



**СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРЫЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.02.2026

№ 53

ст-ца Крыловская

**Об утверждении проекта внесения изменений в  
генеральный план Новосергиевского сельского поселения  
Крыловского муниципального района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 10 июня 2015 года № 3179-КЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Краснодарского края «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», Уставом муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края, с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 16 декабря 2025 года, Совет муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края р е ш и л:

1. Утвердить проект внесения изменений в генеральный план Новосергиевского сельского поселения муниципального образования Крыловский район Краснодарского края (прилагается).

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края (Родин):

1) Обеспечить размещение утвержденных материалов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение 10 дней со дня принятия настоящего решения.

3. Отделу по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления (Игнатченко) обеспечить опубликование (размещение) настоящего решения в официальном сетевом издании (<https://крыловскийрайон23.рф/>).

4. Направить настоящее решение и утвержденные материалы в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на

постоянную комиссию Совета муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края по вопросам сельского хозяйства, строительства, ЖКХ, транспорта и экологии.

6. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края



В.В. Никитенко

Глава муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края



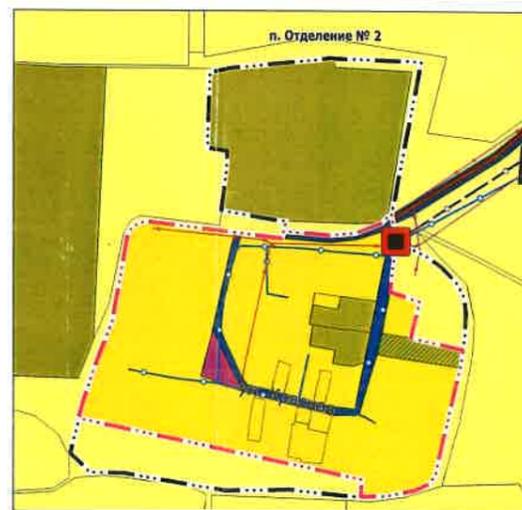
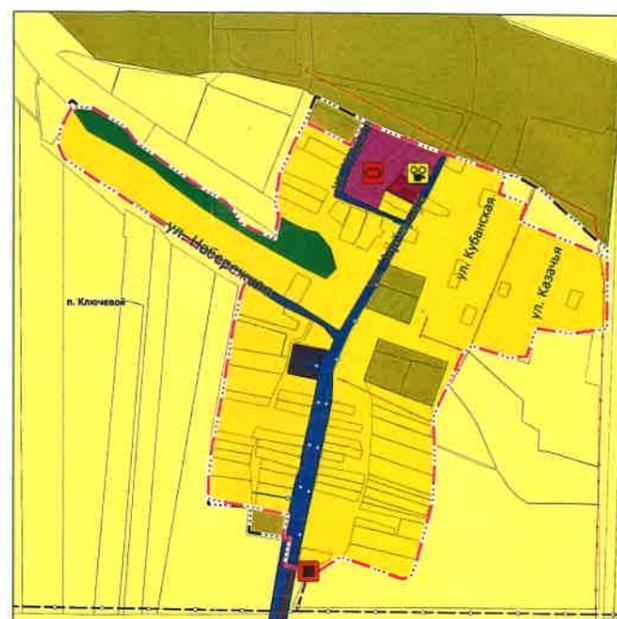
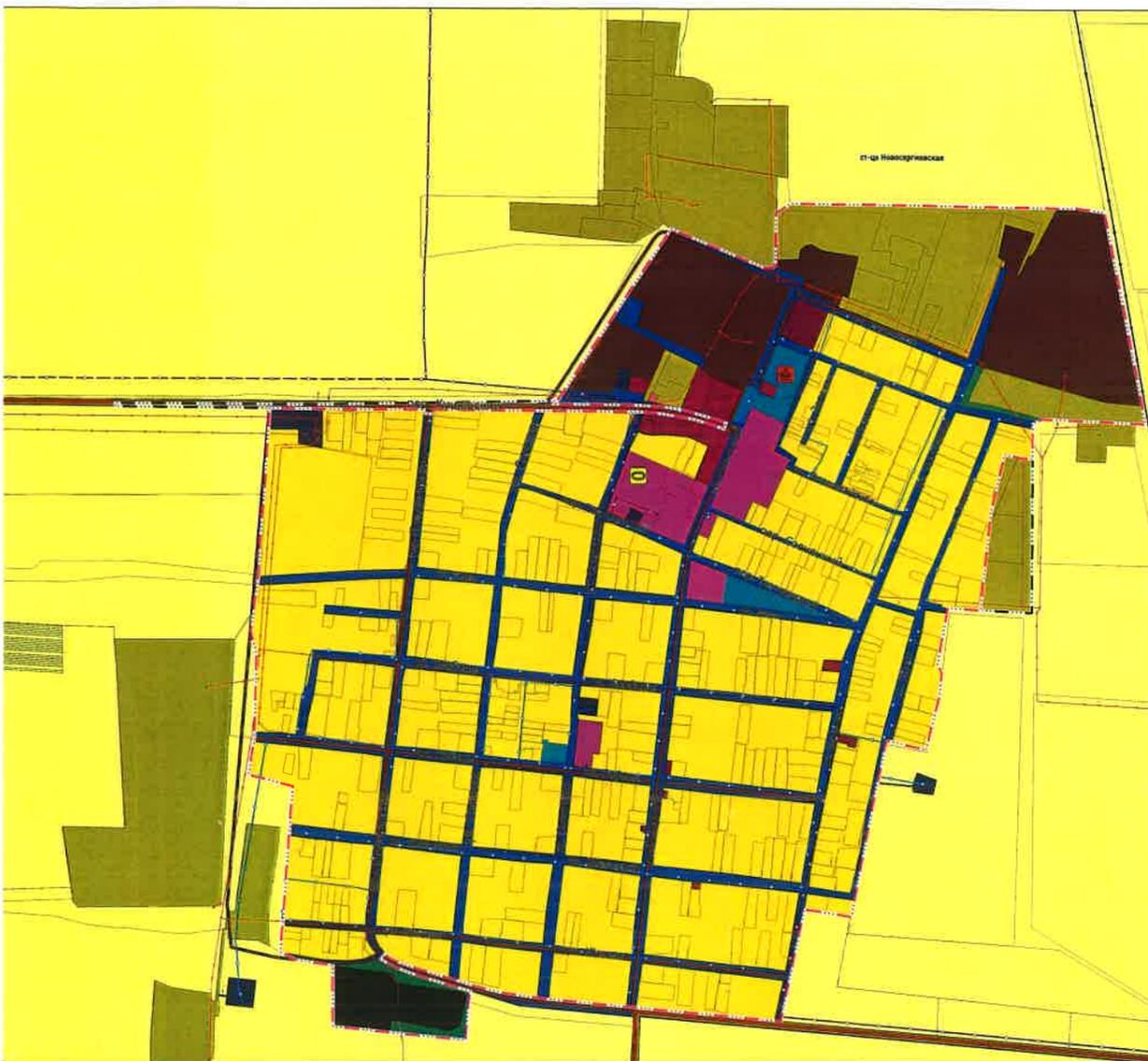
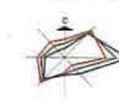
В.Г. Демиров



