

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
П У Р Т О В
А Л Е К С Е Й С Т А Н И С Л А В О В И Ч
ИНН 041100258949

Муниципальный контракт № 52-01-20 от 29 ноября 2022 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования Крыловский район

Генеральный план
Октябрьского сельского поселения
Крыловского района Краснодарского края
(в редакции 2022 г.)

Том 1. Утверждаемая часть генерального плана.

Часть 1. Положения о территориальном планировании.

**Индивидуальный
предприниматель**

А.С. Пуртов

г. Ейск, 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть генерального плана.	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (карты) генерального плана
Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований генерального плана)
Часть 2	Графические материалы (карты) по обоснованию генерального плана
Том III. Приложение.	Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ.

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Том I. Утверждаемая часть проекта			
Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.			
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта функционального зонирования территории поселения	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий	1:25 000	ГП - 3
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана			
Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта			
4.	Карта границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории поселения	1:25 000	ГП - 4
5.	Карта инженерной инфраструктуры поселения	1:25 000	ГП - 5
6.	Карта современного использования территории поселения	1:25 000	ГП - 6
7.	Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:25 000	ГП - 7
8.	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения - ст. Октябрьская	1:10 000	ГП - 8
9.	Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения – ст. Октябрьская	1:10 000	ГП - 9
10.	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения -х. Сборныйп, п.Темп, п.Обильный, п.Запрудный, п. Ковалевка, п. Решетиловский	1:10 000	ГП - 10

Содержание

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	4
Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	13
2.1. Жилые зоны	13
2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.....	13
2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами	15
2.2. Общественно-деловые зоны.....	16
2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона	16
2.2.2. Зона специализированной общественной застройки.	20
2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	24
2.3.1. Производственная зона.....	24
2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры	25
2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры.....	27
2.4. Зоны сельскохозяйственного использования	29
2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий	29
2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	30
2.5. Зоны рекреационного назначения.....	31
2.5.1.Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	31
2.6. Зоны специального назначения.....	32
2.6.1.Зона кладбищ	32
2.6.2.Зона озелененных территорий специального назначения.....	33

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения Октябрьского сельского поселения.

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
<i>1. Объекты в области образования и науки</i>						
1.2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	фактически на 75 мест, увеличение на 200 мест	ст. Октябрьская	М	реконстр.	-
1.13	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	на 260 мест	ст. Октябрьская	М	проект.	-
1.14	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	на 260 мест	ст. Октябрьская	М	проект.	-
1.15	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	на 15 мест	х. Сборный	М	проект.	-
1.16	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	на 25 мест	п. Темп	М	проект.	-
1.17	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	на 25 мест	п. Обильный	М	проект.	-
1.18	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	на 25 мест	п. Запрудный	М	проект.	-
1.19	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	на 42 места	п. Ковалевка	М	проект.	-
1.19	Муниципальное бюджетное	на 565 мест	ст. Октябрьская	М	проект.	-

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
	образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа Межшкольный учебно-производственный комбинат	на 170 мест				
1.20	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение начальная общеобразовательная школа.	на 33 места	х.Сборный	М	проект.	-
1.21	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение начальная общеобразовательная школа	на 62 места	п. Темп	М	проект.	-
1.22	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа Межшкольный учебно-производственный комбинат	на 565 мест на 170 мест	ст. Октябрьская	М	проект.	-
2. Объекты в области культуры и искусства						
2.8	Культурно-развлекательный комплекс: -танцевальный зал кружки детского творчества -кинотеатр	площадь 73 м ² на 40 мест на 300 мест	ст. Октябрьская	М	проект.	-
2.9	Сельский дом культуры	на 38 зрительских мест	п. Решетиловский	М	проект.	-
3. Объекты культурного наследия (не планируются)						
4. Объекты в области физической культуры и массового спорта						
4.1	Стадион, детская спортивная площадка	площадь 1,68 га	ст.Октябрьская, ул.	М	реконстр.	-

