

Утверждено:

Председатель комиссии, заместитель главы

муниципального образования

Павловский район

А.С. Курилов

15.12.2025 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

Вопрос, рассматриваемый на публичных слушаниях:

проект изменений в генеральный план Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края (далее – Проект ГП).

Заключение подготовлено на основании протоколов публичных слушаний от 12 декабря 2025 г.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

На публичных слушаниях присутствовало 14 человек.

Слушали:

Курилов А.С.:

1) о регламенте проведения публичных слушаний.

Проект ГП разработан на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район от 22 января 2025 г. № 60 «О подготовке проектов изменений в генеральные планы сельских поселений сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 26 ноября 2025 г. № 2021 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Павловского района Краснодарского края».

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в выпуске газеты «Единство» от 28 ноября 2025 г.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта проводилась с 28 ноября 2025 г. по 9 декабря 2025 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район по адресу: станица Павловская, улица Горького, 292.

Материалы проекта генерального плана размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район www.pavl23.ru в разделе «Публичные слушания» 27 ноября 2025 г.

Малицына О.Н.:

2) о целях подготовки Проекта ГП.

Внесение изменений в Проект ГП проводится в целях:

- исполнения поручений Губернатора Краснодарского края Кондратьева В.И. от 10 июля 2023 г. № 3967 и от 15 мая 2024 г. № 4394 в части исключения из границ населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения;
- обеспечения комплексного и устойчивого развития территории сельских поселений;
- приведения Проекта ГП МО в соответствие с требованиями действующего законодательства;
- приведения в соответствие со ст.23 Градостроительного кодекса РФ (действующая редакция);
- приведения в соответствие со схемой территориального планирования муниципального образования Павловский район (с учетом вносимых изменений) в части отображения объектов местного значения муниципального района;
- приведения в соответствие со схемой территориального планирования Краснодарского края (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов регионального значения;
- приведения в соответствие со схемой территориального планирования Российской Федерации (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов федерального значения;
- приведения в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 9 марта 2016 г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- отображения зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством, в том числе:
 - отображения границ установленных (утвержденных) санитарно-защитных зон предприятий;
 - отображения установленных (утвержденных) зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
 - отображения установленных (утвержденных) границ зон охраны объектов культурного наследия;
 - отображения установленных (утвержденных) границ зон подтопления и затопления территорий;
- приведения в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее - Приказ № 10);
- синхронизация инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций в сфере электро-, газо-, теплоснабжения.
- подготовки приложения к генеральному плану – «сведения о границах населенных пунктов» Среднечелбасского сельского поселения.

Учитывая, что права человека на благоприятные условия жизни соблюдены, руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район **решила:**

1) считать целесообразным утвердить Проект ГП после внесения в него следующих изменений:

1.1) п. Октябрьский:

- изменить зону озелененных территорий специального назначения на планируемую зону кладбищ в отношении территории, расположенной севернее, южнее и восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:24:0804009:14;

- изменить общественно-деловую зону в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:24:0804009:1 и зону транспортной инфраструктуры, расположенную восточнее данного земельного участка на производственную зону;

- изменить производственную зону на производственную зону сельскохозяйственных предприятий в отношении территории, расположенной западнее земельного участка с кадастровым номером 23:24:0804009:15;

- изменить зону транспортной инфраструктуры, расположенную южнее земельного участка с кадастровым номером 23:24:0000000:1307, на зону сельскохозяйственного использования;

1.2) х.Средний Челбас:

- изменить зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) на общественно-деловую зону в отношении территории, расположенной на пересечении улиц Советской и Чкалова в хуторе Средний Челбас (дом культуры) (схема прилагается);

- изменить планируемую зону озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на существующую зону озелененных территорий специального назначения в отношении территории, расположенной возле дамбы с кадастровым номером 23:24:0802018:13;

- изменить планируемую зону озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на существующую зону озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) для земельного участка с кадастровым номером 23:24:0802020:366;

- не отображать улично-дорожную сеть на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0802015:121;

1.3) п. Южный:

- изменить зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) на производственную зону сельскохозяйственных пред-

приятый в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:24:0803002:262, 23:24:0803002:264 и территории, расположенной между земельным участком с кадастровым номером 23:24:0803002:262 и планируемой зоной сельскохозяйственного использования;

- изменить зону озелененных территорий специального назначения, расположенную между жилой застройкой и рекой, на зону застройки индивидуальными жилыми домами;

1.4) х. Бейсужек:

- изменить зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) на планируемую зону застройки индивидуальными жилыми домами, расположенную в пределах земельных участков 23:24:0000000:1981, 23:24:0000000:1881, 23:24:0000000:1880, 23:24:0000000:1878, 23:24:0000000:1884;

- изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами на зону сельскохозяйственного использования в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:24:0000000:1908, 23:24:0801000:1133, 23:24:0801006:559, 23:24:0801006:561, 23:24:0801006:560, 23:24:0801006:555, 23:24:0801006:557, 23:24:0801006:554 и 23:24:0801006:150;

- в северной части хутора Бейсужек, вдоль границы населенного пункта отобразить зону транспортной инфраструктуры;

2) направить главе муниципального образования Павловский район откорректированный проект внесения изменений в генеральный план Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, протоколы и заключение о результатах проведения публичных слушаний для принятия решения о направлении Проекта ГП в Совет муниципального образования Павловский район для утверждения.

Секретарь комиссии:



О.А. Петренко