



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРЫЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.08.2026

№ 826

ст-ца Крыловская

**О подготовке проекта внесения изменений в правила  
землепользования и застройки Кугоейского сельского поселения  
Крыловского района**

В целях урегулирования вопросов устойчивого развития территории Кугоейского сельского поселения, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кугоейского сельского поселения Крыловского района (далее – правила землепользования и застройки).

2. Поручить комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края подготовить предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки.

3. Утвердить:

3.1. План мероприятий по внесению изменений в правила землепользования и застройки (приложение № 1).

3.2. Порядок направления заявлений и предложений заинтересованных лиц в Комиссию (приложение № 2).

4. Поручить комиссии:

4.1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц по внесению изменений в правила землепользования и застройки.

4.2. Подготовку задания на разработку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

4.3. Осуществление мониторинга за ходом работ, выполняемых организацией-проектировщиком (далее – Разработчик) по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

4.4. Организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки.

4.5. Обеспечение согласования проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.6. При необходимости обеспечить мониторинг доработки проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Разработчиком с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений.

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края (Родин) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу контроля и делопроизводства (Грунева) обеспечить опубликование (размещением) настоящего постановления со всеми приложениями в официальном сетевом издании (<https://крыловскийрайон23.рф/>).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования (вопросы строительства, ЖКХ, транспорта и связи) Ю.А. Самарского.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Крыловский район



В.Г. Демиров

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Крыловский муниципальный район  
Краснодарского края  
от 19.08.2026 № 826

## ПЛАН

**мероприятий по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кугоейского сельского поселения Крыловского района**

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                          | Сроки<br>выполнения                                    | Ответственный<br>исполнитель                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Публикация в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Крыловский район информации о начале процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки Кугоейского сельского поселения Крыловского района | В течение десяти дней со дня подписания постановления. | Отдел по социальной работе,<br>взаимодействию со средствами массовой информации и общественными организациями муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края/ Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края |
| 2.       | Прием заявлений и предложений физических и юридических лиц по                                                                                                                                                                                                                     | С момента публикации постановления о                   | Комиссия по правилам землепользования и                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                             |                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|    | внесению изменений в правила землепользования и застройки                                                                                | принятии решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки один месяц                                                                                                     | застройки (далее- Комиссия)                            |
| 3. | Рассмотрение Комиссией заявлений и предложений физических и юридических лиц по внесению изменений в правила землепользования и застройки | В течении пяти дней с момента окончания приема заявлений и предложений                                                                                                                      | Комиссия                                               |
| 4. | Организация и проведение закупочных процедур                                                                                             | Не более сорока пяти дней с момента публикации постановления о принятии решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки                                                 | Комиссия<br>Отдел по регулированию контрактной системы |
| 5. | Заключение контракта на разработку проектов                                                                                              | До десяти дней                                                                                                                                                                              | Отдел по регулированию контрактной системы             |
| 6. | Подготовка разработчиком проектов                                                                                                        | В соответствии со сроками контракта                                                                                                                                                         | Разработчик проекта                                    |
| 7. | Проверка проектов, направление на доработку в случае необходимости                                                                       | Семь дней                                                                                                                                                                                   | Комиссия                                               |
| 8. | Согласование проектов в соответствии с требованиями действующего законодательства                                                        | В месячный срок со дня поступления в согласующие органы уведомления об обеспечении доступа к проекту и материалам по его обоснованию в информационную систему территориального планирования | Комиссия                                               |
| 9. | Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, прошедшем соответствующую проверку             | Не позднее чем через десять дней со дня получения проекта                                                                                                                                   | Глава муниципального образования                       |

|     |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | Опубликование проектов в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных нормативных правовых актов                                                          | В течении семи дней со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний                       | Отдел по социальной работе, взаимодействию со средствами массовой информации и общественными организациями муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края |
| 11. | Размещение проекта в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования                                                                 | Не менее чем за три месяца до его утверждения                                                                                 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края                                                       |
| 12. | Оповещение жителей сельских поселений о времени и месте проведения публичных слушаний (собраний) по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки | Не позднее чем за десять дней до даты проведения публичных слушаний                                                           | Отдел по социальной работе, взаимодействию со средствами массовой информации и общественными организациями муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края |
| 13. | Проведение публичных слушаний (собраний) по проектам                                                                                                                  | Не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или | Комиссия                                                                                                                                                                                 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                        |                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | публичных<br>слушаний                                                                                  |                                                                                                                                    |
| 14. | Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний или общественных обсуждений                                                                                                                                                                                                                  | Три дня                                                                                                | Комиссия                                                                                                                           |
| 15. | Доработка разработчиком проектов по итогам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости)                                                                                                                                                                                    | Четырнадцать дней                                                                                      | Разработчик проекта                                                                                                                |
| 16. | Направление проектов (с приложением протокола публичных слушаний или общественных обсуждений и заключения по ним) для принятия главой муниципального образования решения о направлении проектов в Совет муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края для утверждения | В течении десяти дней со дня получения пакета документов                                               | Комиссия                                                                                                                           |
| 17. | Направление проектов (с приложением протокола публичных слушаний или общественных обсуждений и заключений по ним) в Совет муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края                                                                                               | Один день                                                                                              | Глава муниципального образования                                                                                                   |
| 18. | Рассмотрение и утверждение проектов на заседании Совета муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края                                                                                                                                                                 | В соответствии с планом Совета муниципального образования                                              | Совет муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края                                                |
| 19. | Опубликование решения Совета муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края об утверждении проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки                                                                                                          | Не позднее чем через десять дней с момента утверждения проектов, с учетом периодичности выпуска газеты | Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края |

|     |                                                                                                                                                                                            |                                         |                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20. | Размещение решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки и графического материала в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования | Десять дней со дня утверждения проектов | Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края |
| 21. | Направление копии решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края                      | Десять дней со дня утверждения проектов | Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края |

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования



Е.В. Шейкина

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Крыловский муниципальный район  
Краснодарского края  
от 19.08.2026 № 826

### ПОРЯДОК направления заявлений и предложений заинтересованных лиц в Комиссию

1. С момента опубликования настоящего постановления, в течении двух месяцев, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края (далее – Комиссия) предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки.

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию 9 с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке для подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки» по адресу: 352080, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Орджоникидзе, 43, III этаж, кабинет 63.

2.2. В форме электронного документа, по электронной почте на адрес: arhitek261\_1@bk.ru, с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке для подготовки проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки».

При этом заинтересованные лица в обязательном порядке указывают свои фамилию, имя, отчество или наименование организации, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

2.3. Лично, ежедневно с 8.00 до 12.00 ч и с 13.00 до 15.30 ч, по адресу: 352080 Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, улица Орджоникидзе, 43, III этаж, кабинет 63. Контактный телефон (886161)31-2-42.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица их изложившего с указанием полных фамилии, имя, отчества или наименование организации, адреса места регистрации и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях).

К предложению о смене разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, при включении (исключении) земельного участка в границы населенного пункта обязательным приложением является правоустанавливающий документ и кадастровый паспорт земельного участка.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после заключения муниципального контракта по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, рассматриваются Комиссией в рабочем порядке на заседаниях Комиссии.

6. Комиссия не дает ответы на предложения поступившие с нарушением положений настоящего Порядка.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

8. Направленные материалы возврату не подлежат.

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства, главный  
архитектор администрации  
муниципального образования



Е.В. Шейкина