



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2025

№ 774

ст-ца Крыловская

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Крыловский район от 7 июля
2020 года № 232 «Об утверждении муниципальной
программы муниципального образования
Крыловский район «Обеспечение жильем молодых
семей муниципального образования Крыловский район»**

Руководствуясь решением Совета муниципального образования Крыловский район от 27 февраля 2025 года № 329 «О внесении изменений в Устав муниципального образования Крыловский район», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Крыловский район от 7 июля 2020 года № 232 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Крыловский район «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Крыловский район» следующие изменения:

1) в наименовании, тексте постановления слова «муниципальное образование Крыловский район» заменить на слова «муниципальное образование Крыловский муниципальный район Краснодарского края» в соответствующих падежах;

2) приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Отделу контроля и делопроизводства администрации муниципального образования Крыловский район (Грунева) обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в официальном сетевом издании (<https://крыловскийрайон23.рф/>).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Крыловский район



В.Г. Демиров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Крыловский муниципальный район
Краснодарского края
от 09.09.2025 № 784

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Крыловский район
от 07.07.2020 № 232
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Крыловский
муниципальный район
Краснодарского края
от 09.09.2025 № 784)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
муниципального образования Крыловский
муниципальный район Краснодарского края
«Обеспечение жильем молодых семей»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы муниципального образования
Крыловский муниципальный район Краснодарского края
«Обеспечение жильем молодых семей»**

- | | |
|---|--|
| Координатор
муниципальной программы | - Заместитель главы муниципального
образования (вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи); |
| Участники муниципальной
программы | - администрация муниципального образования
Крыловский муниципальный район
Краснодарского края; |
| Подпрограммы
муниципальной программы | - не предусмотрено Программой; |

Ведомственные программы	целевые	- не предусмотрено Программой;
Цель программы	муниципальной	- поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задачи программы	муниципальной	- предоставление молодым семьям, участникам Программы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;
Перечень целевых показателей муниципальной программы		- число молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; число многодетных молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; число молодых семей, улучшивших жилищные условия; число многодетных молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов;
Этапы и сроки реализации муниципальной программы		- 2021 - 2027 годы без деления на этапы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы		- объем финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию муниципальной программы составляет: — 6 484,8 (шесть миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей; В том числе по годам реализации: - 2021 год — 0,0 рублей в том числе: - средства бюджета муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края - 0,0 рублей; - средства бюджета Краснодарского края - 0,0 рублей; - 2022 год — 0,0 рублей, в том числе: - средства бюджета муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края - 0,0 рублей;

- средства бюджета Краснодарского края - **0,0** рублей;

- **2023 год – 965,5** (девятьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот) рублей, в том числе:

-средства бюджета муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края - **386,2**(триста восемьдесят шесть тысяч двести) рублей;

- средства бюджета Краснодарского края - **321,0** (триста двадцать одна тысяча) рублей;

-средства федерального бюджета - **258,3** (двести пятьдесят восемь тысяч триста) рублей;

- **2024 год – 1 220,3** (один миллион двести двадцать тысяч триста) рублей, в том числе:

-средства бюджета муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края – **366,1**

(триста шестьдесят шесть тысяч сто) рублей;

- средства бюджета Краснодарского края - **706,9** (семьсот шесть тысяч девятьсот) рублей;

-средства федерального бюджета - **147,3** (сто сорок семь тысяч триста) рублей;

- **2025 год – 2 832,5** рублей, в том числе:

-средства бюджета муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края – **849,8** (восемьсот сорок девять тысяч восемьсот) рублей;

-средства бюджета Краснодарского края - **1 654,8** (один миллион шестьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей;

-средства федерального бюджета – **327,9** (триста двадцать семь тысяч девятьсот) рублей.

- **2026 год – 691,9** (шестьсот девяносто одна тысяча девятьсот) рублей, в том числе:

-средства бюджета муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края – **207,6**

(двести семь тысяч шестьсот) рублей;

- средства бюджета Краснодарского края – **398,3** (триста девяносто восемь тысяч триста);

-средства федерального бюджета - **86,0** (восемьдесят шесть тысяч) рублей.

