



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН**

Р Е Ш Е Н И Е

от 19.02.2026г

№ 11/42

ст-ца Павловская

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 17 июля 2025 г. №87/616 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Павловский район»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет муниципального образования Павловский район р е ш и л:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Павловский район от 17 июля 2025 г. № 87/616 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Павловский район» следующие изменения: приложение 2 к Положению о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Павловский район изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее решение обнародовать путем опубликования (размещения) на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: pavl23.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Павловский район по финансам, бюджету и налогам (Макридин С.Е.).

4. Решение вступает в силу после его официального обнародования, но не ранее 1 марта 2026 года.

Председатель Совета муниципального образования Павловский район

К.Н. Долгов

Приложение
к решению Совета муниципального
образования Павловский район
от «19» 02 2026 г. №11/42

«Приложение 2
к Положению о муниципальном
земельном контроле, осуществляемом
на территории муниципального
образования Павловский район

**Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках
осуществления муниципального земельного контроля**

1. Наличие признаков превышения площади земельного участка используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, над площадью земельного участка сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 15% выявленных в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае не устранения допущенного нарушения в течение 1 года с момента выявления при установлении контрольным (надзорным) органом повторного факта¹.

2. Наличие признаков отступления фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, отнесённого к землям населённых пунктов (места размещения ограждения земельного участка, строения, сооружения), от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления более чем на 1,5 метра, выявленных в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, при условии превышении отклонения, установленного в пункте 1 настоящего приложения, в случае не устранения допущенного нарушения в течение 1 года с момента выявления при установлении контрольным (надзорным) органом повторного факта.

3. Наличие признаков отступления фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, отнесённого к землям сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственной обработки земельного участка), от границы земельного участка соответствующего лица,

¹ Превышение площади может быть установлено, как путём проведения инструментального обследования, так и с помощью инструментария государственных информационных систем – Портал ПД НСПД (Геоинформационный портал) <https://nspd.gov.ru/map>, инструментарий «Публичной кадастровой карты» <https://pkk.rosreestr.ru>.

сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления более чем на 2,5 метра, выявленных в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, при условии превышении отклонения, установленного в пункте 1 настоящего приложения, в случае не устранения допущенного нарушения в течение 6 месяцев с момента выявления при установлении контрольным (надзорным) органом повторного факта.

4. Наличие признаков отступления фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, отнесённого к землям сельскохозяйственного назначения (места размещения ограждения земельного участка, строения, сооружения) от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления более чем на 2 метра, выявленных в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, при условии превышении отклонения, установленного в пункте 1 настоящего приложения, в случае не устранения допущенного нарушения в течение 1 года с момента выявления при установлении контрольным (надзорным) органом повторного факта.

5. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости и архивах органа местного самоуправления сведений о правах (документах) на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок, установленное в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае не устранения допущенного нарушения в течение 6 месяцев с момента выявления при установлении контрольным (надзорным) органом повторного факта.

5. Наличие признаков несоответствия использования (неиспользование) контролируемым лицом земельного участка, отнесённого к землям населённых пунктов, выявленных в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, виду (видам) разрешенного использования земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) предусмотренным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае не устранения допущенного нарушения в течение 1 года с момента выявления при установлении контрольным (надзорным) органом повторного факта.

6. Наличие признаков неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», выявленных в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае не устранения допущенного нарушения в

течение 6 месяцев с момента выявления при установлении контрольным (надзорным) органом повторного факта.

7. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

8. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом по истечении трех лет с даты государственной регистрации права на такой земельный участок лица, являющегося собственником (арендатором) такого земельного участка.

9. Неосвоение земельного участка их состава земель населённых пунктов – не выполнение правообладателем земельного участка одного или нескольких мероприятий по приведению земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, выявленное по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом².

10. Признаки наличия на 50 и более процентах площади земельного участка, отнесённого к землям сельскохозяйственного назначения, зарастания сорными (карантинными) растениями и (или) древесно-кустарниковой растительностью (за исключением поле- и лесозащитных насаждений, плодовых и ягодных насаждений), выявленные по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.

11. Поступление от правоохранительных органов сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) земле, как охраняемой законом ценности, действиями землепользователей и третьих лиц, установленных в рамках производства по уголовным делам.

12. Поступление в течение 60 календарных дней двух и более обращений от граждан или организаций, информации от органов государственной власти в отношении одного и того же объекта контроля о наличии признаков несоблюдения обязательных требований.

13. Поступление в контрольный (надзорный) орган информации о привлечении правообладателя земельного участка к административной

² В связи с вступлением 1 марта 2025 года в силу Федерального закона от 8 августа 2024 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 23 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», индикатор применяется с 1 марта 2025 года.

ответственности за использование иного принадлежащего ему земельного участка, расположенного в границах муниципального образования Павловский район, не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием или неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

14. Невыполнение правообладателями земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренных Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края», обязанностей по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения в части соблюдения условий севооборота; обеспечения внесения органических удобрений (подстилочного навоза) либо посева сельскохозяйственных культур, используемых в качестве сидератов; ведения паспорта агрохимического состояния полей и книги истории полей севооборотов».

Начальник управления
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Павловский район



Н.Н. Колесник