



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2022

№ 314

ст-ца Крыловская

**О внесении изменения в постановление администрации
муниципального образования Крыловский район от 7 июля
2020 года № 232 «Об утверждении муниципальной
программы муниципального образования
Крыловский район «Обеспечение жильем молодых
семей муниципального образования Крыловский район
на 2021-2026 годы»**

В целях уточнения мероприятий и объемов финансирования муниципальной программы муниципального образования Крыловский район «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Крыловский район» **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Крыловский район от 7 июля 2020 года № 232 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Крыловский район «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Крыловский район на 2021-2026 годы» следующее изменение:

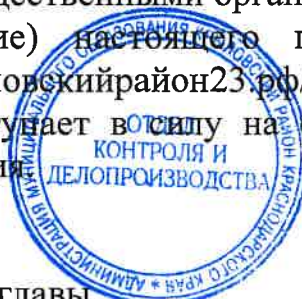
1) приложение к постановлению администрации муниципального образования Крыловский район от 7 июля 2020 года № 232 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Крыловский район «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Крыловский район на 2021-2026 годы», изложить в новой редакции (прилагается).

2. Отделу по социальной работе, взаимодействию со средствами массовой информации и общественными организациями (Съедина), обеспечить опубликование (размещение) **настоящего** постановления в официальном сетевом издании (<http://крыловскийрайон23.рф/>).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Крыловский район

Н.И. Дзюба



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Крыловский район
от 27.07.2022 № 314

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Крыловский район
от 07.07.2020 № 232
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Крыловский район
от 27.07.2022 № 314

ПАСПОРТ

**муниципальной программы муниципального образования Крыловский район
«Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования
Крыловский район на 2021-2026 годы»**

Координатор муниципальной программы - заместитель главы муниципального образования (вопросы строительства, ЖКХ, транспорта и связи);

Участники муниципальной программы - администрация муниципального образования Крыловский район;

Подпрограммы муниципальной программы - не предусмотрено Программой;

Ведомственные целевые программы - не предусмотрено Программой;

Цель муниципальной программы - поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачи муниципальной программы	- предоставление молодым семьям, участникам Программы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;
Перечень целевых показателей муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - число молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; число многодетных молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; число молодых семей, улучшивших жилищные условия; число многодетных молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов;
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	- 2021 - 2026 годы без деления на этапы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - прогнозируемый объем финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию муниципальной программы составляет 4431,3 (четыре миллиона четыреста тридцать одна тысяча триста) рублей, в том числе по годам реализации: <ul style="list-style-type: none"> - 2021 год – 0,0 рублей в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - средства бюджета муниципального образования Крыловский район- 0,0рублей; - средства краевого бюджета-0,0рублей; -2022 год – 0,0 рублей ,в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - средства бюджета муниципального образования Крыловский район-0,0; - средства краевого бюджета-0,0рублей; - 2023 год – 2338,8 (два миллиона триста тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> -средства бюджета муниципального образования Крыловский район-935,5(девятьсот тридцать пять тысяч пятьсот) рублей; - средства краевого бюджета-1403,3(один миллион четыреста три тысячи триста) рублей;

- **2024 год – 1342,4**(один миллион триста сорок две тысячи четыреста) рублей, в том числе:
 - средства бюджета муниципального образования Крыловский район-**671,2**(шестьсот семьдесят одна тысяча двести) рублей;
 - средства краевого бюджета-**671,2**(шестьсот семьдесят одна тысяча двести) рублей;
- 2025 год -750,1** (семьсот пятьдесят тысяч сто) рублей;
 - средства бюджета муниципального образования Крыловский район-**750,1** (семьсот пятьдесят тысяч сто) рублей;
- 2026 год – 0,0** рублей

1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы

Муниципальная программа муниципального образования Крыловский район «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Крыловский район» (далее - Программа) направлена на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», которое предполагает формирование системы оказания бюджетной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве индивидуального жилья.

За два года реализации Программы:

за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования улучшили свои жилищные условия 3 молодые семьи; участниками программы стало 3 молодые семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в жилом помещении на территории муниципального образования;

определены формы взаимодействия исполнителей Программы, создана система мониторинга её реализации.

отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного жилищного кредита;

отработан и широко применяется на практике механизм использования социальных выплат на приобретение квартир в многоэтажных домах, строительство индивидуального жилого дома.