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
			Социалистическая			
4.4	Спортивный комплекс -тренажерные залы фитнес -теннисные корты -плавательный бассейн (крытый)	Площадь 5,05 га площадь 400 м ² площадь 30м ² 2 шт водное зеркало 250 м ²	ст.Октябрьская	М	проект.	-
4.5	Спортивная площадка	площадь 0,92 га	ст.Октябрьская	М	проект.	-
4.6	Стадион, детская спортивная площадка	площадь 0,80 га	ст.Октябрьская	М	проект.	-
4.7	Мотодром	площадь 13,0 га	ст.Октябрьская	М	проект.	-
5. Объекты в области здравоохранения (не планируются)						
6. Объекты социального обслуживания (не планируются)						
7. Объекты отдыха и туризма						
7.3	Гостиница	на 45 мест	ст.Октябрьская	И	проект.	-
8. Объекты санаторно-курортного назначения (не планируются)						
9. Прочие объекты обслуживания						
9.25	Административное здание (контора)	-	п.Запрудный	И	реконстр.	-
9.26	Административное здание (контора)	-	п. Ковалевка	И	реконстр.	-
9.27	Административное здание (контора)	-	п.Решетиловский	И	реконстр.	-
9.28	Столовая	на 10 посадочных мест	п. Решетиловский	И	реконстр.	-
9.29	Баня	-	п. Решетиловский	И	реконстр.	-

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
9.30	Административно-деловой комплекс -конференцзал на 60 мест -столовая на 50 мест -офисные помещения -выставочная галерея 40 м ²	на 60 мест на 50 мест - площадь 40 м ²	ст.Октябрьская	И	проект.	-
9.31	Многофункциональные здания с торгово-бытовыми объектами: -магазины -химчистка (фабрика) -аптека -молочная кухня -мастерские по ремонту бытовой техники	площадь 100 м ² на 20 кг/смену - 150 порций на 20 рабочих мест	ст.Октябрьская	И	проект.	-
9.32	Культурно-бытовой комплекс - зрительный зал - танцкласс - кафе - магазин - магазин кулинарии -аптека -мастерские по ремонту бытовой техники -салон красоты -молочная кухня	на 150 мест площадь 60 м ² на 30 мест площадь 100 м ² площадь на 40 м ² - на 25 рабочих мест - на 100 порций	ст.Октябрьская	И	проект.	-
9.33	Культурно-бытовой комплекс - зрительный зал - танцкласс - кафе - магазин	на 150 мест площадь 60 м ² на 30 мест площадь 100 м ²	ст.Октябрьская	И	проект.	-

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
	- магазин кулинарии -аптека -мастерские по ремонту бытовой техники -салон красоты -молочная кухня	площадь на 40 м ² - на 25 рабочих мест - на 100 порций				
9.34	Развлекательно-досуговый центр -кинозал -интернат-кафе -бильярдная -видеотека	на 150 мест на 25 мест - -	ст.Октябрьская	И	проект.	-
9.35	Развлекательно-досуговый центр -кинозал -интернат-кафе -бильярдная -видеотека	на 150 мест на 25 мест - -	ст.Октябрьская	И		-
9.36	Рынок -торговые павильоны -торговые ряды -кафе -административное здание	-	ст.Октябрьская	И	реконстр.	-
9.37	Рынок стройматериалов: -администрация рынка -торговые павильоны -кафе-закусочная	- площадь 300 м ² на 40 мест	ст.Октябрьская	И	проект.	-
9.38	Рынок с/х продукции -адманистративное здание		ст.Октябрьская	И	проект.	-

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
	-магазины продтоваров	площадь 400 м ²				
9.39	Летнее кафе с танцплощадкой	на 30 мест	ст.Октябрьская	И	проект.	-
9.40	Предприятие бытового обслуживания	на 10 рабочих мест	ст.Октябрьская	И	проект.	-
9.41	Баня	на 85 мест	ст.Октябрьская	И	проект.	-
9.42	Кафе на 20 мест	на 20 мест	ст.Октябрьская	И	проект.	-
9.43	Торговые павильоны промышленных и продовольственных товаров	на 40м ² торговой площади	ст.Октябрьская	И	проект.	-
9.44	Магазин промышленных и продовольственных товаров	-	ст.Октябрьская	И	проект.	-
10. Общественные пространства						
10.8	Парк	площадь 2,73 га	ст.Октябрьская	М	проект.	-
10.9	Парк	площадь 0,52 га	п.Ковалевка	М	проект.	-
11. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности						
11.4	Молокозавод	-	ст.Октябрьская	М	проект.	Санитарно-защитная зона 100 м.
12. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбководства (не планируются)						
13. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью (не планируются)						
14. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (не планируются)						
15. Объекты транспортной инфраструктуры (не планируются)						
16. Объекты электроснабжения (не планируются)						