- **2027 год – 774,6** (семьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей, в том числе:

-средства бюджета муниципального

образования Крыловский муниципальный район
Краснодарского края – **232,4**
(двести тридцать две тысячи четыреста) рублей;
- средства бюджета Краснодарского края – **437,7**
(четыреста тридцать семь тысяч семьсот);
- средства федерального бюджета – **104,5** (сто
четыре тысячи пятьсот) рублей.

1. Целевые показатели муниципальной программы

Целью Программы является:

предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами муниципальной программы являются:

предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Основные ожидаемые конечные результаты Программы:

успешное выполнение мероприятий Программы в 2021 – 2027 годах позволит обеспечить жильем молодые семьи муниципального образования путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;

оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации Программы.

Мероприятия Программы будут реализовываться с 2021 по 2027 годы без деления на этапы. За этот период осуществятся:

разработка и формирование правовых, финансовых и организационных механизмов поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

создание системы мониторинга реализации Программы;

совершенствование и дальнейшее практическое развитие системы обеспечения жильем молодых семей.

Перечень целевых показателей Программы приведен в Приложении № 1 к Программе.

В муниципальной программе определены четыре показателя, которые рассчитываются согласно методике, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2021 года № 542 «Об утверждении методик

расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации» (с изменениями).

2. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку муниципальных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий.

Организационные мероприятия включают:

сбор данных о молодых семьях – участниках Программы;

определение ежегодного объема средств бюджета муниципального образования на реализацию мероприятий Программы;

составление списка молодых семей от муниципального образования, претендующих на получение социальной выплаты в рамках реализации краевой программы, и его ежегодное предоставление в департамент по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края;

заключение соглашения о реализации программных мероприятий между администрацией муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края и департаментом по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края;

вручение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям;

предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

осуществление контроля за реализацией Программы в пределах полномочий, закреплённых за администрацией муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края;

обеспечение освещения целей и задач Программы, хода ее реализации в средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в Приложении № 2 к Программе.

3. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации Программы и целевое использование выделенных на данные цели средств будут обеспечены за счет:

регулирования порядка расчета размера и предоставления социальной выплаты;

адресного предоставления средств социальной выплаты;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации Программы.

Под новым жильем в данном случае понимается жилое помещение, приобретаемое молодой семьей в рамках реализации Программы, которое введено в эксплуатацию менее чем за 2 года до приобретения (расчет осуществляется только по году ввода жилья в эксплуатацию), или жилое помещение, приобретаемое у организации, осуществляющей строительство, независимо от года ввода жилья в эксплуатацию.

В рамках Программы молодые семьи могут приобретать жилое помещение на вторичном рынке жилья.

Успешное выполнение мероприятий Программы приведёт к тому, что:

молодые семьи улучшат жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств федерального, бюджета Краснодарского края и бюджета муниципального образования;

получат развитие различные формы и механизмы оказания поддержки молодым семьям в обеспечении жильем в муниципальном образовании Крыловский муниципальный район Краснодарского края.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 03.07.2014 № 369 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Крыловский район» от 17.07.2015 №451 (с изменениями).

4. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Механизм реализации Программы предполагает оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником Программы может быть молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее по тексту – «молодая семья»). Возраст, не превышающий 35 лет, определяется на день принятия администрацией муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края решения о включении молодой семьи – участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также другие молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

У молодой семьи должны быть доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Первоочередное право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также многодетные молодые семьи, воспитывающие трех и более детей.

Механизм реализации программных мероприятий на территории муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края, контроль за их исполнением, а также перечисление средств молодым семьям, претендующим на право получения социальной выплаты, осуществляется администрацией муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края.

Система мероприятий Программы включает в себя:

нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение Программы;

финансовое обеспечение Программы.

Основные мероприятия реализации Программы включают в себя:

разработку и усовершенствование нормативных правовых актов, обеспечивающих реализацию Программы;

совершенствование финансовых и экономических механизмов для оказания поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий;

выделение средств из бюджета муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края на безвозмездной основе на реализацию Программы с ежегодным уточнением объемов финансирования;

составление, дополнение и изменение списка участников Программы;

практическую реализацию Программы путем выделения социальных выплат для обеспечения жильём молодых семей;

мониторинг реализации Программы;

совершенствование методик статистического учета и анализа жилищных проблем молодых семей.

