



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 29.01.2026

№ 48

ст-ца Крыловская

**Об утверждении Программы приватизации имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования Крыловский муниципальный район
Краснодарского края на 2026 год**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях мобилизации доходов в бюджет муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края, формирования условий для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования, формирование эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий, расширение производства и создание новых рабочих мест, привлечение инвестиций в экономику муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края, р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края на 2026 год (приложение).

2. Отделу по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Крыловский район (Зинковская) обеспечить опубликование

(размещение) настоящего решения в официальном сетевом издании (<https://крыловскийрайон23.рф/>).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края по вопросам законности, правопорядка и правовой защиты граждан.

4. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального
образования Крыловский
муниципальный район Краснодарского
края



В.В. Никитенко

Глава муниципального образования
Крыловский муниципальный район
Краснодарского края



В.Г. Демиров

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета
муниципального образования
Крыловский муниципальный район
Краснодарского края
от 29.01.2026 № 48

ПРОГРАММА

приватизации муниципального имущества муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края на 2026 год

Программа приватизация муниципального имущества муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края на 2026 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях мобилизации доходов в бюджет муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края, формирования условий для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования, формирование эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий, расширение производства и создание новых рабочих мест, привлечение инвестиций в экономику муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с положениями, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Объектами приватизации являются здания, строения, сооружения, нежилые помещения, нежилые помещения в жилых домах, включая встроенно-пристроенные, не завершённые строительством объекты, относящиеся к имуществу казны, муниципальные предприятия (имущественные комплексы), акции, доли муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края в уставных капиталах хозяйствующих обществ и иные объекты муниципальной собственности.

Приватизация муниципального имущества муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края осуществляется только в соответствии с принятой в установленном порядке Программой приватизации указанного имущества.

Раздел 1. Цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края

1.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края (далее - объектов муниципальной собственности) на 2026 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края, формирования условий для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования обеспечения плановости процесса приватизации.

1.2. Приватизация объектов муниципальной собственности муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края направлена на решение следующих задач:

формирование эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий;

расширение производства и создание новых рабочих мест;

привлечение инвестиций в экономику муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края;

повышение эффективности использования объектов муниципального имущества;

оптимизация структуры муниципальной собственности;

уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

пополнение доходной части бюджета муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края

создание условий для развития рынка недвижимости.

Раздел 2. Прогноз поступлений в бюджет муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края полученных от приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края денежных средств, распределение средств от приватизации

2.1. Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, в 2026 году ожидаются в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей, и подлежат перечислению в бюджет муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края в полном объеме.

На организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности предусматриваются денежные средства ориентировочно, в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей по следующим видам затрат:

оценка объектов муниципальной собственности для определения рыночной стоимости и установления начальной цены - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;

2.2 Оплата приобретенного покупателем в процессе приватизации муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.3 Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, то есть полученные от покупателей в счет оплаты приобретаемого имущества, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края.

Раздел 3. Объекты муниципальной собственности, приватизация которых планируется в 2026 году.

3.1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно Перечню объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации (приложение № 1).

3.2. В отношении объектов муниципальной собственности, относящихся к памятникам истории и культуры, а также выявленных объектов культурного наследия администрация муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края обращается в соответствующий орган для определения и утверждения условий охранных обязательств, которые подлежат включению в решение Совета муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края об условиях продажи объекта муниципальной собственности.

Раздел 4. Способы приватизации объектов муниципальной собственности

4.1. При приватизации муниципального имущества используются способы приватизации, определенные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года

№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами, с учетом особенностей участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.2. Способы приватизации, сроки и условия приватизации объектов муниципальной собственности утверждаются постановлением администрации муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края.

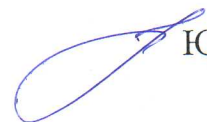
4.3. Проведение независимой оценки приватизируемого муниципального имущества производится за счет средств бюджета муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края.

Раздел 5. Отчет о выполнении Программы.

5.1. Администрация муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края не позднее 1 марта 2026 года представляет в Совет муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края отчет о выполнении настоящей Программы.

5.2. Отчет о выполнении Программы должен содержать перечень приватизированных объектов муниципальной собственности с указанием способа, срока, рыночной цены приватизированных объектов муниципальной собственности, цены сделки приватизации.

Начальник отдела муниципального имущества
администрации муниципального образования
Крыловский район

 Ю.А. Пинегина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к программе приватизации
муниципального имущества
муниципального образования
Крыловский муниципальный
район Краснодарского края на

2026 год
от 29.01.2026 № 48

ПЕРЕЧЕНЬ объектов муниципальной собственности муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края, подлежащих приватизации в 2026 году

№ п/п	Наименование объектов муниципальной собственности	Место нахождение объекта	Пло щадь, здание/ зем уч) кв.м	Способ приватизации	Срок прива ти зации (кв)
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое здание с земельным участком: 23:14:0602001:784 з/у 23:14:0602001:940	с. Шевченковское, ул. Свердликова, 17д	130,3 / 1195	аукцион	2
2.	Нежилое здание с земельным участком: 23:14:0207001:174 з/у 23:14:0207001:114	х. Сиротино, ул. Ленина, 4	135,5 / 1100	аукцион	2
3.	Нежилые здания с земельными участками: 23:14:0301002:10348 23:14:0301002:10347 23:14:0301002:10349 з/у 23:14:0301002:3161 з/у 23:14:0301002:10455	Ст. Крыловская, ул. Орджоникидзе, 74	488,9 87,5 32,5 888 880	аукцион	2

Начальник отдела муниципального
имущества администрации муниципального
образования Крыловский район

 Ю.А. Пинегина