



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2019

№ 259

ст-ца Крыловская

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 22 января 2016 года № 23 «О создании комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Крыловский район», с учетом протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Крыловский район от 2 июля 2019 года № 4, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить и провести публичные слушания:

1) 1 августа 2019 года в 16 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Октябрьская, пер. Зеленый № 3 по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:14:0501003:1912, площадью 1099 кв.м., принадлежащего на праве собственности Проценко Александру Васильевичу (Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 27 февраля 2019 года № 23/206/002/2019-258), расположенного по адресу: ст-ца Октябрьская, ул. Мира, № 41, с установленного вида разрешенного использования: «для приусадебного участка» на испрашиваемый вид: «магазины»;

2) 1 августа 2019 года в 16 часов 15 минут по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Октябрьская, пер. Зеленый № 3 по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:14:0501003:1566, площадью 1477 кв.м., принадлежащего Подручному Сергею Анатольевичу на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЖ № 399225) расположенного по адресу: ст-ца Октябрьская, ул. Красный Дундич, № 97, с установленного вида разрешенного использования: «для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома» на испрашиваемый вид: «для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома; объекты гаражного

назначения; магазины; общественное питание; обслуживание автотранспорта; спорт; гостиничное обслуживание; питомники; ведение огородничества»;

3) 1 августа 2019 года в 16 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Октябрьская, пер. Зеленый № 3 по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:14:0501002:439, площадью 1508 кв.м., принадлежащего Татарину Сергею Геннадьевичу на праве собственности (Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 6 сентября 2018 года № 99/2018/160779503) расположенного по адресу: ст-ца Октябрьская, ул. Кондратюка, № 17, с установленного вида разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства» на испрашиваемый вид: «бытовое обслуживание; магазины».

4) 1 августа 2019 года в 16 часов 45 минут по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Октябрьская, пер. Зеленый № 3 по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:14:0501003:1313, площадью 700 кв.м., принадлежащего Литвинову Валерию Викторовичу на праве собственности (Договор купли-продажи недвижимого имущества от 25 октября 2018 года) расположенного по адресу: ст-ца Октябрьская, ул. Коминтерна, № 1, с установленного вида разрешенного использования: «земельные участки под личным подсобным хозяйством» на испрашиваемый вид: «магазины»;

5) 1 августа 2019 года в 17 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Октябрьская, пер. Зеленый № 3 по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:14:0501003:6524, площадью 300 кв.м., принадлежащего Гаркушину Виталию Александровичу на праве собственности (Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 15 марта 2018 года № 23/206/002/2018-455) расположенного по адресу: ст-ца Октябрьская, ул. Ленина, № 137 А, с установленного вида разрешенного использования: «под жилую застройку Индивидуальную» на испрашиваемый вид: «магазины».

2. Возложить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний в соответствии с пунктом 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации на заявителей.

3. Утвердить состав организационного комитета по проведению публичных слушаний (приложение № 1).

4. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан по проведению публичных слушаний (приложение № 2).

5. Установить, что предложения, замечания и рекомендации участников публичных слушаний, а также заявки на выступление на публичных слушаниях, согласно утвержденному порядку направляются в организационный комитет по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, улица Орджоникидзе, № 43, III этаж, кабинет № 63 по рабочим дням с 8:00 по 16:00, контактный телефон: 8 (86161) 31-2-42.

6. Управлению по благоустройству и архитектуре муниципального образования Крыловский район (Завиркин) обеспечить размещение на

официальном сайте администрации муниципального образования Крыловский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования (вопросы строительства, ЖКХ, транспорта и связи), начальника управления по благоустройству и архитектуре С.Н. Завиркина.

8. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Крыловский район



В.Г. Демиров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования

Крыловский район
от 15.07.2019 № 259

СОСТАВ

**организационного комитета по проведению публичных слушаний
по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный
вид использования земельных участков**

Бурков Александр Викторович - заместитель начальника управления по благоустройству и архитектуре, главный архитектор, председатель рабочей группы;

Гаврилов Игорь Владимирович - ведущий специалист управления по благоустройству и архитектуре, секретарь рабочей группы;

Члены организационного комитета:

Лемешева Мария Сергеевна - ведущий специалист управления по благоустройству и архитектуре

Приёмский Максим Игоревич - ведущий специалист управления по благоустройству и архитектуре;

Якунина Татьяна Николаевна - депутат Совета муниципального образования Крыловский район 6-созыва, секретарь Совета.

Заместитель начальника управления
по благоустройству и архитектуре,
главный архитектор

А.В. Бурков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования

Крыловский район
от 15.07.2019 № 259

ПОРЯДОК учета предложений и участия граждан при проведении публичных слушаний

1. Население Октябрьского сельского поселения муниципального образования Крыловский район со дня опубликования настоящего постановления с информацией о дате проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков вправе участвовать в их обсуждении в следующих формах:

- 1.1. Проведение собраний граждан по месту жительства;
- 1.2. Массового обсуждения вопросов предоставления разрешений на условиях предусмотренных настоящим Порядком;
- 1.3. Проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений;
- 1.4. В иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Участники публичных слушаний – граждане, проживающие в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки, с кадастровыми номерами:

23:14:0501003:1912 по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станица Октябрьская, улица Мира, 41;

23:14:0501003:1566 по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станица Октябрьская, улица Красный Дундич, 97;

23:14:0501002:439 по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станица Октябрьская, улица Кондратюка, 17;

23:14:0501003:1313 по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станица Октябрьская, улица Коминтерна, 1;

23:14:0501003:6524 по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станица Октябрьская, улица Ленина, 137 А;

3. Участники публичных слушаний, имеющие право на выступление - органы местного самоуправления и их представители, а также граждане, проживающие в пределах территориальных зон, в границах которых

расположены земельные участки, с кадастровыми номерами указанными в пункте 2 настоящего Порядка, представители общественных объединений и другие лица, подавшие в сроки установленные настоящим Порядком, в организационный комитет по проведению публичных слушаний свои заявки на выступление по вопросам публичных слушаний.

4. Предложения и (или) возражения по вопросам предоставления разрешений (далее - предложения, либо возражения), выдвинутые населением в период проведения публичных слушаний, в письменном виде направляются в организационный комитет и учитываются как предложения, либо возражения в итоговом документе публичных слушаний - заключении о результатах публичных слушаний (далее - заключение).

5. Право на выступление на публичных слушаниях получают участники публичных слушаний, подавшие в организационный комитет в письменной форме заявки по вопросам публичных слушаний с кратким изложением своей позиции (предложений, рекомендаций) не позднее чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

6. Предложения, либо возражения должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законам Краснодарского края.

7. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование предложений касающихся указанного вопроса;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с положениями о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требованиями технических регламентов.

8. Предложения, либо возражения, внесенные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком, по решению организационного комитета могут быть оставлены без рассмотрения.

9. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений организационным комитетом составляется заключение.

10. Заключение на внесенные предложения должно содержать следующие предложения:

1) общее количество поступивших предложений;

2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявленным настоящим Порядком;

4) предложения, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;

5) предложения, рекомендуемые рабочей группой для рассмотрения на публичных слушаниях.

11. Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Крыловский район, в соответствии с регламентом, заслушивает доклад председательствующего публичных слушаний о его деятельности, готовит протокол публичных слушаний, и утверждает заключение о результатах публичных слушаний.

Заместитель начальника управления
по благоустройству и архитектуре,
главный архитектор



А.В. Бурков