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
<i>17. Объекты газоснабжения</i>						
17.1	Пункт редуцирования газа	-	ст. Октябрьская	М	проект.	Охранная зона – 10 м.
17.2	Пункт редуцирования газа	-	ст. Октябрьская	М	проект.	Охранная зона – 10 м.
17.3	Пункт редуцирования газа	-	п. Запрудный	М	проект.	Охранная зона – 10 м.
17.4	Пункт редуцирования газа	-	п. Запрудный	М	проект.	Охранная зона – 10 м.
17.5	Пункт редуцирования газа	-	п. Запрудный	М	проект.	Охранная зона – 10 м.
17.6	Пункт редуцирования газа	-	п. Ковалевка	М	проект.	Охранная зона – 10 м.
17.7	Пункт редуцирования газа	-	п. Решетиловский	М	проект.	Охранная зона – 10 м.
17.8	Пункт редуцирования газа	-	п. Решетиловский	М	проект.	Охранная зона – 10 м.
17.9	Пункт редуцирования газа	-	п. Решетиловский	М	проект.	Охранная зона – 10 м.
17.10	Газопровод высокого давления	протяженность 1,1 км	ст. Октябрьская	М	проект.	Охранная зона – 2 м.
17.11	Газопровод высокого давления	протяженность 1,2 км	ст. Октябрьская	М	проект.	Охранная зона – 2 м.
17.12	Газопровод высокого давления	протяженность 0,9 км	п. Запрудный	М	проект.	Охранная зона – 2 м.
17.13	Газопровод высокого давления	протяженность 0,3 км	п. Ковалевка	М	проект.	Охранная зона

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
						- 2 м.
17.14	Газопровод высокого давления	протяженность 0,8 км	п.Решетилловский	М	проект.	Охранная зона - 2 м.
17.15	Газопровод высокого давления	протяженность 14.7 км	территория поселения	М	проект.	Охранная зона - 2 м.
17.16	Газопровод высокого давления	протяженность 6,0 км	территория поселения	М	проект.	Охранная зона - 2 м.
18. Объекты теплоснабжения						
18.1	Котельная	-	ст.Октябрьская	М	проект.	-
18.2	Котельная	-	ст.Октябрьская	М	проект.	-
18.3	Котельная	-	ст.Октябрьская	М	проект.	-
18.4	Котельная	-	ст.Октябрьская	М	проект.	-
18.5	Котельная	-	х.Сборный	М	проект.	-
18.6	Котельная	-	п.Обильный	М	проект.	-
18.7	Котельная	-	п.Ковалевка	М	проект.	-
18.8	Котельная	-	п.Решетилловский	М	проект.	-
19. Объекты водоснабжения						
19.1	Водозаборные сооружения	производительностью 4000 м3/сут	на территории поселения	М	проект.	I пояс ЗСО - 50 м.
19.2	Водозаборные сооружения	производительностью 60 м3/сут	на территории поселения	М	проект.	I пояс ЗСО - 50 м.
19.3	Водозаборные сооружения	производительностью 70 м3/сут	на территории поселения	М	проект.	I пояс ЗСО - 50 м.
19.4	Водозаборные сооружения	производительностью 150 м3/сут	на территории поселения	М	проект.	I пояс ЗСО - 50 м.
19.5	Водозаборные сооружения	производительностью 50	на территории	М	проект.	I пояс ЗСО - 50

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
		м3/сут	поселения			м.
19.6	Водозаборные сооружения	производительностью 100 м3/сут	на территории поселения	М	проект.	I пояс ЗСО - 50 м.
19.7	Водозаборные сооружения	производительностью 55 м3/сут	на территории поселения	М	проект.	I пояс ЗСО - 50 м.
19.8	Водозаборные сооружения	производительностью 65 м3/сут	п.Ковалевка	М	проект.	I пояс ЗСО - 50 м.
20. Объекты водоотведения						
20.1	Очистные сооружения	производительностью 50 м3/сут	х.Сборный	М	проект.	Санитарно-защитная зона 50 м.
20.2	Очистные сооружения	производительностью 100 м3/сут	на территории поселения	М	проект.	Санитарно-защитная зона 50 м.
20.3	Очистные сооружения	производительностью 70 м3/сут	на территории поселения	М	проект.	Санитарно-защитная зона 50 м.
20.4	Очистные сооружения	производительностью 4000 м3/сут	ст. Октябрьская	М	проект.	Санитарно-защитная зона 50 м.
21. Объекты связи						
21.1	Автоматическая телефонная станция	на SI-2000 1650NN	ст. Октябрьская	М	реконстр.	-
21.2	Автоматическая телефонная станция	на SI-2000 600NN	ст. Октябрьская	М	реконстр.	-
21.3	Автоматическая телефонная станция	на SI-2000 4000NN	ст. Октябрьская	М	реконстр.	-
21.4	Автоматическая телефонная станция	на SI-2000 330NN	п. Обильный	М	реконстр.	-

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
21.5	Автоматическая телефонная станция	на SI-2000 470 NN	п. Запрудный	М	реконстр.	
22. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций						
22.1	Пожарная часть ПЧ-169 (на 2 заезда)	-	ст. Октябрьская	М	реконстр.	-
23. Места погребения						
23.3	Кладбище Мемориальный сквер	площадь 1,50 га	ст. Октябрьская	М	закрыва- емое проектир.	-
23.5	Кладбище	площадь 7,67 га	ст. Октябрьская	М	проектир.	Санитарно- защитная зона 50 м.

*Примечание:

М - местного значения

И – иного значения

Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.1. Жилые зоны

Площадь на расчетный срок: 1201,59 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь на расчетный срок: 1191,59 га
 Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Пункт редуцирования газа	-	ст. Октябрьская	местного	проект.	1
2.	Пункт редуцирования газа	-	п. Решетиловский	местного	проект.	1
3.	Пункт редуцирования газа	-	п. Ковалевка	местного	проект.	1
4.	Пункт редуцирования газа	-	п. Запрудный	местного	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Площадь на расчетный срок: 10,0 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
-------	----------------------	------------------------	----------------	----------	--------	------------

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловые зоны

Площадь на расчетный срок: 115,64 га

Максимальная этажность застройки: 5 этажей

2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Площадь на расчетный срок: 82,66 га

Максимальная этажность застройки: 5 этажей

Планируемые объекты местного и иного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Гостиница	на 45 мест	ст.Октябрьская	иного	проект.	1
2.	Культурно-развлекальный комплекс: - танцевальный зал - кружки детского творчества - кинотеатр	площадь 73 м ² на 40 мест на 300 мест	ст. Октябрьская	местного	проект.	1
3.	Сельский дом культуры	на 38 зрительских	п. Решетиловский	местного	проект.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		мест				
4.	Административное здание (контора)	-	п. Запрудный	иного	реконстр.	1
5.	Административное здание (контора)	-	п. Ковалевка	иного	реконстр.	1
6.	Административное здание (контора)	-	п. Решетиловский	иного	реконстр.	1
7.	Столовая	на 10 посадочных мест	п. Решетиловский	иного	реконстр.	1
8.	Баня	-	п. Решетиловский	иного	реконстр.	1
9.	Административно-деловой комплекс -конференцзал на 60 мест -столовая на 50 мест -офисные помещения -выставочная галерея 40 м ²	на 60 мест на 50 мест - площадь 40 м ²	ст. Октябрьская	иного	проект.	2
10.	Многофункциональные здания с торгово-бытовыми объектами: -магазины -химчистка (фабрика) -аптека -молочная кухня -мастерские по ремонту бытовой техники	площадь 100 м ² на 20 кг/смену - 150 порций на 20 рабочих мест	ст. Октябрьская	иного	проект.	4
11.	Культурно-бытовой		ст. Октябрьская	иного	проект.	2

