

Утверждено:
Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район

С.С. Букат
2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 11 июня 2019 года в 14:30 в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания:

1) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204066:142, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Розовая, 105

Запрашиваемый вид использования: «для ведения личного подсобного хозяйства»

Заинтересованные лица: Рудь Юрий Борисович.

2) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204304:71, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, рядом с участком закрытого акционерного общества «Павловскагропромэнерго», улица Советская.

Запрашиваемый вид использования: «магазины, деловое управление, бытовое обслуживание».

Заинтересованное лицо: Гранка Валентина Васильевна.

На слушаниях присутствовало всего 14 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 24 мая 2019 года № 758 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Розовая, 105».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 31 мая 2019 года № 44 (14642).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 24 мая 2019 года.

Часть земельного участка находится в охранной зоне газопровода низкого давления. Имеется согласование с акционерным обществом «Павловскаярайгаз». На пересечении улиц Халтурина и Розовой имеется пожарный гидрант, согласно акту проверки технического состояния от 21.03.2019. Земельный участок с площадью 503 кв.м., с кадастровым номером 23:24:0204066:142, с видом разрешенного использования «для ведения садоводства», соответствует градостроительному регламенту запрашиваемого условно разрешенного вида «для ведения личного подсобного хозяйства».

2. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 24 мая 2019 года № 760 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, рядом с участком ЗАО «Павловскагропромэнерго», улица Советская»

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 31 мая 2019 года № 44 (14642).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 24 мая 2019 года.

Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и производств. Фактическое использование земельного участка: объект незавершенного строительства. Земельный участок площадью 810 кв.м., с кадастровым номером 23:24:004304:71, с видом разрешенного использования «гаражи, автостоянки», соответствует градостроительным регламентам запрашиваемого условно разрешенного вида «магазины, бытовое обслуживание, деловое управление».

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

1) считать целесообразным предоставление разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204066:142, расположенного по адресу: Краснодарский край,

Павловский район, станица Павловская, улица Розовая, 105 - «для ведения личного подсобного хозяйства».

2) считать целесообразным предоставление разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204304:71, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, рядом с участком закрытого акционерного общества «Павловскагропромэнерго», улица Советская, - «магазины, деловое управление, бытовое обслуживание».

3) подготовить рекомендации в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе муниципального образования Павловский район

Секретарь комиссии:

 В.А. Шатырько