

ПРОТОКОЛ № 9

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 9»

ст. Павловская

«6» сентября 2021 года 12 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Отсутствуют:

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина – ежегодный отпуск

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко – временная нетрудоспособность.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 9 – земельный участок площадью 50000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0201000:1388, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, секция 11 контур 5, из 9 членов присутствовали 7.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 52 634 (пятьдесят две тысячи шестьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 1 579 (одна тысяча пятьсот семьдесят девять) рублей 02 копейки.

Извещение о проведении аукциона было размещено в газете «Единство», на официальном сайте муниципального образования Павловский район www.pavl23.ru в разделе «Информационные сообщения о проведении торгов» подразделения администрации

«Управление муниципальным имуществом» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 6 сентября 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, улица Пушкина, 260, каб. 60.

До окончания указанного в извещении срока подачи заявок 3 сентября 2021 года 10 часов 00 минут (время московское) по лоту № 9 были поданы следующие заявки на участие:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	10 августа 2021 года	ИП глава КФХ Мальшев Виталий Владимирович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Советская, 19, кв. 2	5 августа 2021 года	52 634,00
2	13 августа 2021 года	ИП глава КФХ Воропай Владимир Михайлович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Заречная, 43	4 августа 2021 года	52 634,00
3	31 августа 2021 года	АО «Новопластуновское»	Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопластуновская, ул. Калинина, 46	25 августа 2021 года	52 634,00
4	31 августа 2021 года	Решетников Никита Сергеевич	Ростовская область, Красносулинский район, х. Дудкино, ул. Восточная, 12	30 августа 2021 года	52 634,00
5	2 сентября 2021 года	Великий Владимир Александрович	Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Новопокровская, ул. Калинина, 262	1 сентября 2021 года	52 634,00
6	2 сентября 2021 года	Марков Денис Николаевич	Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Новопокровская, ул. Первомайская, 251	1 сентября 2021 года	52 634,00
7	2 сентября 2021 года	Молчанов Александр Сергеевич	г. Краснодар, ул. Мусоргского, 6/1, кв. 181	2 сентября 2021 года	52 634,00
8	2 сентября 2021 года	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, к. 2, об.	1 сентября 2021 года	52 634,00
9	2 сентября 2021 года	Собатенко Екатерина Владимировна	Краснодарский край, г. Краснодар ул. 40 лет Победы, 97, к. 182	2 сентября 2021 года	52 634,00

10	2 сентября 2021 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1	2 сентября 2021 года	52 634,00
11	2 сентября 2021 года	Олексишин Александр Николаевич	Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15	2 сентября 2021 года	52 634,00
12	3 сентября 2021 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	1 сентября 2021 года	52 634,00
13	3 сентября 2021 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9	2 сентября 2021 года	52 634,00
14	3 сентября 2021 года	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52	2 сентября 2021 года	52 634,00

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 6 сентября 2021 года в 12 часов 00 минут (время московское) отозванных ранее представленных заявок нет.

Наличие документов, предоставляемых заявителями в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

Претендент	Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка	Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	Документ, подтверждающий внесение задатка
ИП глава КФХ Мальшев Виталий Владимирович	имеется	имеется	не требуется	имеется
ИП глава КФХ Воропай Владимир Михайлович	имеется	имеется	не требуется	имеется
АО «Новопластуновское»	имеется	не требуется	не требуется	имеется
Решетников Никита Сергеевич	имеется	имеется	не требуется	имеется
Великий Владимир Александрович	имеется	имеется	не требуется	имеется

Марков Денис Николаевич	имеется	имеется	не требуется	имеется
Молчанов Александр Сергеевич	имеется	имеется	не требуется	имеется
Яковчук Вадим Валентинович	имеется	имеется	не требуется	имеется
Собатенко Екатерина Владимировна	имеется	имеется	не требуется	имеется
Тюльпинов Сергей Николаевич	имеется	имеется	не требуется	имеется
Олексишин Александр Николаевич	имеется	имеется	не требуется	имеется
Бабаев Денис Валерьевич	имеется	имеется	не требуется	имеется
Забиранов Андрей Борисович	имеется	имеется	не требуется	имеется
Манасиев Евгений Романович	имеется	имеется	не требуется	имеется

Установлено, что от претендента Маркова Дениса Николаевича заявка на участие в аукционе подана Великим Владимиром Александровичем по доверенности от 22 января 2021 года серии 23АВ № 0533954, не имеющим права подписи и подачи заявления на участие в данном виде аукциона. Подпись на заявке Маркова Д.Н. отличается от подписи Маркова Д.Н. в доверенности, удостоверенной нотариусом Белоглинского нотариального округа Мелиховой Светланой Егоровной, а также отличается от подписи в копии документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством, и приняла единогласное решение:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 9 – земельный участок площадью 50000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0201000:1388, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, секция 11 контур 5 и признать участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица)
1	ИП глава КФХ Мальшев Виталий Владимирович
2	ИП глава КФХ Воропай Владимир Михайлович
3	АО «Новопластуновское»
4	Решетников Никита Сергеевич
5	Великий Владимир Александрович
6	Молчанов Александр Сергеевич
7	Яковчук Вадим Валентинович
8	Собатенко Екатерина Владимировна
9	Тюльпинов Сергей Николаевич
10	Олексишин Александр Николаевич

11	Бабаев Денис Валерьевич
12	Забиранов Андрей Борисович
13	Манасиев Евгений Романович

2. Не допустить к участию в аукционе Маркова Дениса Николаевича по Лоту № 9 – земельный участок площадью 50000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0201000:1388, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, секция 11 контур 5.

3. Вернуть Великой Анастасии Владимировне, оплатившей задаток за Маркова Дениса Николаевича, не допущенному к участию в аукционе, внесенный ею задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Заместитель председателя комиссии:



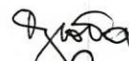
Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:



О.А. Полищук

Члены комиссии:



Е.Ю. Дзюба



Н.Н. Колесник



С.Ю. Гукова



О.С. Смоленко

Т.А. Черемискина