



**УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН**

ПРИКАЗ

от 19.03.2024

№ 130

ст-ца Старощербиновская

**Об утверждении Положения о порядке обеспечения
содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных
организаций, подведомственных управлению образования
администрации муниципального образования Щербиновский район,
обустройства прилегающих к ним территорий**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» приказываю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, подведомственных управлению образования администрации муниципального образования Щербиновский район, обустройства прилегающих к ним территорий (прилагается).

2. Муниципальному казенному учреждению «Методический кабинет муниципального образования Щербиновский район» (Прищепа):

2.1. Довести данный приказ к сведению муниципальным образовательным организациям подведомственным управлению образования администрации муниципального образования Щербиновский район образовательных организаций муниципального образования Щербиновский район.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления образования администрации муниципального образования Щербиновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления образования
администрации муниципального образования
Щербиновский район



О.А. Гуро

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

приказом управления образования
администрации муниципального
образования Щербиновский район
от 19.03.2024 № 130

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке обеспечения

**содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных
организаций, подведомственных управлению образования
администрации муниципального образования Щербиновский район,
обустройства прилегающих к ним территорий**

1.1. Настоящее Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, подведомственных управлению образования администрации муниципального образования Щербиновский район, обустройства прилегающих к ним территорий (далее – Положение) разработано в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, подведомственных управлению образования администрации муниципального образования Щербиновский район, обустройства прилегающих к ним территорий (далее – образовательные организации).

1.1. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется на основании и в соответствии с:

1.1.1. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2010 № 189 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

1.1.2. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013 № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

1.1.3. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 3 апреля 2003 года № 27 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.4.1251-03»;

1.1.4. Приказом Госкомархитектуры от 23 ноября 1988 года № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры

«Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

1.1.5. Положением об управлении образования администрации муниципального образования Щербиновский район.

2. Требования к содержанию зданий и сооружений

2.1. Отдел по распоряжению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Щербиновский район передает муниципальным образовательным организациям в оперативное управление недвижимое имущество, необходимое для осуществления установленными уставами образовательных организаций видов деятельности. Недвижимое имущество передается образовательной организации на основании постановления о закреплении в оперативное управление и акта приема-передачи к нему.

2.2. Недвижимое имущество образовательной организации, закрепленное за ней на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью муниципального образования Щербиновский район.

2.3. При осуществлении оперативного управления недвижимым имуществом образовательная организация обязана:

2.3.1. Использовать закрепленное за ним на праве оперативного управления недвижимое имущество эффективно и строго по целевому назначению;

2.3.2. Не допускать ухудшения технического состояния недвижимого имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации;

2.3.3. Осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за ним недвижимого имущества;

2.3.4. Передачу муниципального имущества, в том числе недвижимого, в безвозмездное пользование осуществляется с согласием Совета муниципального образования Щербиновский район, за исключением предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование муниципальным организациям по согласованию с управлением образования администрации муниципального образования Щербиновский район, если муниципальное недвижимое имущество закреплено за ними на праве оперативного управления.

2.4. Право оперативного управления недвижимым имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими правовыми актами.

2.5. При наличии технического заключения (экспертизы) специализированной организации о ветхости или аварийности зданий эксплуатация данных объектов прекращается.

2.6. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на руководителей муниципальных образовательных организаций.

2.7. На основании данного Положения образовательные организации разрабатывают положение о порядке проведения плановых и внеплановых

осмотров, эксплуатируемых ими зданий и сооружений (далее – Положение). В Положении о порядке проведения плановых и внеплановых осмотров, эксплуатируемых ими зданий и сооружений определяются количество и состав комиссий по осмотрам, перечень зданий и сооружений. Плановые осмотры зданий и сооружений организуются два раза в год (весенние и осенние осмотры).

2.8. Все здания и сооружения образовательной организации закрепляются за материально-ответственным лицом в образовательной организации.

2.9. Материально-ответственное лицо, ответственное за эксплуатацию зданий и сооружений, обязано обеспечить:

2.9.1. Техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль по состоянию здания, поддержание его в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем;

2.9.2. Осмотры зданий в весенний и осенний период, подготовку к сезонной эксплуатации.