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОСЕРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ФРАГМЕНТЫ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

М 1:5000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Границы земельных участков по данным ЕГРН

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**Жилые зоны**

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
--	--

**Общественно-деловые зоны**

	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

	Производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Коммунально-складская зона

**Зоны сельскохозяйственного использования**

	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Зоны сельскохозяйственного использования

**Зоны рекреационного назначения**

	Зона озеленения территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	Зоны рекреационного назначения

**Зоны специального назначения**

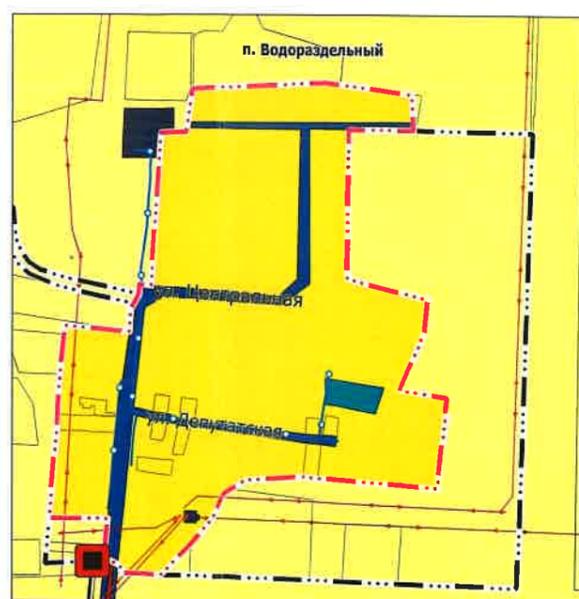
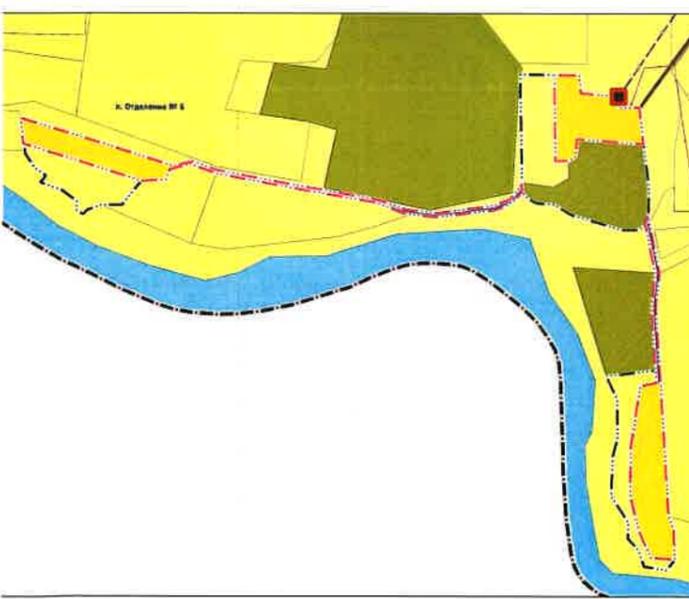
	Зона складов
	Зона озеленения территорий специального назначения

**Зоны водосточной**

	Зона водосточной
--	------------------

**Объекты капитального строительства и территории**

	Служебное сооружение
	Объект культурно-досуговой (культурно-досуговой) типа
	Парк культуры и отдыха
	Пункт регулирования газа (ПРГ)



**ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

**Инженерная инфраструктура**

	Газопровод распределительный высокого давления
	Газопровод распределительный среднего давления
	Линии электропередачи 25 кВ
	Линии электропередачи 10 кВ
	Водопровод
	Магистральный нефтепровод
	Линии газа

**Транспортная инфраструктура**

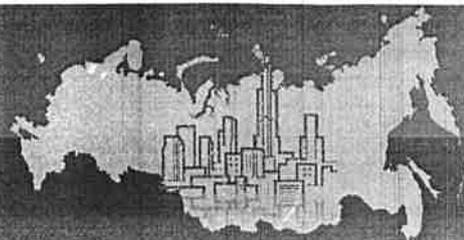
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОСЕРГИЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**



Индивидуальный предприниматель  
**ПРИЁМСКИЙ МАКСИМ ИГОРЕВИЧ**  
ИНН 662005900814 ОГРНИП 322665800144480  
352080, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Северная, 25А  
Тел. 8(953)092-14-12  
E-mail: gradprok@mail.ru

*лицензия на осуществление геодезической и  
картографической деятельности № Л036-00116-23/00676550*

Заказчик: Администрация муниципального образования  
Крыловский район Краснодарского края

Муниципальный контракт № 0318300017425000031  
«18» июня 2025 года

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
НОВОСЕРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ 1  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Индивидуальный предприниматель

М.И. Приёмский

2025 г

## СОСТАВ ПРОЕКТА

<b>Том I. Утверждаемая часть проекта.</b>	
<b>Часть 1</b>	<b>Положения о территориальном планировании</b>
Раздел 1	Цели территориального планирования
Раздел 2	Сведения о планируемых объектах местного значения
<b>Часть 2</b>	<b>Графические материалы (карты) генерального плана</b>
	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
	Карта функционального зонирования территории
	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.</b>	
<b>Часть 1</b>	Пояснительная записка (обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения)
Раздел 1	Анализ современного состояния и ограничений использования планируемой территории.
Раздел 2	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и планировочной организации
Раздел 3	Перечень мероприятий по территориальному планированию
<b>Часть 2</b>	Графические материалы по обоснованию генерального плана в виде карт
	Карта существующих границ населённых пунктов, существующих и строящихся объектов
	Карта зон с особыми условиями использования территорий, иных территорий и зон сельского поселения
	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Карта инженерной инфраструктуры сельского поселения
	Карта объектов культурного наследия
	Карта земель различных категорий сельского поселения
<b>Приложение</b>	
Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
<b>Том I. Утверждаемая часть генерального плана Часть 2. Графические материалы поселения.</b>			
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:10000	ГП – 1
2.	Карта функционального зонирования территории	1:10000	ГП – 2
2.1	Фрагменты карты функционального зонирования территории	1:5000	ГП – 2.1
3.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	1:10000	ГП – 3
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Часть 2. Графические материалы по обоснованию генерального плана поселения</b>			
4.	Карта зон с особыми условиями использования территорий, иных территорий и зон сельского поселения	1:10000	ГП – 4
5.	Карта инженерной инфраструктуры сельского поселения	1:10000	ГП – 5
6.	Карта существующих границ населённых пунктов, существующих и строящихся объектов	1:10000	ГП – 6
7.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	ГП – 7
8.	Карта объектов культурного наследия	1:10000	ГП – 8
9.	Карта земель различных категорий сельского поселения	1:10000	ГП – 9

