



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19-01-2024

№ 27

ст-ца Крыловская

**О внесении изменения в постановление администрации
муниципального образования Крыловский район от 7 июля
2020 года № 232 «Об утверждении муниципальной
программы муниципального образования
Крыловский район «Обеспечение жильем молодых
семей муниципального образования Крыловский район
на 2021-2026 годы»**

В связи с уточнением объемов финансирования муниципальной программы муниципального образования Крыловский район «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Крыловский район на 2021-2026 годы» в соответствии с решением Совета муниципального образования Крыловский район от 21 декабря 2023 года № 243 «О бюджете муниципального образования Крыловский район на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Крыловский район от 7 июля 2020 года № 232 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Крыловский район «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Крыловский район на 2021-2026 годы» следующее изменение:

1) приложение к постановлению администрации муниципального образования Крыловский район от 7 июля 2020 года № 232 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Крыловский район «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Крыловский район на 2021-2026 годы», изложить в новой редакции (прилагается).

2. Отделу контроля и делопроизводства администрации муниципального образования Крыловский район (Бондаренко) обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в официальном сетевом издании (<https://крыловскийрайон23.рф/>).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Крыловский район



В.Г. Демиров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Крыловский район
от 19.01.2024 № 27

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Крыловский район
от 07.07.2020 № 232
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Крыловский район
от 19.01.2024 № 27)

ПАСПОРТ

**муниципальной программы муниципального образования Крыловский район
«Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования
Крыловский район на 2021-2026 годы»**

Координатор муниципальной программы - Заместитель главы муниципального образования (вопросы строительства, ЖКХ, транспорта и связи);

Участники муниципальной программы - администрация муниципального образования Крыловский район;

Подпрограммы муниципальной программы - не предусмотрено Программой;

Ведомственные целевые программы - не предусмотрено Программой;

Цель муниципальной программы - поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачи муниципальной программы - предоставление молодым семьям, участникам

программы	Программы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;
Перечень целевых показателей муниципальной программы	- число молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; - число многодетных молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; - число молодых семей, улучшивших жилищные условия; - число многодетных молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов;
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	- 2021 - 2026 годы без деления на этапы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	- объем финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию муниципальной программы составляет: – 4 867,2 (четыре миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч двести) рублей; - В том числе по годам реализации: - 2021 год – 0,0 рублей в том числе: - средства бюджета муниципального образования Крыловский район- 0,0 рублей; - средства бюджета Краснодарского края-0,0 рублей; - 2022 год – 0,0 рублей, в том числе: - средства бюджета муниципального образования Крыловский район-0,0 рублей; - средства бюджета Краснодарского края-0,0 рублей; - 2023 год – 965,5 (девятьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот) рублей, в том числе: -средства бюджета муниципального образования Крыловский район-386,2(триста восемьдесят шесть тысяч двести) рублей; - средства бюджета Краснодарского края -321,0 (триста двадцать одна тысяча) рублей; -средства федерального бюджета-258,3 (двести

пятьдесят восемь тысяч триста) рублей;

- **2024 год – 1627,0** (один миллион шестьсот двадцать семь тысяч) рублей, в том числе:

-средства бюджета муниципального образования Крыловский район - **488,1** (четырееста восемьдесят восемь тысяч сто) рублей;

- средства бюджета Краснодарского края - **942,5** (девятьсот сорок две тысячи пятьсот) рублей;

-средства федерального бюджета - **196,4** (сто девяносто шесть тысяч четыреста) рублей;

- **2025 год – 357,0** (триста пятьдесят семь тысяч) рублей, в том числе:

-средства бюджета муниципального образования Крыловский район – **357,0** (триста пятьдесят семь тысяч) рублей;

- **2026 год – 1 917,7** (один миллион девятьсот семнадцать тысяч семь) рублей, в том числе:

-средства бюджета муниципального образования Крыловский район - **825,2** (восемьсот двадцать пять тысяч двести) рублей;

- средства бюджета Краснодарского края - **692,2** (шестьсот девяносто две тысячи двести) рублей;

-средства федерального бюджета - **400,3** (четырееста тысяч триста) рублей.

1.Целевые показатели муниципальной программы

Целью Программы является:

предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами муниципальной программы являются:

предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Основные ожидаемые конечные результаты Программы:

успешное выполнение мероприятий Программы в 2021 – 2026 годах позволит обеспечить жильем молодые семьи муниципального образования путем

привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;

оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации Программы.

