

ООО «ПАВЛОВСКАЯ ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ГРУППА»

352040 Россия, Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Калинина, 82

тел. факс 8(861-91) 5-37-48, E-mail: proectsg@yandex.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО: о допуске к работам: серия ЮСКП 004330*

Регистрационный номер 0370.06 -2010-2346012050-П-033,
выданное решением Правления СРО АС «ЮгСевКавПроект»
от 02.06.2015г., протокол № 13/15

Заказчик – ООО «Цекоб»

Внесение изменений в документацию по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, восточнее проектируемого магазина ООО «Домострой»

Основная часть

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

21-23/КрФ–ПП

Том 1

Утвержден:

Постановлением администрации
муниципального образования
Павловский район

от «___» _____ 20___ г. № _____

ст. Павловская
2023

ООО «ПАВЛОВСКАЯ ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ГРУППА»

352040 Россия, Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Калинина, 82

тел. факс 8(861-91) 5-37-48, E-mail: proectsg@yandex.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО: о допуске к работам: серия ЮСКП 004330*

Регистрационный номер 0370.06 -2010-2346012050-П-033,
выданное решением Правления СРО АС «ЮгСевКавПроект»
от 02.06.2015г., протокол № 13/15

Заказчик – ООО «Цекоб»

Внесение изменений в документацию по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, восточнее проектируемого магазина ООО «Домострой»

Основная часть

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

21-23/КрФ–ПП

Том 1

Директор ООО «Павловская ПСГ»

Ю.А. Бархо

Главный инженер проекта
ООО «Павловская ПСГ»

Ю.А. Бархо

ст. Павловская
2023

Обозначение	Наименование	Примечание
21-23/КрФ-ПП.С	Содержание тома.	с.2
21-23/КрФ-ПП.СП	Состав проекта.	с.3
21-23/КрФ-ПП.П	Положения о размещении объектов капитального строительства.	с.5
21-23/КрФ-ПП	Чертежи планировки территории.	с.12
	Проект планировки (основной чертеж). М 1:500.	с.13
	Планировка территорий (разбивочный чертеж красных линий). М 1:1000.	с.14
	Объекты транспортной инфраструктуры (дороги, улицы, проезды). М1:1000.	с.15
	Объекты инженерной инфраструктуры. М 1:500.	с.16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	21-23/КрФ-ПП.С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
								Содержание тома	ПП	1	1
			Разработал	Погорельый		04.23			ООО «Павловская ПСГ»		
			ГИП	Бархо Ю.А.		04.23					
			Н.контрол.	Бархо Ю.А.		04.23					

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21-23/КрФ-ПП	Основная часть.	
		Положения о размещении объектов капитального строительства.	
		Чертежи планировки территории.	
2	21-23/КрФ-ПП	Материалы по обоснованию.	
		Пояснительная записка.	
		Материалы в графической форме.	

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Подп.	и	дата	Взам. инв. №
	Разработал		Погорелый			04.23	21-23/КрФ-ПП.СП			
							Состав проекта			
							Стадия	Лист	Листов	
							ПП	1	1	
							ООО «Павловская ПСГ»			

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

21-23/КрФ–ПП.П

Внесение изменений в документацию по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, восточнее проектируемого магазина ООО «Домострой», измененную ранее и утвержденную постановлением администрации муниципального образования Павловский район, выполнено ООО «Павловская ПСГ» на основании:

- технического задания от 13 апреля 2023 г. от ООО «Цекоб»;
- топографической съемки, подготовленной МУП «Павловский архитектурно-градостроительный центр» в 2020 году;
- документации по планировке территории 746-21/КрФ–ПП «Внесение изменений в документацию по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, восточнее проектируемого магазина ООО «Домострой»», выполненной КФ АО «ГипроиниГаз», г.Тихорецк, 2021г.;
- технического паспорта автомобильной дороги местного значения ул.Пернакий (станция Павловская, Краснодарский край), выполненного ИП Васильченко В.Н. по состоянию на 26.08.2022г.
- технического паспорта автомобильной дороги местного значения ул.Магистральная (станция Павловская, Краснодарский край), выполненного ИП Васильченко В.Н. по состоянию на 26.08.2022г.

Территория проекта планировки расположена в восточной части станции Павловской.

Решения проекта планировки территории предусматривают:

- размещение индивидуальной жилой застройки (в том числе блокированных индивидуальных жилых домов), с определением размеров земельных участков при условии сохранения транспортной и инженерной инфраструктур, ранее определенных утвержденным проектом планировки, необходимых элементов благоустройства придомовой территории, необходимое транспортное и инженерное обеспечение территории каждого участка;
- установление красных линий, линий регулирования застройки;
- установление границ для строительства индивидуальных жилых домов и необходимых элементов благоустройства придомовой территории;
- установление границ для размещения проездов к индивидуальным жилым домам;
- определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;
- определение характеристик развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.

Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусматривается.