## Оглавление

1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов .....	6
1.1	Объекты социально-бытового и культурного обслуживания .....	6
1.2	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, специального назначения, пожарной безопасности .....	8
2.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов .....	9
2.1	Жилого назначения .....	9
2.2.	Общественно-деловые зоны .....	11
2.3.	Зоны рекреационного назначения .....	13
2.4.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры .....	15
2.5.	Зоны сельскохозяйственного использования .....	18
2.6.	Зоны специального назначения .....	20
2.6.1	Зона кладбищ .....	21
2.6.2	Зона озелененных территорий специального назначения .....	21
2.7.	Зона акваторий .....	22
2.7.1	Зона акваторий .....	22

**1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания**

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Значение	Статус	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>1. Объекты в области образования и науки</i>							
<i>2. Объекты в области культуры и искусства</i>							
1	2.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	30 мест	п. Ключевой	местное	планируемый к реконструкции	Зона специализированной общественной застройки
<i>3. Объекты культурного наследия</i>							
<i>4. Объекты физической культуры и массового спорта</i>							
2	4.1	Спортивное сооружение	20 мест	п. Ключевой	местное	планируемый к размещению	Зона специализированной общественной застройки
3	4.2	Спортивное сооружение	20 мест	Отделение № 1	местное	планируемый к размещению	Зона специализированной общественной застройки
4	4.3	Спортивное сооружение	50 мест	ст-ца	местное	планируемый к размещению	Зона специализированной общественной застройки

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Значение	Статус	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
				Новосергиевская		реконструкции	специализированной общественной застройки
<i>5. Объекты в области здравоохранения</i>							
<i>6. Объекты социального обслуживания</i>							
<i>7. Объекты отдыха и туризма</i>							
<i>8. Объекты санитарно-курортного назначения</i>							
<i>9. Прочие объекты обслуживания</i>							
<i>10. Общественные пространства</i>							
5	10.1	Парк культуры и отдыха	Площадь – 17300 м <sup>2</sup>	ст-ца Новосергиевская	местное	планируемый к размещению	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
<i>11. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности</i>							
<i>12. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства</i>							
<i>13. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью</i>							
<i>14. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления</i>							

**1.2 Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, специального назначения,  
пожарной безопасности**

Таблица 2

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование	Основные характеристики	Значение объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны (за исключением линейного объекта)	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>15. Объекты транспортной инфраструктуры</i>								
1	15.1	Автомобильная дорога местного значения	Протяжённость – 1,5 км.	местное	Планируемый к размещению	В границах Новосергиевского поселения Крыловского района Краснодарского края	-	Придорожная полоса – 20 метров
<i>16. Объекты электроснабжения</i>								
<i>17. Объекты газоснабжения</i>								
2	17.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	6 единиц. 0,6 МПа (6,0 кгс/см <sup>2</sup> ), на выходе из ПРГ для газоснабжения населения – 3,0 кПа (300 кгс/м <sup>2</sup> ).	местное	Планируемый к размещению	В границах Новосергиевского поселения Крыловского района Краснодарского края	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 5 м.
3	17.2	Газопровод распределительный высокого	Протяжённость – 24,6 км.	местное	Планируемый к размещению	В границах Новосергиевского поселения	-	Охранная зона по 10 метров от оси

№ п/п	Номер объекта на карте	Основные характеристики	Значение объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны (за исключением линейного объекта)	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	4	5	6	7	8	9
	давления				Крыловского района Краснодарского края		
<b>18. Объекты теплоснабжения</b>							
<b>19. Объекты водоотведения</b>							
<b>20. Объекты водопроводения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</b>							
<b>21. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</b>							

