



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2025

№ 1254

ст-ца Крыловская

**Об утверждении программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
по муниципальному жилищному контролю на территории
муниципального образования Крыловский муниципальный район
Краснодарского края на 2026 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края от 23 декабря 2021 года № 95 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в границах муниципального образования Крыловский район», руководствуясь Уставом муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края на 2026 год (прилагается).
2. Отделу контроля и делопроизводства администрации муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края (Грунева) обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в официальном сетевом издании (<https://крыловскийрайон23.рф/>).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Крыловский муниципальный район
Краснодарского края



В.Г. Демиров

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Крыловский муниципальный район

Краснодарского края

от 30.12.2025 № 1254

ПРОГРАММА

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования Крыловский муниципальный район
Краснодарского края на 2026 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края (далее - Программа) реализуется отделом жилищного, коммунального хозяйства транспорта и связи администрации муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края (далее - Отдел) и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее - муниципальный контроль).

I. Анализ текущего состояния осуществления жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

-жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда;

-деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

-результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция

(товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие объекты муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования.

Главной задачей Отдела при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на усиление профилактической работы в отношении объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Отделом на постоянной основе ведётся информирование о требованиях жилищного законодательства, а также о последствиях выявленных нарушений требований законодательства путём размещения данной информации на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование контролируемыми лицами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений действующего законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом III настоящей Программы.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушения контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорного органа;

- снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением по осуществлению муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края, проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) консультирование;

в) объявление предостережения.

2. Перечень профилактических мероприятий и сроки (периодичность) их проведения:

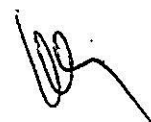
№ п/п	Профилактическое мероприятие	Форма мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственное лицо
1.	Информирование	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного законодательства при направлении их в	Постоянно в течение года	Ведущий специалист отдела

		адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти; Направление уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений		
2.	Консультирование	Устные и письменные разъяснения по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий	Постоянно (по обращениям контролируемых лиц и их представителей)	Ведущий специалист отдела
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	В течение года при наличии оснований, предусмотренных законодательством	Ведущий специалист отдела

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием контрольного (надзорного) органа	100 %
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятия, проведенного контрольным(надзорным) органом

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования (вопросы строительства,
ЖКХ, транспорта и связи)



Ю.А. Самарский