

ПРОТОКОЛ № 9

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 12»

ст. Павловская

«18» декабря 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения, муниципальной службы и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Ю.Г. Лиунцай

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 18 декабря 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 12 - земельный участок площадью 9971 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0204130:215, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, деловое управление, склады, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, западнее участка с кадастровым номером 23:24:0204130:89.

Срок аренды земельного участка – 38 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 124 403 (сто двадцать четыре тысячи четыреста три) рубля 18 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 3 732 (три тысячи семьсот тридцать два) рубля 10 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 16 декабря 2019 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Хабаров Аркадий Петрович	г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 38, кв. 37
2	Вартанян Гагик Саркисович	г. Краснодар, ст. Елизаветинская, ул. Курганная, 60
3	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, Северский район, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв. 1
4	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Запорожская, 38, к. А, кв. 9
5	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 5 – Яковчук Вадим Валентинович.

Участник № 1 – Хабаров Аркадий Петрович, Участник № 2 – Вартанян Гагик Саркисович, Участник № 3 – Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 4 – Забиранов Андрей Борисович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 16 декабря 2019 года № 12 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 12» - не явились на аукцион.

РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - Яковчук Вадим Валентинович, признать аукцион по Лоту № 12 – земельный участок площадью 9971 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0204130:215, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, деловое управление, склады, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, западнее участка с кадастровым номером 23:24:0204130:89 – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона Яковчук Вадимом Валентиновичем, почтовый адрес: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра,

ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ., договор аренды земельного участка площадью 9971 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0204130:215, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, деловое управление, склады, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, западное участка с кадастровым номером 23:24:0204130:89, сроком на 38 (тридцать восемь) месяцев с размером годовой арендной платы 124 403 (сто двадцать четыре тысячи четыреста три) рубля 18 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Хабарову Аркадию Петровиу, Вартанян Гагику Саркисовичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Забиранову Андрею Борисовичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

С.В. Шумко

Члены комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

Ю.Г. Лиунцай

О.С. Смоленко

Т.А. Черемискина

О.А. Полищук

С.Ю. Гукова

Единственный участник аукциона:
Яковчук Вадим Валентинович