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	комплекс - зрительный зал - танцкласс - кафе - магазин - магазин кулинарии -аптека -мастерские по ремонту бытовой техники -салон красоты -молочная кухня	на 150 мест площадь 60 м ² на 30 мест площадь 100 м ² площадь на 40 м ² - на 25 рабочих мест - на 100 порций				
12.	Развлекательно-досуговый центр -кинозал -интернат-кафе -бильярдная -видеотека	на 150 мест на 25 мест - -	ст.Октябрьская	иного	проект.	2
13.	Рынок -торговые павильоны -торговые ряды -кафе -административное здание	-	ст.Октябрьская	иного	сущ., реконстр.	1
14.	Рынок стройматериалов: -администрация рынка -торговые павильоны -кафе-закусочная	- площадь 300 м ² на 40 мест	ст.Октябрьская	иного	проект.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
15.	Рынок с/х продукции -адманистративное здание -магазины продтоваров	площадь 400 м ²	ст.Октябрьская	иного	проект.	1
16.	Летнее кафе с танцплощадкой	на 30 мест	ст.Октябрьская	иного	проект.	1
17.	Предприятие бытового обслуживания	на 10 рабочих мест	ст.Октябрьская	иного	проект.	1
18.	Баня	на 85 мест	ст.Октябрьская	иного	проект.	1
19.	Кафе на 20 мест	на 20 мест	ст.Октябрьская	иного	проект.	1
20.	Торговые павильоны промышленных и продовольственных товаров	на 40м ² торговой площади	ст.Октябрьская	иного	проект.	1
21.	Магазин промышленных и продовольственных товаров	-	ст.Октябрьская	иного	проект.	1
22.	Пункт редуцирования газа	-	п.Запрудный	местного	проектир.	1
23.	Котельная	-	ст.Октябрьская	местного	проектир.	1
24.	Автоматическая телефонная станция	на SI-2000 330NN	п. Обильный	местного	реконстр.	1
25.	Автоматическая телефонная станция	на SI-2000 470 NN	п. Запрудный	местного	реконстр.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	--	-

2.2.2. Зона специализированной общественной застройки.

Площадь на расчетный срок: 32,98 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	фактически на 75 мест, увеличение на 200 мест	ст. Октябрьская	местного	реконстр.	1
2.	Муниципальное	на 260 мест	ст. Октябрьская	местного	проект.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад					
3.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	на 260 мест	ст. Октябрьская	местного	проект.	1
4.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	на 15 мест	х. Сборный	местного	проект.	1
5.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	на 25 мест	п. Темп	местного	проект.	1
6.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	на 25 мест	п. Обильный	местного	проект.	1
7.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	на 25 мест	п. Запрудный	местного	проект.	1
8.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	на 42 места	п. Ковалевка	местного	проект.	1
9.	Муниципальное	на 565 мест	ст. Октябрьская	местного	проект.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа Межшкольный учебно-производственный комбинат	на 170 мест				
10.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение начальная общеобразовательная школа.	на 33 места	х.Сборный	местного	проект.	1
11.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение начальная общеобразовательная школа	на 62 места	п. Темп	местного	проект.	1
12.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа Межшкольный учебно-производственный	на 565 мест на 170 мест	ст. Октябрьская	местного	проект.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	комбинат					
13.	Стадион, детская спортивная площадка	площадь 1,68 га	ст.Октябрьская, ул. Социалистическая	местного	реконстр	1
14.	Спортивный комплекс -тренажерные залы -фитнес -теннисные корты -плавательный бассейн (крытый)	Площадь 5,05 га площадь 400 м ² площадь 30м ² 2 шт водное зеркало 250 м ²	ст.Октябрьская	местного	проект.	1
15.	Спортивная площадка	площадь 0,92 га	ст.Октябрьская	местного	проект.	1
16.	Стадион, детская спортивная площадка	площадь 0,80 га	ст.Октябрьская	местного	проект.	1
17.	Мотодром	площадь 13 га	ст.Октябрьская	местного	проект.	1
18.	Пункт редуцирования газа	-	п.Запрудный	местного	проектир.	1
19.	Пункт редуцирования газа	-	п.Решетиловский	местного	проектир.	1
20.	Котельная	-	ст.Октябрьская	местного	проектир.	4
21.	Котельная	-	х.Сборный	местного	проектир.	1
22.	Котельная	-	п.Обильный	местного	проектир.	1
23.	Котельная	-	п.Ковалевка	местного	проектир.	1
24.	Котельная	-	п.Решетиловский	местного	проектир.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
-------	----------------------	------------------------	----------------	----------	--------	------------

