



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2023

№ 390

ст-ца Крыловская

**Об утверждении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Крыловский район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Крыловский район для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей –сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на IV квартал 2023 года**

В соответствии с Законом Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы» (в редакции от 10 октября 2022 года № 4754-КЗ), руководствуясь Методикой определения органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального района (городского округа) в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района (городского округа) для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791, в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Крыловский район для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на основании расчета п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального

образования Крыловский район в целях приобретения, строительства ( в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Крыловский район для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на IV квартал 2023 года в размере 90 363 (девятью тысяч трехсот шестидесяти трех) рублей.

2. Отделу по контролю и делопроизводства (Бондаренко) обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в официальном сетевом издании (<https://крыловскийрайон23.рф/>).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования (вопросы социального развития) Е.В. Рябович.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Крыловский район



В.Г. Демиров

## РАСЧЕТ

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Крыловский район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Крыловский район для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на IV квартал 2023 года

В соответствии Методикой определения органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального района (городского округа) в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района (городского округа) для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791, в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Крыловский район для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в IV квартале 2023 года определяется по следующей формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}$$

где:

$P_{\text{ср}}$  - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года;

$C_i$  - стоимость  $i$ -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

$M_i$  - общая площадь  $i$ -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

$n$  - количество значений, используемых в расчете.

Согласно мониторинга ценовой информации, проведенного в октябре 2023 года о стоимости строящихся и (или) завершенных строительством жилых

помещений, расположенных на территории муниципального образования Крыловский район:

- стоимость жилого помещения 3 000 000 руб. площадью 35,3 кв.м. по данным письма от 20.10.2023г. № 27, предоставленного ИП Савченко С.В. (ИНН 233800621504);

- стоимость жилого помещения 3 384 000 руб. площадью 36 кв.м. по данным письма от 24.10.2023г. б/н, предоставленного ИП Головки В.Г. (ИНН 233800044550);

- стоимость жилого помещения 3 312 000 руб. площадью 36 кв.м. по данным письма от 24.10.2023 г. № 70, предоставленного ООО «Кристалл» (ИНН 2338010651).

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Крыловский район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Крыловский район для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на IV квартал 2023 года составляет:

$$P_{\text{cp}} = \frac{3\,000\,000 + 3\,384\,000 + 3\,312\,000}{35,3 + 36,0 + 36,0} = 90\,363 \text{ руб.}$$

Начальник отдела экономического  
развития администрации муниципального  
образования Крыловский район



С.В. Киселева