2.10. Результаты осмотров (неисправности и повреждения) ответственный за эксплуатацию зданий, сооружений отражает в журнале учета осмотров технического состояния зданий, который заполняется комиссией по проведению плановых проверок (приложение № 1).

2.11. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений). Форма акта внепланового осмотра зданий (сооружений) предусмотрена приложением № 2 к Положению. В случае тяжелых последствий воздействия на здание и сооружения неблагоприятных факторов, осмотры зданий и сооружений проводятся с Приказом Минстроя России от 6 декабря 1994 года № 17-48 «Об утверждении положения о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации».

2.12. Частичные осмотры зданий и сооружений проводятся с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией объектов.

2.13. Календарные сроки плановых осмотров зданий и сооружений устанавливаются в зависимости от климатических условий.

2.14. В случае обнаружения во время осмотров зданий дефектов, деформации конструкции (трещины, разломы, осадка фундамента, другие дефекты) ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации руководителю образовательной организации. На основании актов осмотров руководителями образовательных организаций разрабатываются мероприятия по устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение, а также выдаются задания и поручения материально ответственным лицам, ответственным за эксплуатацию зданий и сооружений.

2.15. Готовность образовательной организации к новому учебному году определяется после проверки комиссией по приемке готовности к началу учебного года. По итогам приемки составляется акт готовности образовательной организации.

3. Требования к обустройству прилегающих к образовательной организации территорий

3.1. Образовательная организация обязана осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ней территории.

3.2. Территории образовательных организаций должны быть ограждены по всему периметру и озеленены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

3.3. Территории образовательных организаций должны быть без ям и выбоин, ровными и чистыми. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

3.4. Территории образовательных организаций должны своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твердые отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры, а затем вывозиться специализированной организацией.

4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;

4.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов;

4.1.3. Частые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

4.2.1. Внешнее благоустройство.

4.2.2. Фундаменты и подвальные помещения, встроенные котельные, насосные, тепловые пункты, инженерные устройства и оборудования.

4.2.3. Ограждающие конструкции и элементы фасада (козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства).

5. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий

5.1. Финансовое обеспечение содержаний зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройства прилегающим к ним территорий осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Щербиновский район.

5.2. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающим к ним территорий содержит следующие виды расходов:

5.2.1. Оплата коммунальных услуг.

5.2.2. Оплата договоров на выполнение работ, оказания услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования), обслуживанием, ремонтов зданий образовательных организаций, находящихся на праве оперативного управления.

5.3. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется главным распорядителем бюджетных средств – управлением образования администрации муниципального образования Щербиновский район.

Начальник управления образования
администрации муниципального образования
Щербиновский район



О.А. Гуро

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению

Журнал учета (паспорт)
технического состояния здания (сооружения)

Наименование здания (сооружения) _____

Адрес местонахождения _____

Владелец (балансодержатель) _____

Должность и Ф.И.О. лица, ответственного за содержание здания _____

Дата проверк и	Вид проверк и	Объекты, кем проведена проверка (должност ь, Ф.И.О.)	Описание выявленных недостатков в содержании помещений и дефектов строительны х конструкций	Мероприятия по устранению замечаний, ответственны й	Срок устранения замечаний, ответственны й	Отметка об устранени и замечаний (дата, подпись)
1	2	3	4	5	6	7

Примечание: журнал хранится у материально-ответственного лица за техническое состояние здания (сооружения) и предъявляется комиссиям при проведении плановых проверок

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению

АКТ
внепланового осмотра зданий (сооружений)

(населенный пункт)

Название здания (сооружения) _____

Владелец (балансодержатель) _____

Материал стен _____

Этажность _____

Характер и дата неблагоприятных воздействий _____

Результаты осмотра зданий (сооружений) и заключение комиссии: _____

Комиссия в составе:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии: _____

Представители произвели осмотр:

(наименование зданий (сооружений))

Пострадавших в результате _____

Краткое описание последствий неблагоприятных воздействий _____

Характеристика состояния здания (сооружения) после неблагоприятных воздействий _____

Сведения о мерах по предотвращению развития разрушительных явлений, принятых сразу после неблагоприятных воздействий _____

Предлагаемые меры по ликвидации последствий неблагоприятных воздействий, сроки и исполнители _____

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии: