



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 24.02.2025

ст-ца Крыловская

№ 332

**Об утверждении Программы приватизации имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования Крыловский район на 2025 год**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях мобилизации доходов в бюджет муниципального образования Крыловский район, формирования условий для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования, формирование эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий; расширение производства и создание новых рабочих мест; привлечение инвестиций в экономику муниципального образования Крыловский район Совет муниципального образования Крыловский район р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крыловский район на 2025 год, согласно приложению.

2. Отделу по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Крыловский район (Швыдко) обеспечить опубликование (размещение) настоящего решения в официальном сетевом издании (<https://крыловскийрайон23.рф/>).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Крыловский район по вопросам законности, правопорядка и правовой защиты граждан.

4. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального
образования Крыловский район



В.В. Никитенко

Глава муниципального образования
Крыловский район



В.Г. Демиров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению
Совета муниципального
образования Крыловский район
от 24.02.2025 № 332

ПРОГРАММА приватизации муниципального имущества муниципального образования Крыловский район на 2025 год

Программа приватизация муниципального имущества муниципального образования Крыловский район на 2025 год (далее именуется Программа) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (статьи 50,51), статьей 25 Устава муниципального образования Крыловский район.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с положениями, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Объектами приватизации являются здания, строения, сооружения, нежилые помещения, нежилые помещения в жилых домах, включая встроенно-пристроенные, не завершённые строительством объекты, относящиеся к имуществу казны, муниципальные предприятия (имущественные комплексы), акции, доли муниципального образования Крыловский район в уставных капиталах хозяйствующих обществ и иные объекты муниципальной собственности.

Приватизация муниципального имущества муниципального образования Крыловский район осуществляется только в соответствии с принятой в установленном порядке Программой приватизации указанного имущества.

Раздел 1. Цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Крыловский район

1.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Крыловский район (далее - объектов муниципальной собственности) на 2025 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Крыловский район, формирования условий для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования обеспечения плановости процесса приватизации.

1.2. Приватизация объектов муниципальной собственности муниципального образования Крыловский район направлена на решение следующих задач:

- формирование эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий;
- расширение производства и создание новых рабочих мест;
- привлечение инвестиций в экономику муниципального образования Крыловский район;
- повышение эффективности использования объектов муниципального имущества;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;
- пополнение доходной части бюджета муниципального образования Крыловский район
- создание условий для развития рынка недвижимости.

Раздел 2. Прогноз поступлений в бюджет муниципального образования Крыловский район полученных от приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Крыловский район денежных средств, распределение средств от приватизации

2.1. Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, в 2025 году ожидаются в размере 15 000 000 (пятнадцати миллионов) рублей, и подлежат перечислению в бюджет муниципального образования Крыловский район в полном объеме.

На организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности предусматриваются денежные средства ориентировочно, в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей по следующим видам затрат:

- оценка объектов муниципальной собственности для определения рыночной стоимости и установления начальной цены - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;

2.2 Оплата приобретенного покупателем в процессе приватизации муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в

соответствии со статьей 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.3 Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, то есть полученные от покупателей в счет оплаты приобретаемого имущества, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования Крыловский район.

Раздел 3. Объекты муниципальной собственности, приватизация которых планируется в 2025 году.

3.1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно Перечню объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации (приложение № 1).

3.2. В отношении объектов муниципальной собственности, относящихся к памятникам истории и культуры, а также выявленных объектов культурного наследия администрация муниципального образования Крыловский район обращается в соответствующий орган для определения и утверждения условий охранных обязательств, которые подлежат включению в решение Совета муниципального образования Крыловский район об условиях продажи объекта муниципальной собственности.

Раздел 4. Способы приватизации объектов муниципальной собственности

4.1. При приватизации муниципального имущества используются способы приватизации, определенные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами, с учетом особенностей участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.2. Способы приватизации, сроки и условия приватизации объектов муниципальной собственности определяются комиссией по приватизации имущества и продаже права аренды муниципального образования Крыловский район и утверждаются постановлением администрации муниципального образования Крыловский район.

