



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2024

№ 283

ст-ца Крыловская

**О подготовке проекта внесения
изменений в правила землепользования и застройки
территории Новопашковского сельского поселения
Крыловского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Крыловский район, в целях приведения правил землепользования и застройки территорий сельского поселения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Поручить комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Крыловский район (далее - комиссия) организовать подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Новопашковского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Новопашковского сельского поселения от 23 мая 2014 года № 263 (далее - проект).

2. Установить, что состав и порядок деятельности комиссии утверждён постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 22 января 2016 года № 23 «О создании комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Крыловский район».

3. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап, включающий в себя корректировку:

- порядка применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- градостроительных регламентов;
- карты градостроительного зонирования.

4. Утвердить:

4.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта (приложение № 1);

4.2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта (приложение № 2).

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крыловский район (Малофеев) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Крыловский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу контроля и делопроизводства администрации муниципального образования Крыловский район (Бондаренко) обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в официальном сетевом издании (<https://крыловскийрайон23.рф/>).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования (вопросы строительства, ЖКХ, транспорта и связи).

8. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава муниципального образования
Крыловский район

В.Г. Демиров

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Крыловский район

от 28.05.24 № 283

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Новопашковского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1.	Публикация сообщения о подготовке проекта в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Крыловский район	не позднее чем через 10 дней с даты принятия решения о внесении изменений	Отдел по социальной работе, взаимодействию со средствами массовой информации и общественными организациями муниципального образования Крыловский район
2.	Приём заявлений и предложений физических и юридических лиц	С момента публикации постановления о подготовке проекта внесения изменений 1 месяц	Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации муниципального образования Крыловский район
3.	Рассмотрение Комиссией заявлений и предложений физических и юридических лиц	В течение 3 дней с момента окончания приёма заявлений и предложений	Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации муниципального образования Крыловский район
4.	Подготовка разработчиком проекта	В соответствии со сроками контракта	Разработчик проекта (проектная организация)

5.	Согласование проектов с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края	30 дней	Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации муниципального образования Крыловский район
6.	Рассмотрение проекта на соответствие требованиям технических регламентов, документам территориального планирования	не более 3 дней	Уполномоченный орган администрации муниципального образования Крыловский район
7.	Направление проекта главе муниципального образования Крыловский район для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний	не более 1 дня	Уполномоченный орган администрации муниципального образования Крыловский район
8.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту	в срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проектов	Глава муниципального образования Крыловский район
9.	Опубликование (обнародование) проекта	в порядке, установленном ДЛЯ официального опубликования муниципальных правовых актов	Отдел по социальной работе, взаимодействию со средствами массовой информации и общественными организациями муниципального образования Крыловский район
10.	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту	не более одного месяца со дня опубликования такого проекта	Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации муниципального образования Крыловский район
11.	Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту	не более 1 дня	Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации муниципального образования Крыловский район

12.	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту	в течение 5 дней со дня их утверждения	Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации муниципального образования Крыловский район
13.	Направление проекта с приложением протоколов и заключений по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту главе муниципального образования	не более 1 дня	Комиссия по правилам землепользования и застройки администрации муниципального образования Крыловский район
14.	Принятие решения главой муниципального образования о направлении проекта в представительный орган муниципального образования или об отклонении проекта направлении его на доработку с указанием даты повторного представления	в течение 10 дней после представления ему проектов	Глава муниципального образования Крыловский район
15.	Принятие решения представительным органом муниципального образования об утверждении проекта или направлении его на доработку	на очередной сессии	Совет муниципального образования Крыловский район
16.	Опубликование (обнародование) утверждённого проекта в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Крыловский район	10 дней	Совет муниципального образования Крыловский район
17.	Размещение утвержденного проекта в Федеральной государственной информационной системе документов территориального планирования	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты утверждения проекта	Уполномоченный орган администрации муниципального образования Крыловский район

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования,
главный архитектор



Н.И. Малофеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Крыловский район

от 28.05.24 № 283

ПОРЯДОК
направления заявлений и предложений
заинтересованных лиц в Комиссию

1. С момента опубликования настоящего постановления, в течении одного месяца, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Крыловский район (далее - Комиссия) предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новопашковского сельского поселения.

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке для подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новопашковского сельского поселения» по адресу: 352080, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Орджоникидзе, 43, III этаж, кабинет 63.

2.2. В форме электронного документа, по электронной почте на адрес: arhitek261_1@bk.ru, с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке для подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новопашковского сельского поселения».

При этом заинтересованные лица в обязательном порядке указывают свои фамилию, имя, отчество или наименование организации, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

2.3. Лично ежедневно с 8.00 до 12.00 ч и с 13.00 до 15.30 ч, по адресу: 352080 Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, улица Орджоникидзе, 43, III этаж, кабинет 63. Контактный телефон (886161)31-2-42.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица их изложившего с указанием полных фамилии, имя, отчества или наименование организации, адреса места регистрации и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, не подписанные предложения, а также

предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях).

5. Предложения, поступившие в Комиссию после заключения муниципального контракта по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новопашковского сельского поселения, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на предложения, поступившие с нарушением положений настоящего Порядка.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

8. Направленные материалы возврату не подлежат.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования,
главный архитектор



Н.И. Малофеев