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

### 2.1 Жилого назначения

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и

автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.  
Площадь: 295,7 га

### 2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 295,7 га  
Этажность застройки: 1-3  
Высота – не более 20 метров

#### Объекты местного значения

Таблица 3

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

#### Объекты регионального значения

Таблица 4

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

#### Объекты федерального значения

Таблица 5

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Общественно-деловые зоны

Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Этажность застройки: 5

Площадь: 14,94 га

### 2.2.1 Многофункциональная общественно-деловая зона

Площадь: 4,6 га

Этажность застройки: 5

#### Объекты местного значения

Таблица 6

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

#### Объекты регионального значения

Таблица 7

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

## Объекты федерального значения

Таблица 8

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 2.2.2.2 Зона специализированной общественной застройки

Площадь: 10,34 га

Этажность застройки: 1-3

Высота – не более 20 метров

## Объекты местного значения

Таблица 9

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	30 мест	п. Ключевой	местное	планируемый к реконструкции	1
2	Спортивное сооружение	20 мест	п. Ключевой	местное	планируемый к размещению	1
3	Спортивное сооружение	20 мест	Отделение № 1	местное	планируемый к размещению	1
4	Спортивное сооружение	50 мест	ст-ца Новосергиевская	местное	планируемый к реконструкции	1

## Объекты регионального значения

Таблица 10

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Таблица 11

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 2.3. Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения предназначены для организации мест отдыха населения - парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи и иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты. На территории рекреационных зон не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов.

Площадь: 4,16 га

#### 2.3.1 Зона рекреационного назначения

Площадь: 0,3 га

### Объекты местного значения

Таблица 12

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1.	-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Таблица 13

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 1. Объекты федерального значения

Таблица 14

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 2.3.2 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь: 3,86 га

### Объекты местного значения

Таблица 15

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1	Парк культуры и отдыха	Площадь – 17300	ст-ца Новосергиевская	местное	планируемый к	1

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
		М <sup>2</sup>			размещению	

### Объекты регионального значения

Таблица 16

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 2. Объекты федерального значения

Таблица 17

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

#### 2.4. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Площадь: 178,43 га

Максимальная этажность застройки: 4

#### 2.4.1 Производственная зона

Площадь: 26,14 га

### Объекты местного значения

Таблица 18

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Таблица 19

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Таблица 20

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 2.4.2 Зона инженерной инфраструктуры

Площадь: 3,35 га

### Объекты местного значения

Таблица 21

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1.	Пункт редуцирования	6 единиц.	местное	Планируемый к	В границах	6

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	газа (ПРГ)	3 0,6 МПа (6,0 кгс/см <sup>2</sup> ), на выходе из ПРГ для газоснабжения населения – 3,0 кПа (300 кгс/м <sup>2</sup> )	4	5 размещению	6 Новосергиевского поселения Крыловского района Краснодарского края	7

### Объекты регионального значения

Таблица 22

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Таблица 23

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 2.4.3 Зона транспортной инфраструктуры

Площадь: 148,94 га

### Объекты местного значения

Таблица 24

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов

1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Таблица 25

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Таблица 26

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 2.5. Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного назначения - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Площадь: 24008,9 га

#### 2.5.1 Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 23742,4 га

**Объекты местного значения**

Таблица 27

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

**Объекты регионального значения**

Таблица 28

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

**Объекты федерального значения**

Таблица 29

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

**2.5.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Площадь: 266,5 га

**Объекты местного значения**

Таблица 30

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Таблица 31

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Таблица 32

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 2.6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Площадь: 6,88 га

**2.6.1 Зона кладбищ**  
Площадь: 3,0 га

**Объекты местного значения**

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 33

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Таблица 34

**Объекты федерального значения**

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Таблица 35

**2.6.2 Зона озелененных территорий специального назначения**  
Площадь: 3,88 га

**Объекты местного значения**

Таблица 36

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Таблица 37

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Таблица 38

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 2.7. Зона акваторий

В состав зон акваторий включаются территории, занятые поверхностными водными объектами в пределах естественных, искусственных или условных границ.

Площадь: 111,48 га

#### 2.7.1 Зона акваторий

Площадь: 111,48 га

### Объекты местного значения

Таблица 39

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Таблица 40

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Таблица 41

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-