



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2024

№ 332

ст-ца Крыловская

Об утверждении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Крыловский район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Крыловский район для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на III квартал 2024 года

В соответствии с Законом Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы» (в редакции от 10 октября 2022 года № 4754-КЗ), руководствуясь Методикой определения органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального района (городского округа) в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района (городского округа) для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791, в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Крыловский район для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на основании расчета п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального

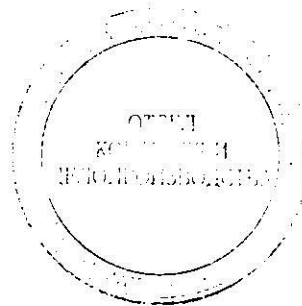
образования Крыловский район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Крыловский район для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на III квартал 2024 года в размере 103 707 (сто три тысячи семьсот семь) рублей.

2. Отделу по контролю и делопроизводства (Бондаренко) обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в официальном сетевом издании (<https://крыловскийрайон23.рф/>).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования (вопросы социального развития) Е.В. Рябович.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Крыловский район



В.Г. Демиров

РАСЧЕТ

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Крыловский район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Крыловский район для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на III квартал 2024 года

В соответствии Методикой определения органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального района (городского округа) в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района (городского округа) для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791, в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Крыловский район для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в III квартале 2024 года определяется по следующей формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}$$

где:

$P_{\text{ср}}$ - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года;

C_i - стоимость i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

M_i - общая площадь i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

n - количество значений, используемых в расчете.

Согласно мониторинга ценовой информации, проведенного в июле 2024 года о стоимости строящихся и (или) завершающихся строительством жилых

помещений, расположенных на территории муниципального образования Крыловский район:

- стоимость жилого помещения 3 500 000 руб. площадью 33,0 кв.м. по данным письма от 03.07.2024г. № 24, предоставленного ИП Савченко С.В. (ИНН 233800621504);

- стоимость жилого помещения 3 500 000 руб. площадью 33,0 кв.м. по данным письма от 08.07.2024г. б/н, предоставленного ИП Головки В.Г. (ИНН 233800044550);

- стоимость жилого помещения 3 267 000 руб. площадью 33,0 кв.м. по данным письма от 09.07.2024 г. № 8 предоставленного ООО «Кристалл» (ИНН 2338010651).

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Крыловский район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Крыловский район для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на III квартал 2024 года составляет:

$$P_{\text{ср}} = \frac{3\,500\,000 + 3\,500\,000 + 3\,267\,000}{33,0 + 33,0 + 33,0} = 103\,707 \text{ руб.}$$

Начальник отдела экономического
развития администрации муниципального
образования Крыловский район



С.В. Киселева