Согласно генеральному плану Павловского сельского поселения, утвержденному решением Совета муниципального образования Павловский район от 16 ноября 2017 года №40/278 «Об утверждении генерального плана

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					21-23/КрФ-ПП.П	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Павловского сельского поселения Павловского района», функциональная зона, в границах которой расположена территория проекта планировки, предназначена для строительства общественно-жилого комплекса с жилыми помещениями.

Согласно правилам землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета муниципального образования Павловский район от 18 октября 2018 года №61/378 "Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края", территория проекта планировки находится в зоне общественно-жилого назначения О-Ж, градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид использования «индивидуальный жилой дом».

Земельный участок расположен в восточной части станицы Павловской. Улица Магистральная является главным въездом в станицу с трассы М-4 «ДОН». Площадь всех земельных участков согласно кадастровым выпискам – 16513 кв.м. Площадь земельного участка в красных линиях - 9670 кв.м, территория общего пользования — 6843 кв.м.

С западной стороны территория участка частично входит в охранную зону воздушной линии электропередач ВЛ-110 кВ «Крыловская-Челбасская», ВЛ-110 кВ «Крыловская-Атаманская», ВЛ-35 кВ «Павловская-Комсомолец».

В настоящее время трансформаторная подстанция ТП-К-3-407 63 кВА размещена на территории общего пользования. Участок под ТП стоит на кадастровом учете (№ земельного участка 23:24:0204308:566). Территория участка частично входит в охранную зону ТП.

Часть земельного участка расположена в охранной зоне ручья, необходимо выполнение требований ст. 65 Водного кодекса РФ.

Прилегающая территория застроена малоэтажными жилыми домами, объектами торговли.

На проектируемой территории предусматривается строительство следующих объектов с приведенными укрупненными показателями, которые уточняются при разработке проектной документации (см. табл. 1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			21-23/КрФ-ПП.П				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Формат А4	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица 1

№ п/п	Тип	Кол-во, шт	Кол-во этажей	Раз-мер, м	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь, кв.м.	Численность, чел.	Площадь земельного участка, кв.м.
Жилое строительство								
1	Индивидуальный жилой дом	1	1	4,0x6,5+ 7,0x10,5	99	85	2,8	431
2	Индивидуальный жилой дом	1	1	10,0x11,0	110	88	2,9	382
		1	1	10,0x11,0	110	88	2,9	403
3	Индивидуальный жилой дом	1	2	10,5x12,0	128	206	6,9	752
4	Индивидуальный жилой дом	1	1	8,8x10,5	92	74	2,5	301
5	Индивидуальный жилой дом	3	1	10,0x10,5	105	85,5	8,7	301
6	Индивидуальный жилой дом	2	1	10,0x10,5	105	85,5	5,8	301
	Индивидуальный жилой дом	2	1	10,0x10,5	105	85,5	5,8	357
8	Индивидуальный жилой дом	1	1	10,0x13,5	135	112,5	3,8	434
9	Индивидуальный жилой дом	1	1	10,5x11,0	115,5	93	3,1	439
		4	1	10,5x11,0	115,5	93	12,4	398
		1	1	10,5x11,0	115,5	93	3,1	378
10	Индивидуальный жилой дом	1	1	11,0x10,6	106	85	2,8	656
11	Индивидуальный жилой дом	1	1	11,0x5,0+ 6,6x5,7	94	75	2,5	398
12	Индивидуальный жилой дом	1	1	12,5x12,6	139	111	3,7	702
13	Индивидуальный жилой дом	1	1	10,0x10,5+ 4,0x9,0	136	109	3,6	583
				Итого	2577	2190	73	9670
	Объекты инженерной инфраструктуры							
	Водопроводный колодец	17	-	-	-	-	-	-
	Водонепроницаемый септик	23	-	-	-	-	-	-

Изм. Коп. Уч. Лист № док. Подпись Дата
21-23/КрФ-ГП.П
Лист 3

Примечание. Расчетная численность населения в структуре жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфортности для индивидуальных жилых домов при общей площади, равной 2190 кв.м - 73 чел. из расчета массовый тип (30 кв.м на человека).

Благоустройство территории состоит из следующих элементов: площадка для занятий физкультурой, подъезды и проезды к жилым домам, озеленение.

Площадь площадок:

Площадка	Площадь, м ²
Для занятий физкультурой	543

Количество мусорных контейнеров 4 шт., расположены на территории общего пользования вдоль проектируемой второстепенной дороги улицы Магистральной. Площадка для мусоросборников должна располагаться на расстоянии не менее 20 м от жилых домов.

Требования к размещению площадок

Минимально допустимое расстояние от окон жилых зданий до площадок:

- для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик — 10 м.

Спортивные площадки на территории общего пользования должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, нетравмоопасное) покрытие.

