



11/11/2022

**СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.01.2022

№ 113

ст-ца Крыловская

**Об утверждении Программы приватизации имущества,  
находящегося в муниципальной собственности муниципального  
образования Крыловский район на 2022 год**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях мобилизации доходов в бюджет муниципального образования Крыловский район, формирования условий для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования, формирование эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий; расширение производства и создание новых рабочих мест; привлечение инвестиций в экономику муниципального образования Крыловский район;

Совет муниципального образования Крыловский район р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крыловский район на 2022 год, согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Крыловский район по вопросам законности, правопорядка и правовой защиты граждан.
3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета муниципального  
образования Крыловский район

В.В. Никитенко

Глава муниципального образования  
Крыловский район

В.Г. Демиров



## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНА

решением Совета муниципального  
образования Крыловский район  
от 27.01.2022 № 113

### **ПРОГРАММА приватизации муниципального имущества муниципального образования Крыловский район на 2022 год**

Программа приватизация муниципального имущества муниципального образования Крыловский район на 2022 год (далее именуется Программа) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (статьи 50,51), статьей 25 Устава муниципального образования Крыловский район.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с положениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе".

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Объектами приватизации являются здания, строения, сооружения, нежилые помещения, нежилые помещения в жилых домах, включая встроенно-пристроенные, не завершенные строительством объекты, относящиеся к имуществу казны, муниципальные предприятия (имущественные комплексы), акции, доли муниципального образования Крыловский район в уставных капиталах хозяйствующих обществ и иные объекты муниципальной собственности.

Приватизация муниципального имущества муниципального образования Крыловский район осуществляется только в соответствии с принятой в установленном порядке Программой приватизации указанного имущества.



## Раздел 1. Цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Крыловский район

1.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Крыловский район (далее - объектов муниципальной собственности) на 2022 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Крыловский район, формирования условий для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования и обеспечения планомерности процесса приватизации.

1.2. Приватизация объектов муниципальной собственности муниципального образования Крыловский район направлена на решение следующих задач:

формирование эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий;

расширение производства и создание новых рабочих мест;

привлечение инвестиций в экономику муниципального образования

Крыловский район;

повышение эффективности использования объектов муниципального имущества;

оптимизация структуры муниципальной собственности;

уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

пополнение доходной части бюджета муниципального образования Крыловский район

создание условий для развития рынка недвижимости.

## Раздел 2. Прогноз поступлений в бюджет муниципального образования Крыловский район полученных от приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Крыловский район денежных средств, распределение средств от приватизации

2.1. Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, в 2022 году ожидаются в размере 2 500 000 (двух миллионов пятисот тысяч) рублей, и подлежат перечислению в бюджет муниципального образования Крыловский район в полном объеме.

На организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности предусматриваются денежные средства ориентировочно, в размере 70 000 (семьдесят тысяч) рублей по следующим видам затрат:

- оценка объектов муниципальной собственности для определения рыночной стоимости и установления начальной цены - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;

- организация продажи объектов муниципальной собственности, включая привлечение с этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лиц, публикация информационных сообщений о продаже и результатах



сделок приватизации объектов муниципальной собственности в газете «Авангард» 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

2.2 Оплата приобретенного покупателем в процессе приватизации муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.3 Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, то есть полученные от покупателей в счет оплаты приобретаемого имущества, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования Крыловский район.

### Раздел 3. Объекты муниципальной собственности, приватизация которых планируется в 2022 году.

3.1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно Перечню объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации (приложение № 1).

3.2. В отношении объектов муниципальной собственности, относящихся к памятникам истории и культуры, а также выявленных объектов культурного наследия администрация муниципального образования Крыловский район обращается в соответствующий орган для определения и утверждения условий охранных обязательств, которые подлежат включению в решение Совета муниципального образования Крыловский район об условиях продажи объекта муниципальной собственности.