4.3. Проведение независимой оценки приватизируемого муниципального имущества производится за счет средств бюджета муниципального образования Крыловский район.

Раздел 5. Отчет о выполнении Программы.

5.1. Администрация муниципального образования Крыловский район не позднее 1 марта 2026 года представляет в Совет муниципального образования Крыловский район отчет о выполнении настоящей Программы.

5.2. Отчет о выполнении Программы должен содержать перечень приватизированных объектов муниципальной собственности с указанием способа, срока, рыночной цены приватизированных объектов муниципальной собственности, цены сделки приватизации.

Начальник отдела муниципального имущества
администрации муниципального образования
Крыловский район

А.Г. Ивахненко

ПРИЛОЖЕНИЕ

К решению Совета
муниципального образования
Крыловский район
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ объектов муниципальной собственности муниципального образования Крыловский район, подлежащих приватизации в 2025 году

№ п/п	Наименование объектов муниципальной собственности	Место нахождение объекта	Пло щадь, здание/ зем уч) кв.м	Способ приватизации	Срок прива ти зации (кв)
1	2	3	4	5	6
1.	Здание бывшей амбулатории с земельным участком 23:14:0602001:784 з/у 23:14:0602001:940	с. Шевченковское, ул. Свердликова, 17д	130,3 / 1195	публичное предложение	1
2.	Здание начальной общеобразовательной школы № 11 с земельным участком 23:14:0207001:174 з/у 23:14:0207001:114	х. Сиротино, ул. Ленина, 4	135,5 / 1100	публичное предложение	1
3.	Здания: 23:14:0301002:10348 23:14:0301002:10347 23:14:0301002:10349 Земельный участки 23:14:0301002:3161 23:14:0301002:10455	Ст. Крыловская, ул. Орджоникидзе, 74	488,9 87,5 32,5 888 880	аукцион	3
4.	Здание 23:14:0301002:6528 с земельным участком	Ст. Крыловская, ул. Орджоникидзе, 157	108,3 / 500	аукцион	3

Начальник отдела муниципального
имущества администрации муниципального
образования Крыловский район

А.Г. Ивахненко

Пояснительная записка
к решению Совета муниципального образования Крыловский район
«Об утверждении Программы приватизации имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования Крыловский район на 2025 год»

Настоящий проект решения Совета муниципального образования Крыловский район «Об утверждении Программы приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крыловский район на 2024 год» разработан и вносится на рассмотрение в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Главными целями Программы приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Крыловский район на 2025 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Крыловский район, отчуждения имущества, не предназначенного для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления и получение доходов в бюджет муниципального образования Крыловский район.

В состав имущества, предлагаемого для включения в Программу приватизации муниципального имущества на 2025 год, включено имущество, не приватизированное в 2024 году.

Начальник отдела муниципального имущества
администрации муниципального образования
Крыловский район

А.Г. Ивахненко

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
органов местного самоуправления, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в
связи с принятием решения Совета муниципального образования
Крыловский район «Об утверждении Программы приватизации
имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования Крыловский район на 2025 год»

Принятие проекта решения Совета муниципального образования Крыловский район «Об утверждении Программы приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крыловский район на 2025 год» признания утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию других решений Совета муниципального образования Крыловский район не потребует.

Начальник отдела муниципального имущества
администрации муниципального
образования Крыловский район

А.Г. Ивахненко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Совета муниципального образования
Крыловский район «Об утверждении Программы приватизации
имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования Крыловский район на 2025 год»

Принятие проекта решения Совета муниципального образования Крыловский район « Об утверждении Программы приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крыловский район на 2025 год» потребует затраты из бюджета муниципального образования Крыловский район на организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности ориентировочно в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей на проведение оценки объектов муниципальной собственности для определения рыночной стоимости и установления начальной цены.

Начальник отдела муниципального имущества
администрации муниципального
образования Крыловский район

А.Г. Ивахненко