Подъезд автотранспорта к зданиям и сооружениям, расположенным на проектируемой территории осуществляется устройством однополосного проезда с щебеночно-гравийно-песчаным покрытием, шириной 4,5м.

Тротуары для пешеходного движения не предусмотрены.

Проектом предусмотрено, что жильцы индивидуальных жилых домов будут осуществлять временное хранение своих легковых автомобилей на территории своих участков.

Остановка общественного транспорта расположена в радиусе 300 метров от жилого квартала.

Для развития проектируемой территории предусмотрено обеспечение данной территории сетями электро-, газо-, водоснабжения и канализации.

Проектом установлены красные линии и линии регулирования застройки.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			21-23/КрФ-ПП.П				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Формат А4	

Линии регулирования застройки - границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Красные линии и линии регулирования застройки установлены в соответствии РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Координаты переломных точек красных линий приведены на соответствующем чертеже в системе МСК-23.

Проектом определены и установлены границы планируемых земельных участков для строительства 23 индивидуальных жилых домов. Площадь участков см. табл. 1.

Границы земельных участков определены исходя из сложившейся градостроительной ситуации, существующей застройки, проектируемых красных линий, с учетом минимальной необходимой площади для строительства на них объектах.

Предельные параметры территории индивидуальных жилых домов.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улицы Магистральной до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения, т.к. в кадастровых кварталах по ул. Магистральная с существующей застройкой расстояние от границ домов до красной линии принято 3 м и ширина ул. Магистральная 10,0 м, поэтому в целях формирования единого архитектурного облика застройки по ул. Магистральная в соответствии с допуском в ПЗЗ размещать объекты кап. строительства в данной территориальной зоне по линии сложившийся застройки отступ принят 3,0 м;

- от красной линии проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения: 3,0 м;

- от границ земельного участка до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения: 3,0 м;

- предельное количество этажей — 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 40%;

- коэффициент застройки: 0,4;

- коэффициент плотности застройки: 0,8.

Предельные параметры территории линейных объектов капитального строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					21-23/КрФ-ПП.П	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения: 0 м;
- от границ земельного участка до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения: 0 м.

Предельные параметры территории сооружений инженерной инфраструктуры.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения: 0,5 м;
- от границ земельного участка до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения: 0,5 м;
- предельное количество этажей — 1 этаж;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 40%;
- коэффициент застройки: 0,4.

Проектом планировки не предусматривается развитие систем социального обслуживания, в связи с наличием существующих объектов в нормируемых пределах, в том числе:

- детский сад №11 на 110 мест (на расстоянии не более 800 м);
- средняя общеобразовательная школа №10 на 580/781 учащихся (в радиусе 700 метров);
- объекты торговли и банковских услуг (в радиусе 150 метров);
- центральная районная больница с поликлиникой, аптека (не более 30 минут пешеходно-транспортной доступности).

Транспортное обслуживание территории обеспечивается устройством:

- подъезда к домам, в том числе для пожарной техники, по закольцованному внутриквартальному проезду с щебеночно-гравийно-песчаным покрытием, шириной 4,5 м, примыкающего к проектируемой второстепенной дороге ул. Магистральной с щебеночно-гравийно-песчаным покрытием;
- второстепенная дорога ул. Магистральной с щебеночно-гравийно-песчаным покрытием, шириной 5,0 м, проходящей параллельно существующей автомобильной дороге ул. Магистральной на расстоянии 34,6 м.

Тротуары для пешеходного движения не предусмотрены.

В радиусе 300 метров от жилого квартала расположена существующая остановка общественного транспорта.

Для инженерно-технического обеспечения территории проектом предусмотрены следующие мероприятия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					21-23/КрФ-ПП.П	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Для электроснабжения жилых домов на территории общего пользования предусмотрена трансформаторная подстанция, от которой к жилым домам прокладывается кабельная линия электроснабжения. Подстанция подключается к ВЛ 10 кВ.

Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется через пункт питания (ПП) от трансформаторной подстанции. Управление сетями наружного освещения автоматическое (от срабатывания фотореле и реле времени), осуществляется с исполнительного пункта (ИП).

Газоснабжение объектов капитального строительства предусмотрено от ранее запроектированного ГРП, расположенного с южной стороны участка. Необходимо выполнить проект на газоснабжение проектируемой жилой застройки, согласно техническим условиям, выданным АО «Павловскаярайгаз». Проект газоснабжения выполнить в специализированной проектной организации в соответствии с требованиями нормативных документов. Точка подключения по ул. Магистральной.

Водоснабжение жилых домов предусматривается от водопровода по ул. Магистральной. Водопроводная сеть объединенная, хозяйственно-питьевая и пожарная, с установкой отключающей арматуры и пожарных гидрантов. Диаметр трубопровода определяются расчетом на стадии проектной документации с учетом пожарного расхода воды.