### Раздел 4. Способы приватизации объектов муниципальной собственности

4.1. При приватизации муниципального имущества используются способы приватизации, определенные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами, с учетом особенностей участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества.

4.2. Способы приватизации, сроки и условия приватизации объектов муниципальной собственности определяются комиссией по приватизации имущества и продаже права аренды муниципального образования Крыловский район и утверждаются постановлением администрации муниципального образования Крыловский район.

4.3. Проведение независимой оценки приватизируемого муниципального имущества производится за счет средств бюджета муниципального образования Крыловский район.

## Раздел 5. Отчет о выполнении Программы.

5.1. Администрация муниципального образования Крыловский район не позднее 1 марта 2023 года представляет в Совет муниципального образования Крыловский район отчет о выполнении настоящей Программы.

5.2. Отчет о выполнении Программы должен содержать перечень приватизированных объектов муниципальной собственности с указанием способа, срока, рыночной цены приватизированных объектов муниципальной собственности, цены сделки приватизации.

Начальник отдела  
муниципального имущества



О.Л. Орлова



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Программе приватизации  
объектов муниципальной  
собственности муниципального  
образования Крыловский район  
на 2022 год

### ПЕРЕЧЕНЬ объектов муниципальной собственности муниципального образования Крыловский район, подлежащих приватизации в 2022 году

№ п/п	Наименование объектов муниципальной собственности	Место нахождение объекта	Пло щадь, здание/ зем уч) кв.м	Способ приватиза ции	Срок прива ти зации (кв)
1	2	3	4	5	6
1.	Здание бывшей амбулатории с земельным участком	с. Шевченковское, ул. Свердликова, 17д	130,3 / 1195	аукцион	2
2.	Здание начальной общеобразовательной школы № 11 с земельным участком	х. Сиротино	323 / 2000	аукцион	2
3.	Нежилые помещения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 с земельным участком	ст-ца Крыловская, ул. Орджоникидзе, 48	78,6	аукцион	2
4.	Здания: 23:14:0301002:10348 23:14:0301002:10347 23:14:0301002:10349 Земельный участок 23:14:0301002:3161	ст-ца Крыловская, ул. Орджоникидзе, 74	488,9 87,5 32,5  888	аукцион	3
5.	Ниссан Максима (2003), гос.номер K534OT123 VIN JN1CCUA33U0084241	ст. Крыловская, ул. Орджоникидзе, 43	-	аукцион	3
6.	LADA, 212140 (2010), гос.номер O112HB93 VIN XTA212140B1979805	ст. Крыловская, ул. Орджоникидзе, 43	-	аукцион	3
7.	LADA, BA3-211540 (2008), гос.номер A087AK23 VIN XTA21154084558364	ст. Крыловская, ул. Орджоникидзе, 43	-	аукцион	3

8.	ГАЗ-3110 (2001), гос.номер K577OT123 VIN ХТА21154084558364	ст. Крыловская, ул. Орджоникидзе, 43	-	аукцион	3
9.	ВАЗ-21074 (2006), K288TE123 VIN ХТА21074072505060	ст. Крыловская, ул. Орджоникидзе, 43	-	аукцион	3
10.	LADA, 212140 (2009), гос.номер В455СС93 VIN ХТА212140А1939805	ст. Крыловская, ул. Орджоникидзе, 43	-	аукцион	3
11.	Ваз 211540 (2008), гос.номер P065AA23 VIN ХТА21154084559259	ст. Крыловская, ул. Орджоникидзе, 43	-	аукцион	3
12.	Мотоцикл-Урал М-68 гос.номер 7188ККЛ	ст. Крыловская, ул. Орджоникидзе, 43	-	аукцион	3
13.	ГАЗ302 (фургон 1997 г) гос.номер Р614ЕМ93	ст. Крыловская, ул. Орджоникидзе, 43	-	аукцион	3

Начальник отдела  
муниципального имущества



О.Л. Орлова