Координатор Программы осуществляет координацию реализации программных мероприятий на территории муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края. Механизм реализации Программы включает в себя:

формирование списка молодых семей, претендующих на участие в Программе;
организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на
освещение целей и задач Программы;

мониторинг реализации Программы с целью анализа ситуации, обобщения и
распространения положительного опыта;

составление ежегодной аналитической справки о ходе реализации Программы.

Социальная выплата на приобретение жилого помещения или строительство
индивидуального жилого дома предоставляется и используется в соответствии с
правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования.

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация
муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского
края в лице заместителя главы муниципального образования (вопросы
строительства, ЖКХ, транспорта и связи).

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования (вопросы строительства,
ЖКХ, транспорта и связи)

 Ю.А. Самарский».

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем
молодых семей»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Обеспечение жильем молодых семей»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измере- ния	Статус*	Значение показателей						
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей»									
1.	- число молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	ед.	2	0	0	1	1	0	1	1
2.	- число многодетных молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	ед.	2	0	0	0	0	1	0	0
3.	- число молодых семей, улучшивших жилищные условия	ед.	2	0	0	1	1	0	0	0
4.	- число многодетных молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов	ед.	2	0	0	0	0	0	0	0

*Отмечается:
если целевой показатель определяется на основе данных государственного статистического наблюдения, присваивается статус «1» с
указанием в сноске срока предоставления статистической информации;

если целевой показатель рассчитывается по методике, утвержденной правовым актом Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными правовыми актами, присваивается статус «2» с указанием в сноске реквизитов соответствующего правового акта;

если целевой показатель рассчитывается по методике, включенной в состав муниципальной программы, присваивается статус «3».

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования (вопросы строительства,
ЖКХ, транспорта и связи)



Ю.А. Самарский

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей»»

[illegible]

	привлечения молодыми семьями собственными средствами, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, представляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса											
1.1.1	Мониторинг молодых и многодетных семей для признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий	1	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края
			2022	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2023	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2024	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2025	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2026	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2027	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.2	Признание в установленном порядке молодых и многодетных семей в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий	1	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края
			2022	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2023	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2024	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2025	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2026	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2027	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.3	Предоставление молодым семьям-участникам программы социальных выплат на приобретение жилья эконом класса или строительство жилого дома эконом класса	1	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края
			2022	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2023	965,5	258,3	321,0	386,2	366,1	849,8	207,6	232,4	
			2024	1 220,3	147,3	706,9	1654,8	398,3	437,7	2042,1		
			2025	2832,5	327,9	1654,8	398,3	437,7	2042,1			
			2026	691,9	86,0	104,5	437,7	2042,1				
			2027	774,6	104,5	437,7	2042,1					
	Всего			6 484,8	924,0	3 518,7	2042,1					

(1) Отмечаются мероприятия программы в следующих случаях:

если мероприятие включает расходы, направленные на капитальные вложения, присваивается статус «1»;

если мероприятие включено в план мероприятий («дорожную карту»), содержащий ежегодные индикаторы,

обеспечивающий достижение установленных указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 596-606 целевых показателей, присваивается статус «2»;

если мероприятие является мероприятием приоритетных национальных проектов, присваивается статус «3».

Допускается присваивание нескольких статусов одному мероприятию через дробь.
Объем бюджетных ассигнований указывается в тысячах рублях с точностью до одного знака после запятой.

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования (вопросы строительства,
ЖКХ, транспорта и связи)



Ю.А. Самарский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем
молодых семей»

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы муниципального образования Крыловский район «Обеспечение жильем молодых семей»

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
	всего	в разрезе источников финансирования			внебюджетные источники
		федеральный бюджет	бюджет Краснодарского края	бюджет муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края	
1	2	3	4	5	6
Основные мероприятия					
2021	-	-	-	-	-
2022	-	-	-	-	-
2023	965,5	258,3	321,0	386,2	-
2024	1 220,3	147,3	706,9	366,1	-
2025	2832,5	327,9	1654,8	849,8	-
2026	691,9	86,0	398,3	207,6	-
2027	774,6	104,5	437,7	232,4	-
Всего по программе	6 484,8	924,0	3 518,7	2 042,1	-

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования (вопросы строительства,
ЖКХ, транспорта и связи)

 Ю.А. Самарский