Канализование бытовых стоков выполняется через хозяйственно-бытовую канализацию в канализационные водонепроницаемые септики, предусмотренные для каждого жилого дома. Диаметр трубопровода определяются расчетом на стадии проектирования.

Показатели потребления энергетических ресурсов, трассы сетей определяются на стадии разработки проектной документации в соответствии с нормами и правилами, с учетом требований задания на проектирования.

Главный инженер проекта
ООО «Павловская ПСГ»
Ю.А. Бархо

Инженер-проектировщик
Н.Я. Погорелый

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			21-23/КрФ-ПП.П				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Формат А4	

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

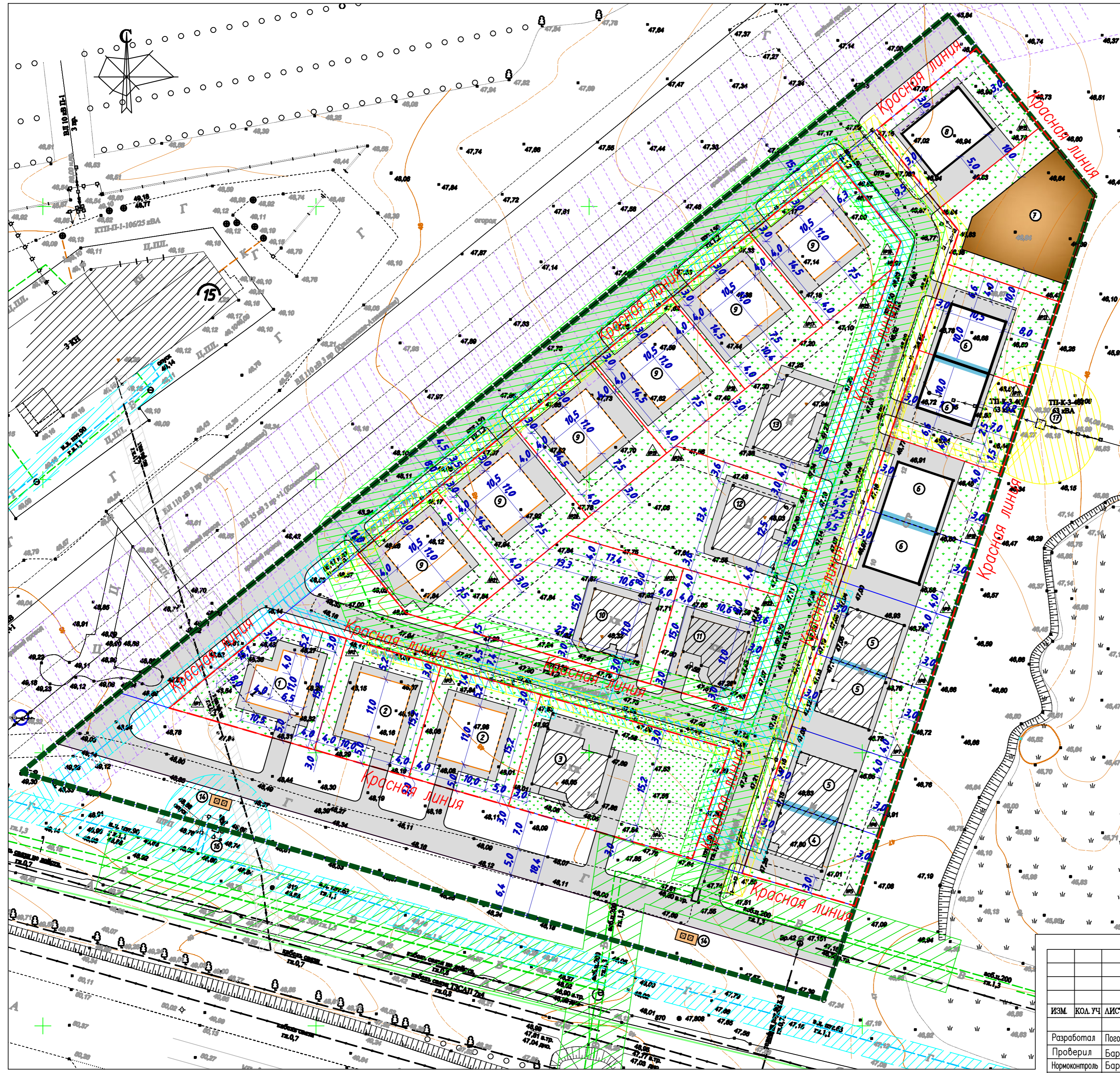
21-23/КрФ-ПП

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектируемой территории
- Границы проектируемых земельных участков на территории проекта планировки
- Границы земельных участков согласно сведений ГКН
- Красная линия
- Линия регулирования застройки / место размещения объектов основного назначения/
- Существующие здания
- Проектируемые здания (ИЖС)
- Ранее запроектированные здания (ИЖС)
- Линия связи
- Электрوليния
- Существ. водопровод
- Ранее запроектированный газопровод
- Проектируемый подземный кабель электрوليнии
- Охранная зона электрوليний
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона электрوليнии 0,4 кВ
- Охранная зона водопровода