Мероприятия Программы будут реализовываться с 2021 по 2026 годы без деления на этапы. За этот период осуществится:

разработка и формирование правовых, финансовых и организационных механизмов поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

создание системы мониторинга реализации Программы;

совершенствование и дальнейшее практическое развитие системы обеспечения жильем молодых семей.

Перечень целевых показателей Программы приведен в Приложении № 1 к Программе.

В муниципальной программе определены четыре показателя, которые рассчитываются согласно методике, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2021 года № 542 «Об утверждении методик расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации» (с изменениями).

2. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку муниципальных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий.

Организационные мероприятия включают:

сбор данных о молодых семьях – участниках Программы;

определение ежегодного объема средств бюджета муниципального образования на реализацию мероприятий Программы;

составление списка молодых семей от муниципального образования, претендующих на получение социальной выплаты в рамках реализации краевой программы, и его ежегодное предоставление в департамент по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края;

заключение соглашения о реализации программных мероприятий между администрацией муниципального образования Крыловский район и департаментом по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края;

вручение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям;

предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

осуществление контроля за реализацией Программы в пределах полномочий, закреплённых за администрацией муниципального образования Крыловский район;

обеспечение освещения целей и задач Программы, хода ее реализации в средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в Приложении № 2 к Программе.

3. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации Программы и целевое использование выделенных на данные цели средств будут обеспечены за счет:

регулирования порядка расчета размера и предоставления социальной выплаты;

адресного предоставления средств социальной выплаты;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации Программы.

Под новым жильем в данном случае понимается жилое помещение, приобретаемое молодой семьей в рамках реализации Программы, которое введено в эксплуатацию менее чем за 2 года до приобретения (расчет осуществляется только по году ввода жилья в эксплуатацию), или жилое помещение, приобретаемое у организации, осуществляющей строительство, независимо от года ввода жилья в эксплуатацию.

В рамках Программы молодые семьи могут приобретать жилое помещение на вторичном рынке жилья.

Успешное выполнение мероприятий Программы приведёт к тому, что:

молодые семьи улучшат жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств федерального, бюджета Краснодарского края и бюджета муниципального образования;

получат развитие различные формы и механизмы оказания поддержки молодым семьям в обеспечении жильем в муниципальном образовании Крыловский район.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 03.07.2014 № 369 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Крыловский район» от 17.07.2015 №451 (с изменениями).

4. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Механизм реализации Программы предполагает оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником Программы может быть молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее по тексту – «молодая семья»). Возраст, не превышающий 35 лет, определяется на день принятия администрацией муниципального образования Крыловский район решения о включении молодой семьи – участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также другие молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

У молодой семьи должны быть доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Первоочередное право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также многодетные молодые семьи, воспитывающие трех и более детей.

Механизм реализации программных мероприятий на территории муниципального образования Крыловский район, контроль за их исполнением, а также перечисление средств молодым семьям, претендующим на право получения социальной выплаты, осуществляется администрацией муниципального образования Крыловский район.

Система мероприятий Программы включает в себя:

нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение Программы;

финансовое обеспечение Программы.

Основные мероприятия реализации Программы включают в себя:

разработку и усовершенствование нормативных правовых актов,

обеспечивающих реализацию Программы;

совершенствование финансовых и экономических механизмов для оказания поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий;

выделение средств из бюджета муниципального образования Крыловский район на безвозмездной основе на реализацию Программы с ежегодным уточнением объемов финансирования;

составление, дополнение и изменение списка участников Программы;

практическую реализацию Программы путем выделения социальных выплат для обеспечения жильём молодых семей;

мониторинг реализации Программы;

совершенствование методик статистического учета и анализа жилищных проблем молодых семей.

Координатор Программы осуществляет координацию реализации программных мероприятий на территории муниципального образования Крыловский район. Механизм реализации Программы включает в себя:

формирование списка молодых семей, претендующих на участие в Программе;

организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;

мониторинг реализации Программы с целью анализа ситуации, обобщения и распространения положительного опыта;

составление ежегодной аналитической справки о ходе реализации Программы.

Социальная выплата на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома предоставляется и используется в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация муниципального образования Крыловский район в лице заместителя главы муниципального образования (вопросы строительства, ЖКХ, транспорта и связи).

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования



И.А. Белкина».

