

Утверждено:
Председатель комиссии,
заместителя главы
муниципального образования
Павловский район



С.С. Букат

2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

Вопрос, рассматриваемый на публичных слушаниях:
проект правил землепользования и застройки Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края (далее - проект ПЗЗ).

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

На публичных слушаниях присутствовало 12 человек.

Слушали:

С.С. Букат: о регламенте проведения публичных слушаний.

Т.А. Черемискина: о целях подготовки проекта ПЗЗ.

Проект ПЗЗ разработан на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район № 2532 от 29 декабря 2020 года «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Павловского района Краснодарского края».

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район № 314 от 2 марта 2021 года «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Павловского района».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» № 18 (14824) от 2 марта 2021 года.

Проект ПЗЗ размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.pavl23.ru), на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования Павловский район, в специально установленных местах для обнародования и в местах проведения слушаний: станция Старолеушковская, улица Жлобы, 12 (дом культуры); станция Украинская, улица Школьная, 7/А (клуб).

Решили:

1) внести следующие изменения в проект ПЗЗ:

- в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны перспективного развития общественно-жилой застройки, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (О-ЖРП), территориальной зоны развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (ОД-1Р), территориальной зоны развития промышленных и агропромышленных объектов и производств IV-V класса опасности, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет (П-Р), территориальной зоны развития объектов коммунально-складского назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (К-СР), территориальной зоны развития объектов придорожного сервиса, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (ИТ-3Р), территориальной зоны развития территорий рекреационного назначения (Р-1Р), территориальной зоны развития объектов рекреационно-досугового назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (Р-2Р), территориальной зоны озеленения специального назначения с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет (ИВ-1) включить вид «ведение огородничества»;

- в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны инженерной инфраструктуры (ИТ-1) включить вид «коммунальное обслуживание»;

- в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) включить вид «автомобильные мойки»;

- исключить из условно разрешенных видов и включить в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ) виды: «служебные гаражи», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей»;

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны развития застройки индивидуальными жилыми

домами, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (Ж-1Р) вид «служебные гаражи»;

- исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны производственных и общественных объектов V класса опасности (П-О) вид «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»;

- исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны развития промышленных и агропромышленных объектов и производств, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (П-Р) виды: «деловое управление», «общественное питание», «объекты дорожного сервиса», «обеспечение дорожного отдыха»;

- исключить из основных видов и включить в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны развития промышленных и агропромышленных объектов и производств, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (П-Р) виды: «заправка транспортных средств», «автомобильные мойки»; «ремонт автомобилей», «служебные гаражи»;

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны развития промышленных и агропромышленных объектов и производств, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (П-Р) виды: «обеспечение научной деятельности», «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях», «выставочно-ярмарочная деятельность»;

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны предприятий, производств и объектов III-V класса опасности (П-3) виды: «объекты дорожного сервиса»; «обеспечение дорожного отдыха», «обеспечение научной деятельности», «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»;

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности (П-4) виды: «объекты дорожного сервиса», «обеспечение дорожного отдыха», «деловое управление», «бытовое обслуживание»,

«магазины», «обеспечение научной деятельности», «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»;

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ИТ-2) виды: «объекты дорожного сервиса», «заправка транспортных средств», «обеспечение дорожного отдыха», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей»;

- исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) виды: «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории»;

- исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны развития объектов коммунально-складского назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (К-СР) виды: «магазины», «бытовое обслуживание», «объекты дорожного сервиса»;

- исключить из основных видов и включить в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны развития объектов коммунально-складского назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (К-СР) виды: «служебные гаражи», «стоянки транспорта общего пользования», «заправки транспортных средств», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей»;

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны развития объектов коммунально-складского назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (К-СР) вид «выставочно-ярмарочная деятельность»;

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (ОД-1Р) вид «склад»;

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны рекреационного назначения (Р-1), зоны развития территорий рекреационного назначения (Р-1Р) виды: «специальное пользование водными объектами»;

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны рекреационно-досугового назначения (Р-2) виды: «объекты культурно-досуговой деятельности», «цирки и зверинцы», «осуществление религиозных обрядов», «общественное питание», «специальное пользование водными объектами»;

- исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны развития объектов рекреационно-досугового назначения (Р-2Р) виды: «цирки и зверинцы», «общественное питание», «развлекательные мероприятия», «объекты культурно-досуговой деятельности»;

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны развития объектов рекреационно-досугового назначения (Р-2Р) виды: «осуществление религиозной деятельности», «специальное пользование водными объектами», «магазины», «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»;

- изменить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону общественно-жилого назначения (О-Ж) в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 23:24:0902133:47 и 23:24:0902133:48;

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны развития объектов общественно-делового назначения в реконструируемой жилой застройке (О-ЖР) вид «общественное питание» и включить его в основные виды;

- изменить границу территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), расположенной в станице Старолеушковской по улице Первомайской, рядом с участком №2 в целях строительства объекта капитального строительства;

- добавить в градостроительный регламент предложения, рекомендованные департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края согласно письму № 71-0108-11406/20 от 24 декабря 2020 года.

2) направить главе муниципального образования Павловский район откорректированный проект правил землепользования и застройки Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края по результатам публичных слушаний, протоколы и заключение для принятия решения о направлении проекта ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район для утверждения.

Секретарь комиссии:



О.А. Петренко