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

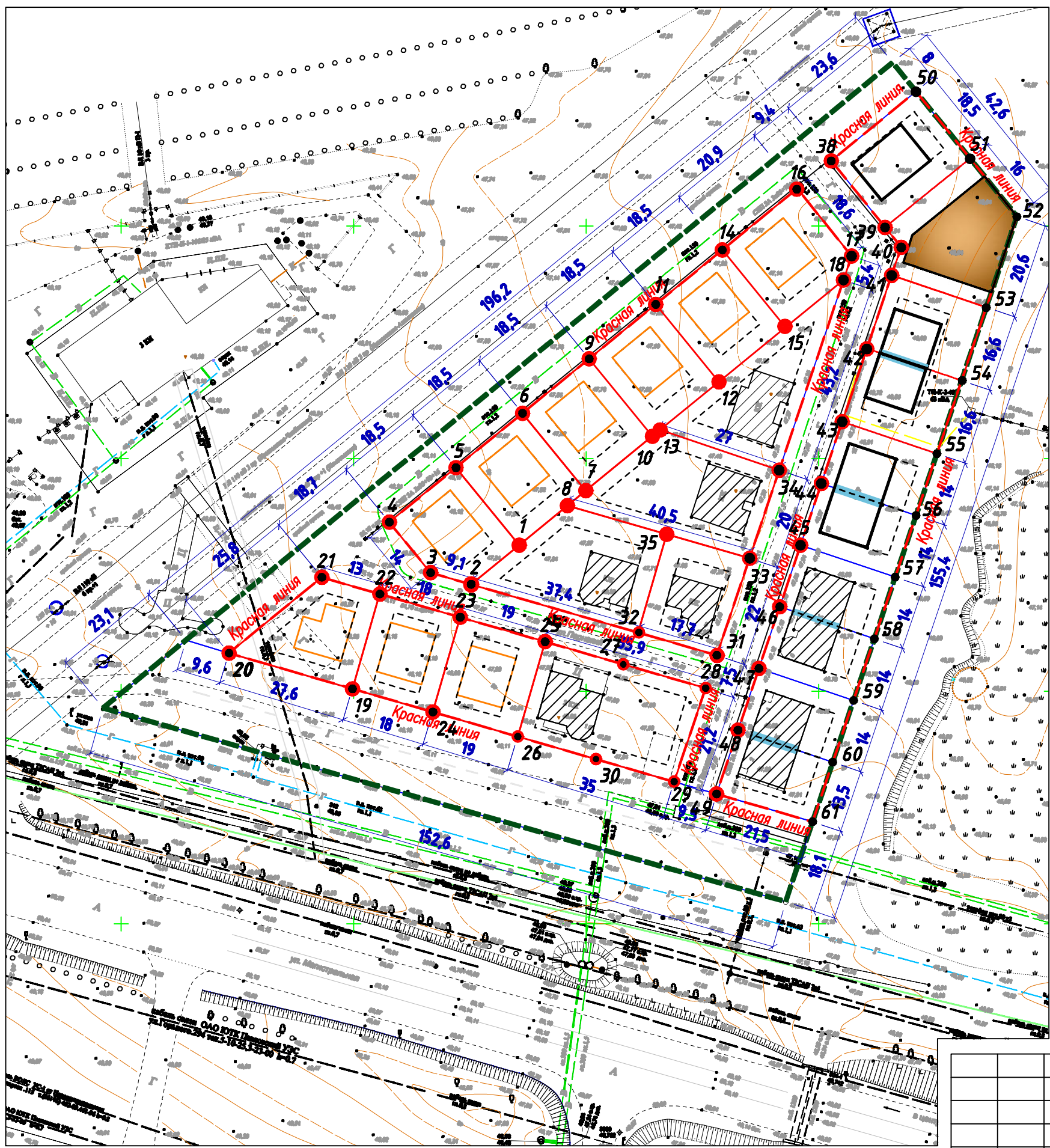
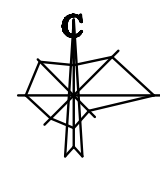
Номер по плану	Наименование	№ участка по плану	Кол-во этажей	Площадь застройки	Площадь земельного участка / территории кв.м.
Проектируемые объекты					
6	Индивидуальный жилой дом	11, 13	1	105	357
7	Спортивная площадка	-	-	-	543
Существующие, ранее запроектированные объекты					
1	Индивидуальный жилой дом	1	1	99	431
2	Индивидуальный жилой дом	2	1	110	302
	Индивидуальный жилой дом	3	1	110	403
3	Индивидуальный жилой дом	4	2	128	752
4	Индивидуальный жилой дом	5	1	92	301
5	Индивидуальный жилой дом	6, 7, 8	1	105	301
6	Индивидуальный жилой дом	9, 10	1	105	301
8	Индивидуальный жилой дом	15	1	135	434
9	Индивидуальный жилой дом	16	1	115,5	439
	Индивидуальный жилой дом	17, 18, 19, 20	1	115,5	398
	Индивидуальный жилой дом	21	1	115,5	378
10	Индивидуальный жилой дом	22	1	106	656
11	Индивидуальный жилой дом	23	1	94	398
12	Индивидуальный жилой дом	24	1	139	702
13	Индивидуальный жилой дом	25	1	136	583
14	Мусорные контейнеры	-	-	-	4
15	Административное здание	-	-	-	-
16	ГРП	-	-	-	-
17	Трансформаторная	-	-	-	-



