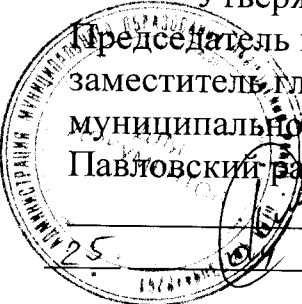


Утверждено:  
Председатель комиссии,  
заместитель главы  
муниципального образования  
Павловский район  
С.С. Букат  
2018 г.



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 24 апреля 2018 года в 14:00 в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений) на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204331:58, расположенном по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Хлебная, 4;

На слушаниях присутствовало всего 11 человек.

Заинтересованное лицо: общество с ограниченной ответственностью "Техада".

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 6 апреля 2018 года № 469 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Хлебная, 4".

Запрашиваемый отступ от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204331:50, расположенного по

адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Хлебная, 4/1 - 0 метров.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 7 апреля 2018 года № 28(14522).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 29 марта 2018 года.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Доклад Т.А.Черемискиной: о целях предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений) на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204331:58, расположенном по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Хлебная, 4 и о градостроительной ситуации.

Планируется строительство галереи для соединения консервного цеха и склада готовой продукции, расположенном на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204331:50, расположенном по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Хлебная, 4/1. На земельном участке проходят внутриплощадные инженерные сети, при подготовке проектной организации необходимо предусмотреть мероприятия в целях защиты или по переносу инженерных сетей.

Кулинич В.П.: в марте 2017 года мною приобретено право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0204331:580 (Хлебная, 6). После чего было выявлено что ограждение земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204331:58 (Хлебная, 4) фактически расположено на территории земельного участка с кадастровым номером 23:24: 0204331:580.

Букат С.С.: Этот вопрос не относится к рассматриваемым вопросам публичных слушаний. Необходимо собрать комиссию с привлечением общества с ограниченной ответственностью "Техада", управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район и управления архитектуры администрации муниципального образования Павловский район для рассмотрения заданного вопроса.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

1) считать целесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

зданий, строений, сооружений) на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204331:58, расположенном по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Хлебная, 4;

2) принять отступ от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204331:50, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Хлебная, 4/1 - 0 метров;

3) подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и рекомендации в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства главе муниципального образования Павловский район

Секретарь комиссии:

А.С. Буркина