Заключение от 14 мая 2025 г.

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования Павловский район: «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов».

Управление экономики администрации муниципального образования Павловский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 03 апреля 2025 г. Проект постановления администрации муниципального образования Павловский район «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов», направленный управлением муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район для подготовки настоящего Заключения.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Павловский рай­он, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район.

Проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования – принятия постановление администрации муниципального образования Павловский район «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

1. проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

2. определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования:

некоммерческие организации, созданные гражданами; юридические лица; садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество; граждане; крестьянские (фермерские) хозяйства.

3. количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

4. цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

дополнительных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Павловский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

риски введения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются: некоммерческие организации, созданные гражданами, юридические лица, садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество, граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

Проблема выявлена при проведении мониторинга НПА, вступающих в силу в 2025 году:

в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 18 Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

Проектом постановления администрации муниципального образования Павловский район «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов», предлагается внести изменения в порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель предлагаемого правового регулирования – предлагается привести в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации проект постановления администрации муниципального образования Павловский район «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов».

Цель правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Проект муниципального нормативного правового акта определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов. Проект направлен на урегулирование отношений по определению цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

5. Риски не достижения целей правового регулирования отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Павловский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Расходы потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования, отсутствуют.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 03 апреля 2025 г. по 16 апреля 2025 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Павловский район (<https://pavl23.ru/>).

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательства или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Павловский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательства, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Павловский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник управления экономики

муниципального образования

Павловский район О.С. Смоленко