					21-23/КрФ			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, восточнее проектируемого магазина ООО «Домострой»			
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект планировки территории		
Разработал				Погорельный Н.Я.	04.2023г.	СТАДИЯ	ЛИСТ	
Проверил				Баржо Ю.А.	04.2023г.	П	1	
Нормоконтроль				Баржо Ю.А.	04.2023г.	Проект планировки (Основной чертёж).		
					М 1:500.		ООО «Павловская» проектно-сметная группа	

Согласовано
Взак. шкб. №
Попл. и дана
Имя.№ подл.

ВЕДОМОСТЬ РАСЧЕТА КООРДИНАТ
ПЕРЕЛОМНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ



№ точки	Координаты (МСК-23)	
	X	Y
21	600074.52	2209543.11
22	600070.92	2209555.59
23	600040.28	2209585.26
25	600060.67	2209591.14
27	600055.80	2209607.95
28	600050.69	2209625.68
29	600030.57	2209618.88
30	600035.43	2209602.07
26	600065.93	2209572.88
24	600045.55	2209567.00
19	600050.54	2209549.71
20	600058.21	2209523.15
4	600086.38	2209557.63
5	600098.08	2209571.96
6	600109.79	2209586.28
9	600121.50	2209600.61
11	600133.20	2209614.93
14	600144.91	2209629.26
16	600158.07	2209645.37
17	600143.59	2209657.05
18	600138.44	2209655.31
34	600097.55	2209641.49
33	600078.62	2209635.10
31	600057.73	2209628.14
32	600062.63	2209611.18
2	600073.00	2209575.24
3	600075.52	2209566.50

№ точки	Координаты (МСК-23)	
	X	Y
50	600178.95	2209670.92
51	600164.54	2209682.55
52	600152.06	2209692.63
53	600132.55	2209686.04
54	600116.81	2209680.72
55	600101.09	2209675.41
56	600087.82	2209670.93
57	600074.56	2209666.45
58	600061.29	2209661.96
59	600048.03	2209657.48
60	600034.76	2209653.00
61	600021.96	2209648.67
49	600027.94	2209628.02
48	600041.66	2209632.62
47	600054.91	2209637.12
46	600068.18	2209641.61
45	600081.44	2209646.09
44	600094.70	2209650.57
43	600107.97	2209655.05
42	600123.69	2209660.35
41	600139.43	2209665.67
40	600145.49	2209667.72
39	600149.77	2209664.26
38	600164.06	2209652.69

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектируемой территории
- Границы проектируемых земельных участков на территории проекта планировки
- Границы земельных участков согласно сведений ГКН
- Красная линия
- Линия регулирования застройки / место размещения объектов основного назначения/
- Существующие здания
- Проектируемые здания (ИЖС)
- Ранее запроектированные здания (ИЖС)
- Переломная точка красной линии
- Изменяемые точки границ земельных участков

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработал		Погорелый Н.Я.			04.2023г
Проверил		Бархо Ю.А.			04.2023г
Нормоконтроль		Бархо Ю.А.			04.2023г

