**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2021 год**

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля специалист управления капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район руководствуется следующими нормативными правовыми актами:

1. Жилищным кодексом Российской Федерации;
2. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001г. № 195-ФЗ;
3. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ);
5. Федеральный закон от 31.07.2020г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";
6. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
7. Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
8. Федеральный закон от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
9. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
10. Постановление Правительства РФ от 21 января 2006г. № 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями";
11. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
12. Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
13. Решение Совета муниципального образования Павловский район от 30.09.2021г. № 18/118 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Павловский район».

**Раздел 2. Предмет муниципального жилищного контроля**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

**Раздел 3. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

Администрация муниципального образования Павловский район в 2021 году, в рамках осуществления муниципального контроля, не проводила плановые проверки в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

В 2021 году сведения о нарушениях со стороны индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в администрацию муниципального образования Павловский район не поступали, внеплановые проверки не проводились.