов должно осуществляться на основании архитектурно-планировочного задания
- граница территориальной зоны
- памятник истории и культуры
- памятник археологии
- источник питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

						08-19-ПТЗ			
						Заказчик: управление архитектуры и градостроительства администрация муниципального образования Павловский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Исполн.		Гуляева			12.24	Правила землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского района Краснодарского края	Стадия	Лист	Листов
Нач. ПТО		Жукова			12.24		ПТЗ		
Директор		Попов			12.24				
						Карта градостроительного зонирования Северного сельского поселения Павловского района Краснодарского края	МУП "Павловский АГЦ"		