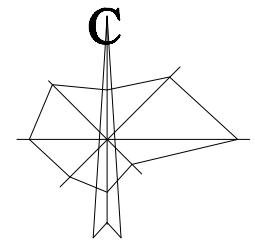
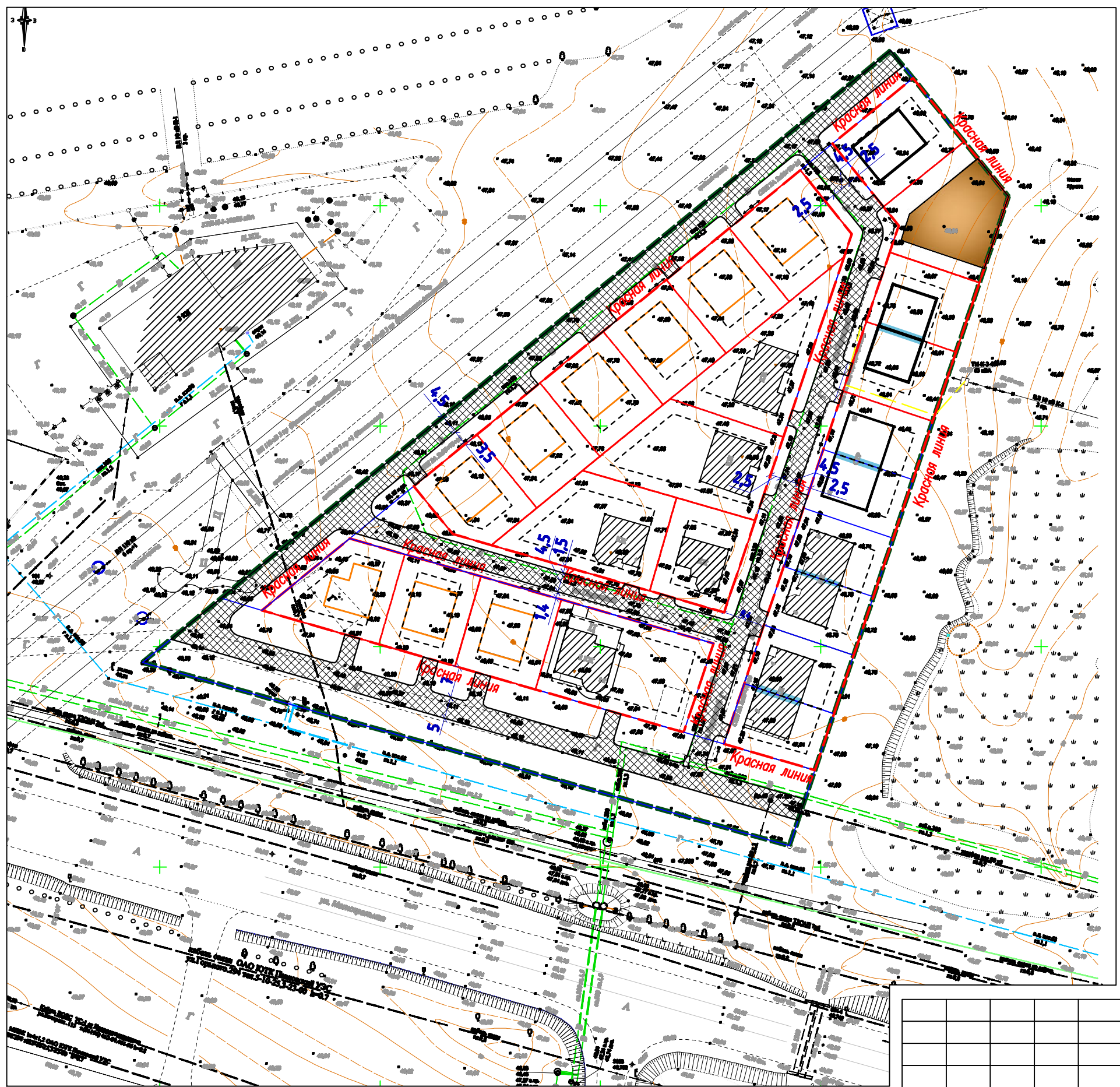
21-23/КрФ

Внесение изменений в документацию по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, восточнее проектируемого магазина ООО «Домострой»

Проект планировки территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	П	2	

ООО "Павловская проектно-сметная группа"

Создано
Базм. инб. №
Подп. и дата
Инб. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектируемой территории
- Границы проектируемых земельных участков на территории проекта планировки
- Границы земельных участков согласно сведений ГКН
- Существующие красные линии
- Линия регулирования застройки /место размещения объектов основного назначения/
- Существующие здания
- Проектируемые здания (ИЖС)
- Ранее запроектированные здания (ИЖС)
- Транспортная зона
- Линия связи
- Электролиния
- Существ. водопровод
- Ранее запроектированный газопровод
- Проектируемый подземный кабель электролинии

