АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2026 № 1108

ст-ца Крыловская

Об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Крыловский муниципальный район, Краснодарского края

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края (приложение №1).

2. Утвердить положение о технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края (приложение № 2).

2. Отделу контроля и делопроизводства администрации муниципального образования Крыловский район Краснодарского края (Грунева) обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в официальном сетевом издании (https://крыловский район23.рф/).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования (вопросы строительства, ЖКХ и транспорта) Ю.А. Самарского

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Крыловский муниципальный район
Краснодарского края Е.В. Рябович

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Крыловский муниципальный
район Краснодарского края
от 24.11.2026 № 1108

ПОРЯДОК

установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края

I. Общие положения

1.1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края (далее - Порядок) разработан на основании главы 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края, порядок образования и деятельности технической комиссии и распространяется на случаи, предусмотренные частью 4 статьи 62 ГрК РФ.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

устранения нарушений законодательства о градостроительной деятельности;

определения лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, размеры причиненного вреда;

определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;

определения мероприятий по восстановлению благоприятных условий для жизнедеятельности граждан;

анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений

для принятия мер по предупреждению подобных нарушений и совершенствованию действующих нормативных правовых актов.

1.3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится независимо от источников финансирования строящихся или построенных объектов, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

II. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

2.1. В случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в течение десяти дней со дня причинения такого вреда создается техническая комиссия для установления причин такого нарушения и определения лиц, допустивших такое нарушение.

2.2. Поводом для рассмотрения вопроса об образовании комиссии являются полученные администрацией муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края (далее - Администрация):

заявление от физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, содержащее информацию о месте, времени, обстоятельствах, при которых произошло нанесение вреда (ущерба), о создании технической комиссии по расследованию данного случая;

извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

2.3. Администрация не позднее 10 дней со дня причинения вреда, готовит проект распоряжения администрации о создании технической комиссии по установлению причины нарушений законодательства о градостроительной деятельности или об отсутствии основания для ее формирования.

2.4. Постановлением Администрации утверждается состав технической комиссии, устанавливается цель, срок работы технической комиссии. Срок работы комиссии не должен превышать срока установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности – два месяца. Техническая комиссия создается по каждому отдельному случаю.

Основанием для принятия решения об отказе в создании технической комиссии является:

отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

отсутствие вреда имуществу физического и (или) юридического лица;

незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения о создании технической комиссии;

если вред причинен в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в частях 2,3 статьи 62 ГрК РФ.

2.5. Копия решения об отказе в образовании технической комиссии в течение 10 дней направляется (вручается) Администрацией лицу (органу), указанному в абзацах 1-3 пункта 2.2. Порядка.

Отказ в создании технической комиссии может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

2.6. Заинтересованные лица, а также представители физических лиц и их объединений могут принимать участие в качестве наблюдателей в работе технической комиссии при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Заинтересованными лицами являются лица, которые ГрК РФ определяются как застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, а также представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства.

Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные технической комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

2.7. По итогам деятельности технической комиссии, в установленный постановлением о ее создании срок, технической комиссией осуществляется подготовка заключения (приложение 2), содержащего следующие выводы:

о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и его размерах;

об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В случае несогласия отдельных членов комиссии с общими выводами технической комиссии они обязаны представить председателю комиссии мотивированное особое мнение в письменной форме, с учетом которого

председателем комиссии принимается решение об окончании работы комиссии или продолжении расследования причин допущенных нарушений.

Лица, участвующие в расследовании причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в качестве наблюдателей, в случае несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

Заключение технической комиссии, подписанное всеми членами технической комиссии, подлежит утверждению председателем технической комиссии.

В соответствии с частью 7 статьи 62 ГрК РФ заключение технической комиссии подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

2.8. На основании заключения технической комиссии и с учетом ее рекомендаций лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности, в месячный срок разрабатывает конкретные мероприятия, по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем, в тот же срок предоставляет эти мероприятия в Администрацию.

Отчет о выполнении мероприятий по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем направляется лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности, в Администрацию в месячный срок с момента разработки этих мероприятий.

Лицо, осуществляющее строительство объекта, не вправе приступать к работам по его дальнейшему строительству (реконструкции, капитальному ремонту) до полного устранения нарушений.

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор — Е.В. Шейкина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Крыловский муниципальный
район Краснодарского края
от_____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

1. Техническая комиссия по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия) не является постоянно действующим органом и создается в каждом отдельном случае.

