



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2023

№ 388

ст-ца Крыловская

**О внесении изменения в постановление администрации
муниципального образования Крыловский район
от 27 января 2023 года № 36 «Об утверждении муниципальной
программы муниципального образования Крыловский район
«Управление земельными участками и объектами недвижимости
для муниципальных нужд»**

В соответствии с решением Совета муниципального образования Крыловский район от 8 декабря 2022 года №175 «О бюджете муниципального образования Крыловский район на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (с изменениями) п о с т а н о в л я ю :

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Крыловский район от 27 января 2023 года № 36 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Крыловский район «Управление земельными участками и объектами недвижимости для муниципальных нужд» следующее изменение:

1) приложение к постановлению от 27 января 2023 года № 36 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Крыловский район «Управление земельными участками и объектами недвижимости для муниципальных нужд» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Отделу контроля и делопроизводства администрации муниципального образования Крыловский район (Бондаренко) обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в официальном сетевом издании (<https://крыловскийрайон23.рф/>).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Крыловский район



В.Г. Демиров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Крыловский район
от 26.10.2023 № 388

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Крыловский район
от 27 января 2023 года № 36
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Крыловский район
от 26.10.2023 № 388)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
муниципального образования Крыловский район
«Управление земельными участками и объектами недвижимости для
муниципальных нужд»

ПАСПОРТ муниципальной программы
муниципального образования Крыловский район
«Управление земельными участками и объектами недвижимости для
муниципальных нужд»

Координатор муниципальной программы заместитель главы муниципального образования Крыловский район (вопросы экономики)

Координатор подпрограмм заместитель главы муниципального образования Крыловский район (вопросы экономики)

Участник муниципальной программы администрация муниципального образования Крыловский район;
отдел муниципального имущества администрации муниципального образования Крыловский район

Подпрограммы муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - организация оформления для использования и предоставления земельных участков и муниципального имущества; - приватизация муниципального имущества муниципального образования Крыловский район; - содержание муниципального имущества муниципального образования Крыловский район
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены
Цели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - эффективное использование земель и муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством; увеличение неналоговых доходов бюджета муниципального образования Крыловский район; - повышение эффективности использования муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством; - исполнение обязанности собственника муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по поддержанию жилищного фонда и иного имущества в надлежащем состоянии
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - организация торгов по продаже права собственности или права аренды земельных участков и права аренды муниципального имущества; - подготовка землеустроительных дел для регистрации права собственности на земельные участки; - формирование земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей; - рыночная оценка земельных участков; - ввод в автоматизированные базы данных актуальной информации о земельных участках и муниципальном имуществе, как объектах

права и налогообложения, в целях обеспечения контроля за использованием земель, поступлением платежей в бюджеты всех уровней;

-повышение эффективности использования объектов муниципального имущества;

-оптимизация структуры муниципальной собственности;

-оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов муниципальной собственности;

- ежегодное техническое обслуживание общего имущества в многоквартирных домах, помещения которого находятся в муниципальной собственности;

Перечень
показателей
муниципальной программы

целевых

- топосъемка, изготовление межевого плана для постановки на кадастровый учет земельных участков для предоставления;

- публикация объявлений в средствах массовой информации о предварительном согласовании предоставления земельных участков, о наличии свободных земельных участков;

- оценка рыночной стоимости земельных участков;

- топосъемка, изготовление межевого плана для постановки на кадастровый учет земельных участков для предоставления многодетным семьям;

- приобретение материалов необходимых для работы отдела;

-услуги по техническому обслуживанию ЕСУОНД: техническое обслуживание, дополнительное сопровождение и синхронизация;

-услуги по техническому обслуживанию программного комплекса «Барс-Имущество»;

-ремонт оргтехники: системных блоков, принтеров;

- заправка картриджей;

- публикация объявлений в средствах массовой информации;

оценка рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества;

- изготовление технической документации на объекты недвижимости, в том числе для постановки на кадастровый учет;

- услуги по оценке акций АО «Крыловскаярайгаз»;

- оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов муниципальной собственности;

- услуги по проведению обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий: «Водоканал», «Тепловые сети», «Крыловский рынок»;

- обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в МКД

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

Сроки реализации 2023-2028 годы
В ходе реализации выделяется 6 этапов:

2023 год,

2024 год,

2025 год,

2026 год,

2027 год,

2028 год.