Анализ результатов реализации Программы выявил необходимость ее продления с целью осуществления поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании Крыловский район.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, что позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целью Программы является:

предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами муниципальной программы являются:

предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Основные ожидаемые конечные результаты Программы:

успешное выполнение мероприятий Программы в 2021 – 2026 годах позволит обеспечить жильем молодые семьи муниципального образования путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций,

предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;

оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации Программы.

Мероприятия Программы будут реализовываться с 2021 по 2026 годы без деления на этапы. За этот период осуществится:

разработка и формирование правовых, финансовых и организационных механизмов поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

создание системы мониторинга реализации Программы;

совершенствование и дальнейшее практическое развитие системы обеспечения жильем молодых семей.

Перечень целевых показателей Программы приведен в Приложении № 1 к Программе.

3. Основные мероприятия муниципальной программы

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку муниципальных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий.

Организационные мероприятия включают:

сбор данных о молодых семьях – участниках Программы;

определение ежегодного объема средств бюджета муниципального образования на реализацию мероприятий Программы;

составление списка молодых семей от муниципального образования, претендующих на получение социальной выплаты в рамках реализации краевой программы, и его ежегодное предоставление в департамент по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края;

заключение соглашения о реализации программных мероприятий между администрацией муниципального образования Крыловский район и департаментом по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края;

вручение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям;

предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

осуществление контроля за реализацией Программы в пределах полномочий, закрепленных за администрацией муниципального образования Крыловский район;

обеспечение освещения целей и задач Программы, хода ее реализации в средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в Приложении № 2 к Программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Ресурсное обеспечение Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Крыловский район, средств краевого (федерального) бюджета в соответствии с ведомственной целевой программой «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Объем бюджетных ассигнований, выделяемых из федерального и краевого бюджетов бюджету муниципального образования на предоставление молодым семьям социальных выплат в рамках Программы, определяется исходя из расходных обязательств муниципального образования на предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам Программы и уровня софинансирования расходных обязательств муниципального образования.

Финансирование Программы производится: за счет субсидий из федерального бюджета, краевого бюджета и бюджета муниципального образования Крыловский район, а также за счет внебюджетных источников. Привлечение средств внебюджетных источников обеспечивается за счет использования участниками программы собственных и заемных средств в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.

Внебюджетными источниками финансирования мероприятий по бюджетной поддержке граждан могут быть:

средства кредитных и других организаций, привлекаемые в виде ипотечных жилищных кредитов (займов) для оплаты приобретаемого (строящегося) жилья;

собственные средства граждан, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилья;

средства материнского (семейного) капитала.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования Крыловский район.

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной Программы приведено в Приложении 3 к Программе.

5. Меры муниципального регулирования в сфере реализации Программы

Меры муниципального регулирования в сфере реализации Программы не предусмотрены.

6. Меры правового регулирования в сфере реализации Программы

Меры правового регулирования в сфере реализации Программы не предусмотрены.

7. Методика оценки эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы и целевое использование выделенных на данные цели средств будут обеспечены за счет:

регулирования порядка расчета размера и предоставления социальной выплаты;

адресного предоставления средств социальной выплаты;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации Программы.

Под новым жильем в данном случае понимается жилое помещение, приобретаемое молодой семьей в рамках реализации Программы, которое введено в эксплуатацию менее чем за 2 года до приобретения (расчет осуществляется только по году ввода жилья в эксплуатацию), или жилое помещение, приобретаемое у организации, осуществляющей строительство, независимо от года ввода жилья в эксплуатацию.

В рамках Программы молодые семьи могут приобретать жилое помещение на вторичном рынке жилья.

Успешное выполнение мероприятий Программы приведёт к тому, что:

молодые семьи улучшат жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств федерального, краевого бюджета и бюджета муниципального образования;

получат развитие различные формы и механизмы оказания поддержки молодым семьям в обеспечении жильем в муниципальном образовании Крыловский район.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 03.07.2014 г. № 369 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Крыловский район» от 17.07.2015г. №451 (с изменениями).

8. Механизм реализации Программы и контроль за ее выполнением

Механизм реализации Программы предполагает оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником Программы может быть молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее по тексту – «молодая семья»). Возраст, не превышающий 35 лет, определяется на день принятия администрацией муниципального образования Крыловский район решения о включении молодой семьи – участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также другие молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

У молодой семьи должны быть доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Первоочередное право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также многодетные молодые семьи, воспитывающие трех и более детей.