2. Состав Комиссии, не менее пяти человек и не более двадцати пяти человек, формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

3. В состав Комиссии входят представители Администрации, администрации поселения, на территории которого расположен объект. По согласованию могут быть включены:

представители организаций и индивидуальных предпринимателей, основным видом деятельности которых является строительство;

представители общественных объединений;

представители иных заинтересованных лиц.

В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого причинён вред, могут принимать участие заинтересованные лица – застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства и представители граждан и их объединений.

4. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины от общего числа утвержденного состава. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение в письменной форме.

Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

5. Для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и определения лиц, допустивших такое нарушение, Комиссия осуществляет следующие функции:

запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, всю исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществляется либо осуществлялось строительство объекта;

устанавливает наличие документов, подтверждающих согласование проектной документации с государственными надзорными органами в соответствии с действующим законодательством, наличие положительных государственных экспертиз проектной документации (в предусмотренных законом случаях), наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;

осуществляет проверку исполнительной документации по объекту строительства;

проверяет факт направления лицом, осуществляющим строительство, информации о начале строительства и об окончании очередного этапа строительства объекта в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

производит осмотр здания, сооружения, на котором допущено нарушение, с целью проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, требованиям градостроительного плана земельного участка;

устанавливает наличие разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, предъявляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатируемым объектам;

предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Комиссия имеет право:

проводить осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформлять акт осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

истребовать у органов местного самоуправления, юридических и физических лиц копии документов архитектурно-строительного

проектирования объекта капитального строительства и иные документы, материалы и сведения;

получать от физических и (или) юридических лиц объяснения по факту причинения вреда;

организовывать проведение экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

6. Деятельностью Комиссии руководит председатель, который принимает необходимые меры по обеспечению выполнения поставленных целей, организует ее работу, распределяет обязанности среди членов Комиссии. В отсутствие председателя его обязанности выполняет заместитель председателя. Секретарь комиссии ведет протоколы заседаний Комиссии, направляет членам Комиссии поручения председателя, контролирует их выполнение, сообщает членам Комиссии о дне следующего заседания, готовит и направляет соответствующим лицам необходимые запросы, принимает поступающую информацию, выполняет иные действия.

Периодичность проведения заседаний Комиссии определяется председателем. На заседании принимаются решения о привлечении к работе Комиссии дополнительных лиц, определяется перечень документов, подлежащих рассмотрению и приобщению к делу, принимаются меры по истребованию необходимых материалов и информации, распределяются обязанности среди членов Комиссии, в том числе касающиеся организации и проведения экспертиз, осмотра объекта, выяснения обстоятельств, указывающих на виновность лиц, допустивших нарушения, выполнения иных действий, необходимых для реализации функций.

7. По итогам деятельности Комиссии в установленный распоряжением о ее создании срок, технической комиссией осуществляется подготовка заключения, согласно, содержащего следующие выводы:

о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В случае несогласия отдельных членов Комиссии с общими выводами Комиссии они обязаны представить председателю Комиссии мотивированное особое мнение в письменной форме, с учетом которого председателем Комиссии принимается решение об окончании работы Комиссии или продолжении расследования причин допущенных нарушений.

Лица, участвующие в расследовании причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в качестве наблюдателей, в случае несогласия с заключением Комиссии, могут оспорить его в судебном порядке.

Заключение Комиссии, подписанное всеми членами Комиссии, подлежит утверждению председателем Комиссии.

В срок не более 10 рабочих дней после его утверждения заключение Комиссии направляется в органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом, а также лицу, осуществляющему строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда.

В случае, если Комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, она определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования. В таком случае Комиссия составляет заключение в произвольной форме, в котором излагает результаты расследования и причины принятия такого решения с приложением собранных материалов.

Решение о направлении материалов подписывается председателем Комиссии.

Копия заключения Комиссии в течение 10 рабочих дней с даты его утверждения направляется (вручается):

физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;

представителям граждан и их объединений – по их письменным запросам.

Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасности эксплуатации указанных объектов.

Учет и хранение заключений технической комиссии осуществляется в Администрации.