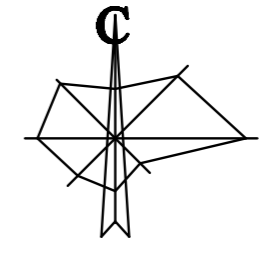
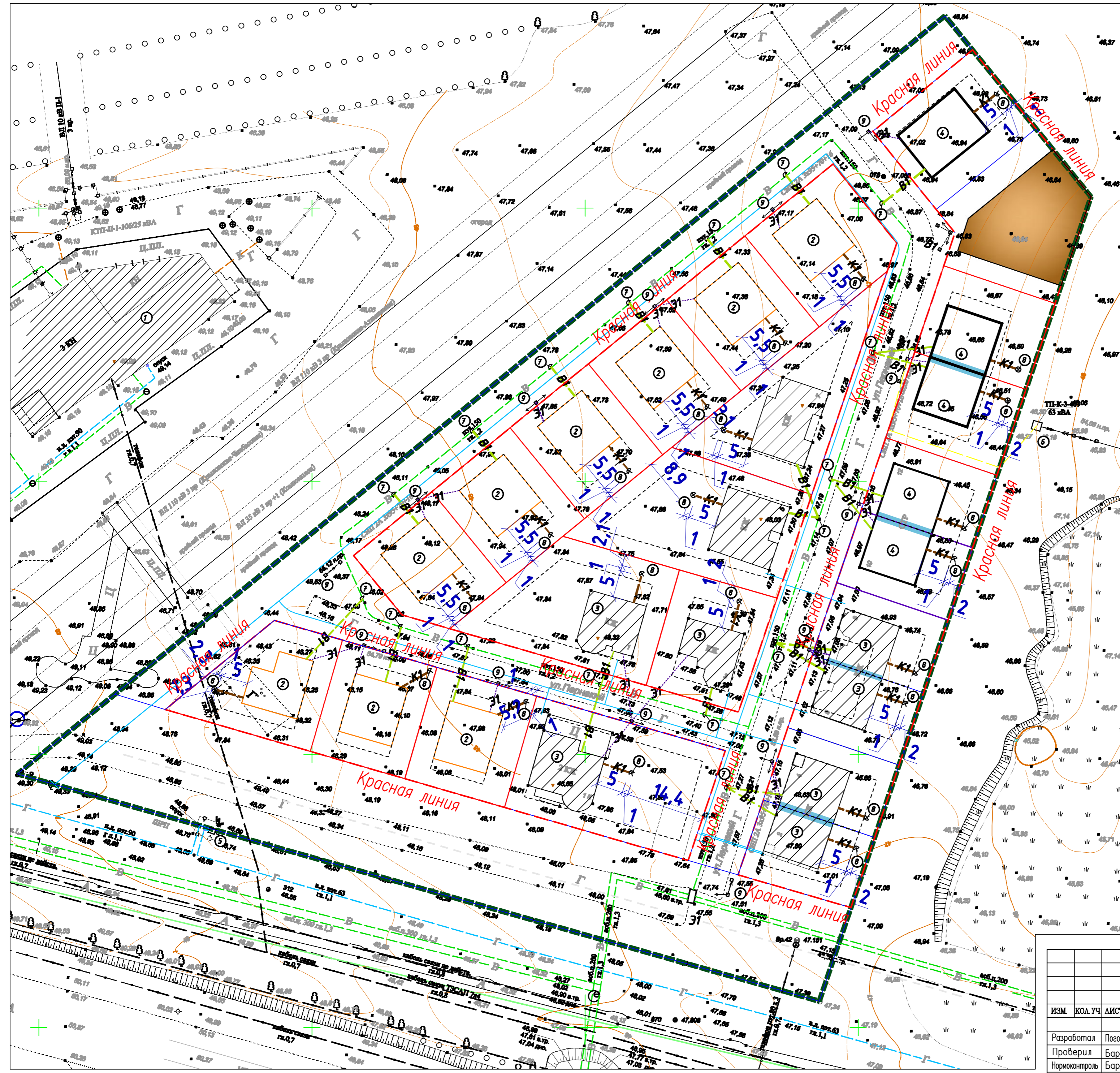
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

						21-23/КрФ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул.Магистральная, восточнее проектируемого магазина ООО «Домострой»			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект планировки территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					04.2023г		П	3	
					04.2023г		000 "Павловская проектно-сметная группа"		
						Объекты транспортной инфраструктуры (дороги, улицы, проезды). М 1:1000.			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектируемой территории
- Границы проектируемых земельных участков на территории проекта планировки
- Границы земельных участков согласно сведений ГКН
- Существующие красные линии
- Линия регулирования застройки / место размещения объектов основного назначения/
- Существующие здания
- Проектируемые здания (ИЖС)
- Ранее запроектированные здания (ИЖС)
- Линия связи
- Электролиния
- В
- Ранее запроектированный газопровод
- Проектируемый подземный кабель электролинии
- В1
- Проектируемая канализационная сеть
- F1
- Э1
- Линия связи

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Административное здание	Сущ.
2	Индивидуальный жилой дом	Проект.
3	Индивидуальный жилой дом	Сущ.
4	Индивидуальный жилой дом	Ранее запроект.
5	ГРП	Ранее запроект.
6	Трансформаторная подстанция	Сущ.
7	Водопроводный колодец	Проект.
8	Водонепроницаемый канализационный септик	Проект.
9	Опора электролинии	Сущ.

21-23/КрФ

Внесение изменений в документацию по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, восточнее проектируемого магазина ООО «Домострой»

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработал				Погорельный Н.Я.	04.2023г.
Проверил				Бархо Ю.А.	04.2023г.
Нормоконтроль				Бархо Ю.А.	04.2023г.

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	4	

Объекты инженерной инфраструктуры
М 1:500.

ООО "Павловская"
проектно-сметная группа

Согласовано
Взак. шкб. №
Поп. и дана
Инв.№ подл.