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Октябрьская участковая больница	увеличение на 135 коек	ст.Октябрьская, ул. Пионерская, 75	регионального	реконстр.	1

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	-	-	-	-	-	-

2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь на расчетный срок: 604,08 га

Максимальная этажность застройки: 5 этажей

2.3.1. Производственная зона

Площадь на расчетный срок: 281,3 га

Максимальная этажность застройки: 5 этажей

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Молокозавод	-	ст.Октябрьская	местного	проект.	1
2.	Пожарная часть ПЧ-169	-	ст. Октябрьская	местного	реконстр.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	(на 2 заезда)					
3.	Очистные сооружения	производительностью 4000 м3/сут	ст. Октябрьская	местного	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 4,33 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Водозаборные сооружения	производительностью 4000 м3/сут	на территории поселения	местного	проект.	1
2.	Водозаборные сооружения	производительностью 60 м3/сут	на территории поселения	местного	проект.	1
3.	Водозаборные сооружения	производительностью 50 м3/сут	на территории поселения	местного	проект.	1
4.	Водозаборные сооружения	производительностью 100 м3/сут	на территории поселения	местного	проект.	1
5.	Водозаборные сооружения	производительностью 55 м3/сут	на территории поселения	местного	проект.	1
6.	Водозаборные сооружения	производительностью 65 м3/сут	п. Ковалевка	местного	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 318,45 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Станция автозаправочная	-	ст. Октябрьская	иного	проект.	2
2.	Объекты придорожного сервиса	-	ст.Октябрьская	иного	проект.	5
4.	Стоянка (парковка автомобилей)	-	ст.Октябрьская	иного	проект.	2
5.	Станция технического обслуживания	-	ст.Октябрьская	иного	проект.	2
6.	Автоматическая телефонная станция	на SI-2000 1650NN	ст. Октябрьская	местного	реконстр.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	а/д «ст. Ленинградская - х.Белый - ст.Октябрьская»	IV технической категории	Октябрьское сельское поселение	региональное	реконстр.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
2.	а/д «ст. Октябрьская - ст.Павловская - ст.Новопластуновская»	IV техническая категория	Октябрьское сельское поселение	региональное	реконстр.	1
3.	а/д «подъезд к железнодорожной станции Крыловская»	III техническая категория	ст. Октябрьская	региональное	реконстр.	1
4.	а/д «п.Темп - п. Решетилковский»	IV техническая категория	Октябрьское сельское поселение	региональное	реконстр.	1
5.	а/д «ст. Крыловская – п.Запрудный»	IV техническая категория	Октябрьское сельское поселение	региональное	реконстр.	1
6.	Магистраль "Дон" - ст-ца Крыловская	III техническая категория	Октябрьское сельское поселение	региональное	реконстр.	1

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Железнодорожная станция	-	ст. Октябрьская	федерального	реконстр.	1
2.	Железнодорожная магистраль «Ростов – на- Дону – Тихорецк»	-	ст. Октябрьская	федерального	реконстр.	1
3.	а/д М-4 «Дон»	I техническая категория	Октябрьское сельское поселение	федерального	реконстр.	1

2.4. Зоны сельскохозяйственного использования

Площадь на расчетный срок: 518,13 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь на расчетный срок: 61,33 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь на расчетный срок: 456,80 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
-------	----------------------	------------------------	----------------	----------	--------	------------

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.5. Зоны рекреационного назначения

Площадь на расчетный срок: 23,2 га

2.5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь на расчетный срок: 23,2 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Парк	площадь 2,73 га	ст.Октябрьская	местное	проект.	1
2.	Парк	площадь 0,52 га	п. Ковалевка	местное	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.6. Зоны специального назначения

Площадь на расчетный срок: 95,27 га

2.6.1. Зона кладбищ

Площадь на расчетный срок: 16,34 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Кладбище Мемориальный сквер	площадь 1,50 га	ст. Октябрьская	местное	закрываемое проект.	1
2.	Кладбище	площадь 7,67 га	ст. Октябрьская	местное	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь на расчетный срок: 78,93 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Водозаборные сооружения	производительностью 70 м3/сут	на территории поселения	местное	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-