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор Е.В. Шейкина

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к порядку установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории
муниципального образования
Крыловский муниципальный район
Краснодарского края

ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Утверждаю:
Глава муниципального образования
Крыловский муниципальный район Краснодарского края

_____
(подпись, ФИО)
_____ 20___ г.

Заключение
о результатах установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

_____ _____
(дата) (место составления)

Техническая комиссия, назначенная _____
(кем назначена,

_____
наименование органа и документа, дата, № документа)

_____

_____

в составе:
председателя:

членов комиссии:

с участием приглашённых специалистов:

составила настоящее заключение о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности по объекту капитального строительства:

_____

(наименование объекта капитального строительства, его местонахождение,

принадлежность, дата и время суток, когда причинен вред)

Подробное описание обстоятельств, при которых причинен вред, с указанием вида нарушений и последствий этих нарушений, объема (площади) обрушившихся и частично поврежденных конструкций, последовательности обрушения, последствий (полная, частичная приостановка строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса или эксплуатации, количество пострадавших, размер причиненного ущерба имуществу, ориентировочные потери и т.д.) и другие данные

Представленная разрешительная и проектная документация, заключения экспертиз и органов государственного контроля (надзора) по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности

(наименование документа, дата и №, наименование органа, выдавшего документ)

Наименование участников строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, необходимые свидетельства о допуске к работе и сертификаты:

а) Проектная организация, разработавшая проект или осуществившая привязку типового или повторно применяемого индивидуального проекта

б) экспертные органы, давшие заключение по проекту

_____

_____

_____

в) организации, поставившие строительные конструкции, изделия и материалы, примененные в разрушенной части объекта капитального строительства

_____

_____

_____

_____

г) строительная организация, осуществляющая строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос_____

_____

_____

_____

_____

д) организации, в эксплуатации которых находится объект капитального строительства, инженерное оборудование _____

_____

_____

_____

_____

Даты начала строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса и основных этапов возведения частей объекта капитального строительства, состояние строительства; реконструкции, капитального ремонта, сноса, дата начала и условия эксплуатации объекта капитального строительства, дата ввода в эксплуатацию, основные дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации объекта капитального строительства

_____

_____

_____

_____

Фамилии должностных лиц, непосредственно руководивших строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом; лиц, осуществляющих технический и авторский надзор, наличие у них специального технического образования или права на производство работ

_____

_____

_____

_____

Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью, имуществу: работы, производившиеся при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта капитального строительства или вблизи него непосредственно перед причинением вреда (в том числе строительные, ремонтно-восстановительные работы, взрывы, забивка свай, рыхление грунта, подвеска грузов к существующим конструкциям и т.п.)

_____

_____

_____

_____

зафиксированные признаки предаварийного состояния объекта капитального строительства и принятые строящей или эксплуатирующей организацией меры по предупреждению причинения вреда

_____

_____

_____

_____

_____

_____

другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда (природно-климатические явления и др.) _____

_____

_____

_____

_____

Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, материалам инженерных изысканий _____

_____

_____

_____

Краткое изложение объяснений очевидцев причинения вреда _____

_____

_____

_____

Оценка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности застройщиком при подготовке разрешительной и проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос, ввод объекта в эксплуатацию (полнота документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) и т.п. _____

Оценка соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности органами, выдавшими разрешительную документацию на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ввод в эксплуатацию объекта, подготовившими необходимые заключения и т.п. _____

Оценка деятельности работников технического и авторского надзора (с указанием фамилий и должностей) и организаций, осуществляющих строительный контроль _____

Оценка соблюдения в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства требований выданного разрешения на строительство, проектной документации, строительных норм и правил, технических регламентов, градостроительного плана земельного участка _____

Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос и эксплуатацию объекта капитального строительства, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе которого допущены нарушения, повлекшие причинение вреда жизни или здоровью, имуществу _____

Заключение технической комиссии:

Рекомендации и мероприятия по ликвидации последствий допущенных нарушений и принятию мер по ускорению возобновления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса или эксплуатации сохранившейся части объекта капитального строительства до полного восстановления разрушившейся части, необходимые меры по усилению конструкций сохранившейся части, мероприятия по восстановлению обрушившейся части объекта капитального строительства и т.п., а также по недопущению подобных нарушений

Приложения к заключению:

а) _____;

б) _____;

в) _____ и т.д.

Председатель технической комиссии _____

(подпись, № служебного телефона)

_____ 20__ г.

Члены технической комиссии: _____

(подписи)

Наблюдатели _____

(должности, организации, подписи)

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор Е.В. Шейкина