Механизм реализации программных мероприятий на территории муниципального образования Крыловский район, контроль за их исполнением, а также перечисление средств молодым семьям, претендующим на право получения социальной выплаты, осуществляется администрацией муниципального образования Крыловский район.

Система мероприятий Программы включает в себя:

нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение Программы;

финансовое обеспечение Программы.

Основные мероприятия реализации Программы включают в себя:

разработку и усовершенствование нормативных правовых актов, обеспечивающих реализацию Программы;

совершенствование финансовых и экономических механизмов для оказания

поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий;

выделение средств из бюджета муниципального образования Крыловский район на безвозмездной основе на реализацию Программы с ежегодным уточнением объемов финансирования;

составление, дополнение и изменение списка участников Программы;

практическую реализацию Программы путем выделения социальных выплат для обеспечения жильём молодых семей;

мониторинг реализации Программы;

совершенствование методик статистического учета и анализа жилищных проблем молодых семей.

Координатор Программы осуществляет координацию реализации программных мероприятий на территории муниципального образования Крыловский район. Механизм реализации Программы включает в себя:

формирование списка молодых семей, претендующих на участие в Программе;

организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;

мониторинг реализации Программы с целью анализа ситуации, обобщения и распространения положительного опыта;

составление ежегодной аналитической справки о ходе реализации Программы.

Социальная выплата на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома предоставляется и используется в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация муниципального образования Крыловский район в лице заместителя главы муниципального образования (вопросы строительства, ЖКХ, транспорта и связи).

Заместитель главы муниципального образования (вопросы строительства, ЖКХ, транспорта и связи)



С.Ю.Дормидонтов».

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей муниципального образования
Крыловский район»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

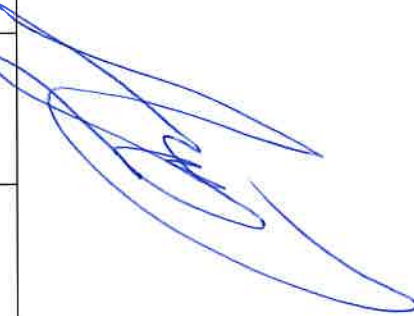
«Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Крыловский район»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей					
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Крыловский район»									
1.	- число молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	ед.		0	0	2	3	2	0
2.	- число многодетных молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	ед.		0	0	0	0	0	0
3.	- число молодых семей, улучшивших жилищные условия	ед.		0	0	0	0	0	0
4.	- число многодетных молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов	ед.		0	0	0	0	0	0

Заместитель главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ, транспорта и связи)

С.Ю.Дормидонтов

1.1.1	Мониторинг молодых и многодетных семей для признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский район	
		2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский район
		2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский район
		2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский район
		2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский район
		2026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский район
		2026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский район
1.1.2	Признание в установленном порядке молодых и многодетных семей в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский район	
		2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский район	
		2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский район	
		2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский район	
		2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский район	
		2026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский район	
		2026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский район
1.1.3	Предоставление молодым семьям-участникам программы социальных выплат на приобретение жилья эконо класса или строительство жилого дома эконом класса	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский район	
		2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский район	
		2023	2338,8	0,0	1403,3	935,5	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский район	
		2024	1342,4	0,0	671,2	671,2	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский район	
		2025	750,1	-	0,0	750,1	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский район	
		2026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский район
		2026	4431,3	0,0	2074,5	2356,8	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский район
	Всего											Администрация муниципального образования Крыловский район	



Заместитель главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ, транспорта и связи)

С.Ю.Дормидонтов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей
муниципального образования
Крыловский район»

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы муниципального образования Крыловский район
«Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Крыловский район»

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей					
	всего	федеральный бюджет	краевой бюджет	в разрезе источников финансирования		внебюджетные источники
3				4	бюджет муниципального образования Крыловский район	
1	2	3	4	5	6	
Основные мероприятия						
2021	-	-	-	-	-	-
2022	-	-	-	-	-	-
2023	2338,8	-	1403,3	935,5	-	-
2024	1342,4	-	671,2	671,2	-	-
2025	750,1	-	0,0	750,1	-	-
2026	-	-	-	-	-	-
Всего по программе	4431,3	-	2074,5	2356,8	-	-

Заместитель главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ, транспорта и связи)

С.Ю.Дормидонтов