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей муниципального образования
Крыловский район»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Крыловский район»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измере- ния	Статус*	Значение показателей						
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Крыловский район»									
1.	- число молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	ед.	2	0	0	-	1	0		1
2.	- число многодетных молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	ед.	2	0	0	0	0	0		0
3.	- число молодых семей, улучшивших жилищные условия	ед.	2	0	0	1	0	0		0
4.	- число многодетных молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов	ед.	2	0	0	0	0	0		0

*Отмечается:

если целевой показатель определяется на основе данных государственного статистического наблюдения, присваивается статус «1» с указанием в сноске срока предоставления статистической информации;

если целевой показатель рассчитывается по методике, утвержденной правовым актом Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальных правовыми актами, присваивается статус «2» с указанием в списке реквизитов соответствующего правового акта;
если целевой показатель рассчитывается по методике, включенной в состав муниципальной программы, присваивается статус «3».

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования



И.А. Белкина

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей
муниципального образования
Крыловский район»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ст агу с (1)	Годы реали- зации	Объем финансирования					Непосред- ственный ре- зультат реа- лизации ме- роприятия	Муниципальный заказчик, главный (распорядитель) бюджетных средств, исполни- тель
				Всего	В разрезе источников финансирования					
					феде- ральный бюджет	бюджет Красно- дарского рая	бюджет муници- пального образо- вания Крылов- ский район	внебюд- бюд- жетные источ- ники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Цель: поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий	1	2021	-	-	-	-	-		Администрация муниципального образования Кры- ловский район
			2022	-	-	-	-			
			2023	965,5	258,3	321,0	386,2	-		
			2024	1627,0	196,4	942,5	488,1	-		
			2025	357,0	-	-	357,0	-		
			2026	1917,7	400,3	692,2	825,2	-		
1.1	Задача: формирование эффективных механизмов, обеспечивающих предоставление молодым семьям-участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса создание условий для привлечения мо- лодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, представляющих жи- лищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительство жилого дома экономкласса									

1.1.1	Мониторинг молодых и многодетных семей для признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий	1	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский район
			2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.2	Признание в установленном порядке молодых и многодетных семей в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий	1	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский район
			2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.3	Предоставление молодым семьям-участникам программы социальных выплат на приобретение жилья эконом класса или строительство жилого дома эконом класса	1	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация муниципального образования Крыловский район
			2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2023	965,5	258,3	321,0	386,2	386,2	386,2	386,2	386,2	386,2	386,2	386,2	386,2	
			2024	1 627,0	196,4	942,5	488,1	488,1	488,1	488,1	488,1	488,1	488,1	488,1	488,1	
			2025	357,0	-	-	357,0	357,0	357,0	357,0	357,0	357,0	357,0	357,0	357,0	
			2026	1 917,7	400,3	692,2	825,2	825,2	825,2	825,2	825,2	825,2	825,2	825,2	825,2	
	Всего			4 867,2	855,0	1 955,7	2 056,5	2 056,5	2 056,5	2 056,5	2 056,5	2 056,5	2 056,5	2 056,5	2 056,5	

(1) Отмечаются мероприятия программы в следующих случаях:

если мероприятие включает расходы, направленные на капитальные вложения, присваивается статус «1»;

если мероприятие включено в план мероприятий («дорожную карту»), содержащий ежегодные индикаторы, обеспечивающий достижение установленных указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 596-606 целевых показателей, присваивается статус «2»;

если мероприятие является мероприятием приоритетных национальных проектов, присваивается статус «3».

Допускается присваивание нескольких статусов одному мероприятию через дробь.

Объем бюджетных ассигнований указывается в тысячах рублей с точностью до одного знака после запятой.

Начальник отдела жилищного, коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования



И.А. Белкина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей
муниципального образования
Крыловский район»

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы муниципального образования Крыловский район «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Крыловский район»

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
	всего	в разрезе источников финансирования			внебюджетные источники
		федеральный бюджет	бюджет Краснодарского края	бюджет муниципального образования Крыловский район	
1	2	3	4	5	6
Основные мероприятия					
2021	-	-	-	-	-
2022	-	-	-	-	-
2023	965,5	258,3	321,0	386,2	-
2024	1627,0	196,4	942,5	488,1	-
2025	357,0	-	-	357,0	-
2026	1 917,7	400,3	692,2	825,2	-
Всего по программе	4 867,2	855,0	1 955,7	2 056,5	-

Начальник отдела жилищного, коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования



И.А. Белкина