

Утверждено:  
Председатель комиссии,  
заместитель главы  
муниципального образования  
Павловский район



А.С. Курилов  
2024 г.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах проведения публичных слушаний

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 апреля 2021 г. № 10/71 «Об утверждении Положения о публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Павловский район» 30 мая 2024 г. в 14:30 часов в здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведено собрание участников публичных слушанию по рассмотрению проектов решений:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0602048:19, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, улица Красная, 71 - «магазины».

Заинтересованное лицо: Алейник Жанна Юрьевна;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:1002099:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Жлобы, 99 – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), магазины».

Заинтересованные лица: Кравченко Любовь Александровна, Кравченко Анна Сергеевна, Кравченко Иван Сергеевич;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204162:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Крупской, 212 - «магазины».

Заинтересованное лицо: Розевика Владимир Васильевич;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0102077:360, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица

Атаманская, улица Вокзальная, 42 В - «автомобильные мойки, ремонт автомобилей».

Заинтересованное лицо: Аксёнова Анна Геннадиевна;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204263:19, расположенном по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Горького, 356.

Заинтересованное лицо: Довженко Сергей Николаевич.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район (далее – комиссия).

На слушаниях присутствовало: 14 человек.

Публичные слушания назначены постановлениями администрации муниципального образования Павловский район:

от 25 сентября 2024 г. № 1799 «О назначении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков»;

от 25 сентября 2024 г. № 1802 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Горького, 356».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 24 сентября 2024 г.

Проекты решений, материалы к ним, размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район [www.pavl23.ru](http://www.pavl23.ru) в разделе «Публичные слушания» 19 сентября 2024 г.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта проводилась с 24 сентября 2024 г. по 26 сентября 2024 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район.

Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальных зон, в которых расположены рассматриваемые земельные участки и собственники смежных земельных участков, прилегающих к границам образуемых земельных участков, в отношении рассматриваемых проектов решений с предложениями и замечаниями в адрес Комиссии не обращались.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район,

руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путём открытого голосования, **решила:**

1) считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0602048:19, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, улица Красная, 71 - «магазины».

Подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования главе муниципального образования Павловский район.

(проголосовали: за - 8 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек);

2) считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:1002099:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Жлобы, 99 – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), магазины».

Подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования главе муниципального образования Павловский район.

(проголосовали: за - 8 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек);

3) считать нецелесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204162:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Крупской, 212 - «магазины», в целях недопущения нарушения технических регламентов по безопасности дорожного движения.

Так как земельный участок расположен на пересечении дорог местного и краевого значения с интенсивным движением транспортных средств, размещение магазина негативно скажется на безопасности дорожного движения.

Подготовить рекомендации об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования главе муниципального образования Павловский район

(проголосовали: за - 8 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек);

4) считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0102077:360, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, улица Вокзальная, 42 В - «автомобильные мойки, ремонт автомобилей»;

Подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования главе муниципального образования Павловский район.

(проголосовали: за - 7 человек, против – 1 человек, воздержалось - 0 человек);

5) считать целесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204263:19, расположенном по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Горького, 356, установив отступ от красной линии улицы Энгельса – 0 м;

Подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке.

(проголосовали: за - 8 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек).

Секретарь комиссии:

О.А. Петренко