Объемы и источники финансирования муниципальной программы

✓ Объем финансирования **15 189,3** тыс. руб.,
в том числе по годам:

✓ в **2023** – утвержденный объем **1 898,1** тыс. руб.,
из них средства бюджета муниципального образования Крыловский район **1 898,1** тыс. руб.; ✓

✓ в **2024** – утвержденный объем **2 258,1** тыс. руб., ✓
из них средства бюджета муниципального образования Крыловский район **2 258,1** тыс. руб.; ✓

✓ в **2025** – утвержденный объем **2 258,1** тыс. руб., ✓
из них средства бюджета муниципального образования Крыловский район **2 258,1** тыс. руб.; ✓

в **2026** – прогнозируемый объем **2 925,0** тыс. руб.,
из них средства бюджета муниципального образования Крыловский район **2 925,0** тыс. руб.;

в 2027 – прогнозируемый объем 2 925,0 тыс. руб.,
из них средства бюджета муниципального
образования Крыловский район 2 925,0 тыс. руб.;

в 2028 – прогнозируемый объем 2 925,0 тыс. руб.,
из них средства бюджета муниципального
образования Крыловский район 2 925,0 тыс. руб.

1. Целевые показатели муниципальной программы

Целевые показатели муниципальной программы:

- топосъемка, изготовление межевого плана для постановки на кадастровый учет земельных участков для предоставления;
- публикация объявлений в средствах массовой информации о предварительном согласовании предоставления земельных участков, о наличии свободных земельных участков;
- оценка рыночной стоимости земельных участков;
- топосъемка, изготовление межевого плана для постановки на кадастровый учет земельных участков для предоставления многодетным семьям;
- приобретение материалов необходимых для работы отдела;
- услуги по техническому обслуживанию ЕСУОНД: техническое обслуживание, дополнительное сопровождение и синхронизация;
- услуги по техническому обслуживанию программного комплекса «Барс-Имущество»;
- ремонт оргтехники: системных блоков, принтеров;
- заправка картриджей;
- публикация объявлений в средствах массовой информации;
- оценка рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества;
- изготовление технической документации на объекты недвижимости, в том числе для постановки на кадастровый учет;
- услуги по оценке акций АО «Крыловскаярайгаз»;
- оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов муниципальной собственности;
- услуги по проведению обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий: «Водоканал», «Тепловые сети», «Крыловский рынок»;
- обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в МКД

Целевые показатели муниципальной программы указаны в приложении № 1, основные мероприятия – в приложении № 2 к муниципальной программе.

2. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

В муниципальную программу муниципального образования Крыловский район «Управление земельными участками и объектами недвижимости для муниципальных нужд» входят 3 подпрограммы:

- подпрограмма «Организация оформления для использования и предоставления земельных участков и муниципального имущества»
- подпрограмма «Приватизация муниципального имущества муниципального образования Крыловский район»
- подпрограмма «Содержание муниципального имущества муниципального образования Крыловский район»

3. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность и результативность реализации муниципальной программы в основном зависят от степени достижения целевых показателей.

Техническая инвентаризация и паспортизация объектов недвижимости с последующей государственной регистрацией права муниципальной собственности муниципального образования Крыловский район на них позволит в полной мере реализовать права собственника – администрации муниципального образования Крыловский район при передаче объектов недвижимости по договорам аренды.

Кроме того, отделу муниципального имущества муниципального образования Крыловский район станет возможным решать следующие задачи:

а) обеспечение документами, необходимыми для осуществления сделок с объектами недвижимости муниципальной собственности, а также земельными участками государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования Крыловский район;

б) повышение эффективности распоряжения объектами недвижимости и земельными участками;

в) пополнение бюджета за счет средств, полученных от совершения сделок с имуществом и земельными участками.

Оценка эффективности реализации программы осуществляется в соответствии с типовой методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 3 июля 2014 года № 369 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Крыловский район» (с изменениями).

4. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Организацию, координацию деятельности исполнителя программы осуществляет заместитель главы муниципального образования Крыловский район (вопросы экономики).

Организацию, координацию деятельности исполнителя подпрограмм осуществляет заместитель главы муниципального образования (вопросы экономики).

Мониторинг реализации, уточнение объемов финансирования программных мероприятий осуществляет отдел муниципального имущества муниципального образования Крыловский район.

Контроль за реализацией программы осуществляет администрация муниципального образования Крыловский район в лице заместителя главы муниципального образования Крыловский район (вопросы экономики).

И.о начальника отдела муниципального
имущества администрации
муниципального образования
Крыловский район



Т.С. Докина