



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2025

№ 538

ст-ца Крыловская

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:14:0301002:10665, расположенного по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станция Крыловская, улица Кооперативная, 45

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 22 января 2016 года № 23 «О создании комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Крыловский район», с учетом протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Крыловский район от 27 июня 2025 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить и провести публичные слушания:

1) 18 июля 2025 года в 15 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Орджоникидзе, № 43, III этаж, большой зал заседаний, по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:14:0301002:10665, расположенного по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Кооперативная, д. 45 с установленного вида разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства» на испрашиваемый вид: «Магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3), общественное питание (код 4.6)».

2. Возложить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний в соответствии с пунктом 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на заявителя.

3. Утвердить состав организационного комитета по проведению публичных слушаний (приложение № 1).

4. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан по проведению публичных слушаний (приложение № 2).

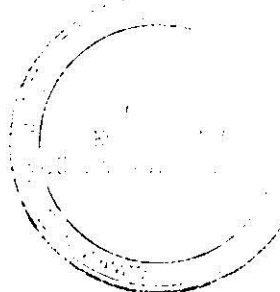
5. Установить, что предложения, замечания и рекомендации участников публичных слушаний, а также заявки на выступление на публичных слушаниях, согласно утвержденному порядку направляются в организационный комитет по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, улица Орджоникидзе, № 43, III этаж, кабинет № 63 по рабочим дням с 8:00 по 16:00, контактный телефон: 8 (86161) 31-2-42.

6. Отделу контроля и делопроизводства (Грунева) обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в официальном сетевом издании (<https://крыловскийрайон23.рф/>); отделу архитектуры и градостроительства муниципального образования Крыловский район (Родин) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в общественно-политической газете Крыловского района Краснодарского края «Авангард».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования (вопросы строительства, ЖКХ, транспорта и связи).

8. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Крыловский район



Е.В. Рябович

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования

Крыловский район
от 14.04.2025 № 538

СОСТАВ

**организационного комитета по проведению публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка**

Самарский Юрий
Александрович

- Исполняющий обязанности заместителя главы
муниципального образования (вопросы
строительства, ЖКХ, транспорта и связи);

Родин Дмитрий
Владимирович

- ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования, секретарь
рабочей группы;

Члены организационного комитета:

Белкина Инна
Анатольевна

- начальник отдела жилищного, коммунального
хозяйства, транспорта и связи администрации
муниципального образования Крыловский
район;

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования (вопросы строительства,
ЖКХ, транспорта и связи);



Ю.А. Самарский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Крыловский район

от 11.04.2025 № 538

ПОРЯДОК

учета предложений и участия граждан при проведении публичных слушаний

1. Население Крыловского сельского поселения муниципального образования Крыловский район со дня опубликования настоящего постановления с информацией о дате проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка вправе участвовать в их обсуждении в следующих формах:

1.1. Проведение собраний граждан по месту жительства;

1.2. Массового обсуждения вопросов предоставления разрешений на условиях, предусмотренных настоящим Порядком;

1.3. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения;

1.4. В иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Участники публичных слушаний – граждане, проживающие в пределах территориальных зон, в границах которых расположен земельный участок с кадастровым номером 23:14:0301002:10665, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Кооперативная, 45;

3. Участники публичных слушаний, имеющие право на выступление - органы местного самоуправления и их представители, а также граждане, проживающие в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки, с кадастровыми номерами указанными в пункте 2 настоящего Порядка, представители общественных объединений и другие лица, подавшие в сроки установленные настоящим Порядком, в организационный комитет по проведению публичных слушаний свои заявки на выступление по вопросам публичных слушаний.

4. Предложения и (или) возражения по вопросам предоставления разрешений (далее - предложения, либо возражения), выдвинутые населением в период проведения публичных слушаний, в письменном виде направляются в организационный комитет и учитываются как предложения, либо возражения в итоговом документе публичных слушаний - заключении о результатах публичных слушаний (далее - заключение).

5. Право на выступление на публичных слушаниях получают участники публичных слушаний, подавшие в организационный комитет в письменной форме заявки по вопросам публичных слушаний с кратким изложением своей позиции

(предложений, рекомендаций) не позднее чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

6. Предложения, либо возражения должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законам Краснодарского края.

7. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование предложений, касающихся указанного вопроса;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с положениями о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требованиями технических регламентов.

8. Предложения, либо возражения, внесенные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком, по решению организационного комитета могут быть оставлены без рассмотрения.

9. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений организационным комитетом составляется заключение.

10. Заключение на внесенные предложения должно содержать следующие предложения:

1) общее количество поступивших предложений;

2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявленным настоящим Порядком;

4) предложения, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;

5) предложения, рекомендуемые рабочей группой для рассмотрения на публичных слушаниях.

11. Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Крыловский район, в соответствии с регламентом, заслушивает доклад председательствующего публичных слушаний о его деятельности, готовит протокол публичных слушаний, и утверждает заключение о результатах публичных слушаний.

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования (вопросы строительства,
ЖКХ, транспорта и связи);



Ю.А. Самарский