

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕВЧЕНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КРЫЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2016

№ 55

с. Шевченковское

**Об утверждении порядка выявления, учета и оформления
выморочного имущества в муниципальную собственность
Шевченковского сельского поселения Крыловского муниципального
района Краснодарского края**

В соответствии со ст. 125, 1151 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 20 марта 2005 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», — Уставом Шевченковского сельского поселения Крыловского муниципального района Краснодарского края, администрация Шевченковского сельского поселения Крыловского муниципального района Краснодарского края **п о с т а н о в л я е т:**

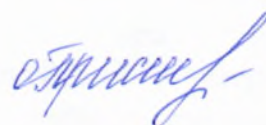
1. Утвердить Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Шевченковского сельского поселения Крыловского муниципального района Краснодарского края (приложение № 1).

2. Утвердить форму журнала учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества (приложение № 2).

3. Общему отделу администрации (Акименко) обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации Шевченковского сельского поселения Крыловского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его официального обнародования.

Глава Шевченковского сельского поселения
Крыловского муниципального района
Краснодарского края



О.П. Приставка

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Шевченковского сельского поселения
Крыловского муниципального района
Краснодарского края
от 09.09.2026 № 55

ПОРЯДОК

выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Шевченковского сельского поселения Крыловского муниципального района Краснодарского края

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в собственность Шевченковского сельского поселения Крыловского муниципального района Краснодарского края разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», определяет последовательность действий при выявлении и оформлении выморочного имущества в муниципальную собственность Шевченковского сельского поселения Крыловского муниципального района Краснодарского края, а также порядок его учета.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на расположенные на территории Шевченковского сельского поселения Крыловского муниципального района Краснодарского края (далее - Шевченковское сельское поселение Крыловского района) жилые помещения, в том числе квартиры (части квартир), комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества (далее – объекты недвижимого имущества), переходящие в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Шевченковского сельского поселения Крыловского района.

1.3. К объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Шевченковского сельского поселения Крыловского района, относятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону или по завещанию либо в случае, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от

наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (далее - выморочное имущество).

1.4. Выявление выморочного имущества, оформление его в муниципальную собственность Шевченковского сельского поселения Крыловского района, ведение учета выморочного имущества осуществляет администрация Шевченковского сельского поселения Крыловского муниципального района Краснодарского края (далее - Администрация).

1.5. Расходы по оформлению выморочного имущества в муниципальную собственность Шевченковского сельского поселения Крыловского района осуществляются за счет средств бюджета Шевченковского сельского поселения Крыловского района.

2. Выявление и оформление выморочного имущества в собственность Шевченковского сельского поселения Крыловского района

2.1. В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, расположенных на территории Шевченковского сельского поселения Крыловского района, Администрация осуществляет:

а) сбор сведений из исполнительных органов государственной власти государственных органов Краснодарского края, органов местного самоуправления, нотариусов, судов, на основании заявлений юридических и физических лиц и иных источников об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества.

При этом организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компании, иные организации и физические лица могут информировать Администрацию об объектах, имеющих признаки выморочного имущества;

б) анализ и проверку в течение 30 календарных дней со дня поступления сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, в порядке, предусмотренном пунктами 2.2 – 2.4 настоящего Порядка, в том числе, при необходимости осуществляет выход на место.

В случае, если в течение указанного срока проведения проверки должностному лицу не поступило ответов на запросы, а также при выявлении в процессе проведения проверки необходимости направления дополнительных запросов, срок проведения проверки продлевается, но не более чем на 30 календарных дней.

2.2. При выявлении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества, должностное лицо:

а) направляет запросы в органы, осуществляющие учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

б) направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта РФ, о правовой принадлежности объекта.

в) принимает меры к получению сведений из Государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости имущества.

2.3. После определения собственника объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления факта смерти данного лица, должностное лицо направляет письменные запросы о предоставлении информации и выдаче справки о смерти гражданина в органы записи актов гражданского состояния.

2.4. В целях установления данных о наличии либо отсутствии открытых наследственных дел, должностное лицо запрашивают соответствующие сведения у нотариуса по месту нахождения жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них).

2.5. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, должностное лицо не позднее 5 рабочих дней со дня получения такой информации, заносит сведения об имуществе в журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества (далее – журнал), который ведется должностным лицом в электронном виде по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

2.6. Администрация принимает меры к установлению наследников на указанное имущество путем опубликования в газете Крыловского района «Авангард», а также размещения на официальном сайте администрации Шевченковского сельского поселения Крыловского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающего себя наследником или имеющего на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

2.7. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество должностное лицо, имеющее соответствующие полномочия, обращается от имени Администрации к нотариусу по месту открытия наследства с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону и представляет следующие документы:

а) справку о смерти наследодателя, выданную органом записи актов гражданского состояния;

б) правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества (при наличии);

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую внесение в реестр записи о праве собственности умершего гражданина на объект недвижимого имущества, либо справку из организации по учету объектов недвижимого имущества о правах умершего гражданина на объект недвижимого имущества, зарегистрированный до 1 июня 1999 года;

г) документ, подтверждающий полномочия должностного лица уполномоченного органа Администрации;

д) иные документы (при необходимости).

2.8. Для получения документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, ответственное должностное лицо направляет запросы в соответствующие органы и организации, в распоряжении которых находятся данные сведения (документы).

2.9. В случае отказа соответствующего органа (организации) в предоставлении документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, по причине отсутствия запрашиваемой информации или невозможности ее предоставления по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо в случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, Администрация, при наличии законных оснований, обращается в суд с исковым заявлением о признании права муниципальной собственности (общей долевой собственности) Шевченковского сельского поселения Крыловского района на выморочное имущество.

2.10. В случае представления нотариусом сведений о том, что после смерти умершего гражданина заведено наследственное дело, (ответственное подразделение либо должностное лицо) вносит в Журнал соответствующие сведения.

Сведения, указанные в абзаце первом настоящего пункта, являются основанием для прекращения работы по оформлению свидетельства о праве на наследство по закону после смерти умершего гражданина.

2.11. Свидетельство о праве на наследство по закону на выморочное имущество в целях государственной регистрации права муниципальной собственности в орган регистрации прав направляет нотариус, выдавший данное свидетельство.

2.12. Вступившее в законную силу решение суда о признании права собственности Шевченковского сельского поселения Крыловского района на выморочное имущество в целях государственной регистрации права муниципальной собственности в орган регистрации прав направляет (ответственное подразделение либо должностное лицо) в течение 5 рабочих дней.

2.13. В течение 10 рабочих дней со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, (ответственное подразделение либо должностное лицо) включает сведения об указанном имуществе в Реестр

муниципальной собственности Шевченковского сельского поселения Крыловского района.

2.14. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов муниципального образования.

Глава Шевченковского сельского поселения
Крыловского муниципального района
Краснодарского края



О.П. Приставка

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

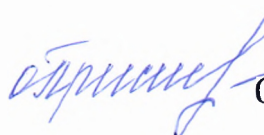
постановлением администрации
Шевченковского сельского поселения
Крыловского муниципального района
Краснодарского края
от 09.09.2026 № 35

ФОРМА

журнала учета объектов недвижимого имущества,
имеющих признаки выморочного имущества

Адрес объекта недвижимого имущества	Характеристика объекта недвижимого имущества	Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти)	Источник информации, дата поступления информации	Результат

Глава Шевченковского сельского поселения
Крыловского муниципального района
Краснодарского края

 О.П. Приставка