



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2026

№ 666

ст-ца Крыловская

**Об утверждении муниципальной программы
муниципального образования Крыловский
муниципальный район Краснодарского края
«Обеспечение жильем молодых семей»**

Руководствуясь постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 3 июля 2014 года № 369 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края» (с изменениями), п о с т а н о в л я ю:

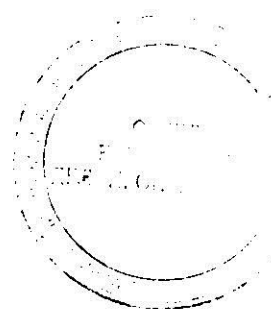
1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края «Обеспечение жильем молодых семей» (прилагается).

2. Отделу контроля и делопроизводства администрации муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края (Грунева) обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в официальном сетевом издании (<https://крыловскийрайон23.рф/>).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования (вопросы строительства, ЖКХ, транспорта и связи).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годов.

Глава муниципального образования
Крыловский муниципальный район
Краснодарского края



В.Г. Демиров

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Крыловский муниципальный
район

Краснодарского края
от 14.04.2016 № 666

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
муниципального образования Крыловский
муниципальный район Краснодарского края
«Обеспечение жильем молодых семей»**

ПАСПОРТ
муниципальной программы муниципального образования
Крыловский муниципальный район Краснодарского края
«Обеспечение жильем молодых семей»

Координатор муниципальной программы	- Отдел жилищного, коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края;
Координаторы подпрограмм	- не предусмотрены;
Участники муниципальной программы	- не предусмотрены;
Подпрограммы муниципальной программы	- не предусмотрены;
Цель муниципальной программы	- поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;
Задачи муниципальной программы	- формирование эффективных механизмов, обеспечивающих предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, представляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома;
Перечень целевых показателей муниципальной программы	- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Этапы не выделяются. Сроки реализации: 2027 - 2032 годы.

Объемы и источники
финансирования
муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет – 4 832,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2027 год – 680,6 тыс. рублей;

2028 год – 830,4 тыс. рублей;

2029 год – 830,4 тыс. рублей;

2030 год – 830,4 тыс. рублей;

2031 год – 830,4 тыс. рублей;

2032 год – 830,4 тыс. рублей;

в том числе за счет:

средств федерального бюджета – 671,3 тыс. рублей, в том числе по годам:

2027 год – 94,3 тыс. рублей;

2028 год – 115,4 тыс. рублей;

2029 год – 115,4 тыс. рублей;

2030 год – 115,4 тыс. рублей;

2031 год – 115,4 тыс. рублей;

2032 год – 115,4 тыс. рублей;

средств бюджета Краснодарского края – 2711,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

2027 год – 382,1 тыс. рублей;

2028 год – 465,9 тыс. рублей;

2029 год – 465,9 тыс. рублей;

2030 год – 465,9 тыс. рублей;

2031 год – 465,9 тыс. рублей;

2032 год – 465,9 тыс. рублей;

средств бюджета муниципального образования

Крыловский муниципальный район

Краснодарского края – 1449,7 тыс. руб., в том числе по годам:

2027 год – 204,2 тыс. рублей;

2028 год – 249,1 тыс. рублей;

2029 год – 249,1 тыс. рублей;

2030 год – 249,1 тыс. рублей;

2031 год – 249,1 тыс. рублей;

2032 год – 249,1 тыс. рублей.

1. Целевые показатели муниципальной программы

Целью муниципальной программы муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края «Обеспечение жильем молодых семей» (далее – муниципальная программа) является:

поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Достижение целей муниципальной программы требуют решения следующих задач:

формирование эффективных механизмов, обеспечивающих предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, представляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации муниципальной программы являются:

добровольность участия в муниципальной программе молодых семей;
признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями муниципальной программы.

В муниципальной программе может принять участие молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее по тексту – «молодая семья»). Возраст, не превышающий 35 лет, определяется на день принятия администрацией муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

У молодой семьи должны быть доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Первоочередное право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, многодетные молодые семьи, имеющие трех и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимает (принимал) участие в специальной военной операции.

Социальная выплата на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома предоставляется и используется в

соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В случае, если у молодой семьи ребенок (дети) рожден(ы) или усыновлен(ы) после утверждения министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края списка претендентов, изменения в список претендентов не производятся.

В этом случае, молодой семье, включенной в список претендентов, при рождении (усыновлении) ребенка (детей) предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной на дату утверждения списка претендентов, на одного ребенка.

Условиями прекращения реализации муниципальной программы являются досрочное достижение цели и задач муниципальной программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы: успешное выполнение мероприятий муниципальной программы в 2027 – 2032 годах позволит обеспечить жильем молодые семьи муниципального образования путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;

оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации муниципальной программы.

Мероприятия муниципальной программы будут реализовываться с 2027 по 2032 годы, этапы не выделяются. За этот период будет осуществлены:

разработка и формирование правовых, финансовых и организационных механизмов поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

создание системы мониторинга реализации муниципальной программы;

совершенствование и дальнейшее практическое развитие системы обеспечения жильем молодых семей.

Перечень целевых показателей муниципальной программы приведен в Приложении № 1 к муниципальной программе.

В муниципальной программе определен один показатель, который рассчитывается согласно методике, утвержденной постановлением

Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2021 года № 542 «Об утверждении методик расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации» (с изменениями).

2. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку муниципальных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий муниципальной программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации муниципальной программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий.

Организационные мероприятия включают:

сбор данных о молодых семьях;

определение ежегодного объема средств бюджета муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края на реализацию мероприятий муниципальной программы;

составление списка молодых семей от муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края, претендующих на получение социальной выплаты в рамках реализации краевой программы, и его ежегодное предоставление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края;

заключение соглашения о реализации программных мероприятий между администрацией муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края и министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края;

вручение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям;

предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

осуществление контроля за реализацией муниципальной программы в пределах полномочий, закреплённых за администрацией муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края;

обеспечение освещения целей и задач муниципальной программы, хода ее реализации в средствах массовой информации,

проведение мониторинга реализации муниципальной программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы, объемы финансирования каждого мероприятия с указанием источников финансирования, непосредственные результаты и исполнители приведены в Приложении № 2 к муниципальной программе.

3. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы и целевое использование выделенных на данные цели средств будут обеспечены за счет:

регулирования порядка расчета размера и предоставления социальной выплаты;

адресного предоставления средств социальной выплаты;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации муниципальной программы.

Под новым жильем в данном случае понимается жилое помещение, приобретаемое молодой семьей в рамках реализации муниципальной программы, которое введено в эксплуатацию менее чем за 2 года до приобретения (расчет осуществляется только по году ввода жилья в эксплуатацию), или жилое помещение, приобретаемое у организации, осуществляющей строительство, независимо от года ввода жилья в эксплуатацию.

В рамках муниципальной программы молодые семьи могут приобретать жилое помещение на вторичном рынке жилья.

Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы приведёт к тому, что молодые семьи улучшат жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края и бюджета муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края.

получат развитие различные формы и механизмы оказания поддержки молодым семьям в обеспечении жильем в муниципальном образовании Крыловский муниципальный район Краснодарского края.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 03.07.2014 № 369 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края» (с изменениями).

4. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Механизм реализации муниципальной программы предполагает оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Текущее управление муниципальной программой осуществляет отдел жилищного, коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края, который:

- обеспечивает разработку муниципальной программы;
- формирует структуру муниципальной программы;
- организует реализацию муниципальной программы;
- принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;
- несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;
- проводит мониторинг реализации муниципальной программы;
- ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;
- готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации;
- организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Мониторинг реализации муниципальной программы осуществляется по отчетным формам, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края.

Отдел жилищного, коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края предоставляет в отдел экономического развития администрации муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края:

- ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, заполненные отчетные формы мониторинга реализации муниципальной программы;
- ежегодно до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, доклад о ходе и реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации на бумажном и электронном носителях.

Отдел жилищного, коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края обеспечивает достоверность данных, представляемых в рамках мониторинга реализации муниципальной программы.

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет администрация муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края в лице заместителя главы муниципального образования (вопросы строительства, ЖКХ, транспорта и связи).

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования Крыловский муниципальный
район Краснодарского края

 И.А. Белкина

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к муниципальной программе
муниципального образования
Крыловский муниципальный
район Краснодарского края
«Обеспечение жильем
молодых семей»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края
«Обеспечение жильем молодых семей»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус*	Отчетный год** 2025 год	2027год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Муниципальная программа муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края «Обеспечение жильем молодых семей»									
1.1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов	ед.	2	1	0	1	1	1	1	1

*Отмечается:

если целевой показатель определяется на основе данных государственного статистического наблюдения, присваивается статус «1» с указанием в сноске срока предоставления статистической информации;

если целевой показатель рассчитывается по методике, утвержденной правовым актом Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными правовыми актами, присваивается статус «2» с указанием в списке реквизитов соответствующего правового акта.

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2021 года № 542 «Об утверждении методик расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации» (с изменениями);

если целевой показатель рассчитывается по методике, включенной в состав муниципальной программы, присваивается статус «3».

** Год, предшествующий году утверждения муниципальной программы.

Начальник отдела жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации муниципального
образования Крыловский муниципальный район
Краснодарского края



И.А. Белкина

1.1.1	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	1	2027	680,6	94,3	382,1	204,2	-	Улучшение жилищных условий молодых семей	Администрация муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края; отдел жилищного коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края
			2028	830,4	115,4	465,9	249,1	-		
			2029	830,4	115,4	465,9	249,1	-		
			2030	830,4	115,4	465,9	249,1	-		
			2031	830,4	115,4	465,9	249,1	-		
			2032	830,4	115,4	465,9	249,1	-		
			Всего	4 832,6	6 529,3	671,3	2711,6	1449,7		

(1) Отмечаются мероприятия программы в следующих случаях:

- если мероприятие включает расходы, направленные на капитальные вложения, присваивается статус «1»;
 - если мероприятие включено в план мероприятий («дорожную карту»), содержащий ежегодные индикаторы, обеспечивающий достижение установленных указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 596-606 целевых показателей, присваивается статус «2»;
 - если мероприятие является мероприятием приоритетных национальных проектов, присваивается статус «3».
- Допускается присваивание нескольких статусов одному мероприятию через дробь.
- Объем бюджетных ассигнований указывается в тысячах рублей с точностью до одного знака после запятой.

Начальник отдела жилищного, коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края



И.А. Белкина