



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 23.01.2025

№ 323

ст-ца Крыловская

Об утверждении отчёта об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Крыловский район на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования Крыловский район от 2 февраля 2024 года № 256 «Об утверждении Программы приватизации имущества, находящегося муниципальной собственности муниципального образования Крыловский район на 2024 год» (в редакции от 21 марта 2024 года № 263), Уставом муниципального образования Крыловский район р е ш и л:

1. Утвердить отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Крыловский район на 2024 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Крыловский район (Швыдко) обеспечить опубликование (размещение) настоящего решения в официальном сетевом издании (<https://крыловскийрайон23.рф/>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Крыловский район по вопросам законности, правопорядка и правовой защиты.

4. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального
образования Крыловский район



В.В. Никитенко

Глава муниципального образования
Крыловский район



В.Г. Демиров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета
муниципального
образования Крыловский район
от _____ № _____

ОТЧЕТ

о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Крыловский район на 2024 год

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Крыловский район осуществлялась в соответствии Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования Крыловский район от 2 февраля 2024 года (в редакции от 21 марта 2024 года № 263) № 256 «Об утверждении Программы приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крыловский район на 2024 год», Уставом муниципального образования Крыловский район.

В прогнозный план (программу) приватизации на 2024 год были включены следующие объекты недвижимости с земельными участками:

1) Нежилое здание, общей площадью 130,3 кв. м. с кадастровым номером 23:14:0602001:784, 1958 года постройки, расположенное на земельном участке общей площадью 1195 кв. м. с кадастровым номером 23:14:0602001:940, с разрешенным использованием: для размещения объектов здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско – акушерские пункты, объекты общей врачебной практики, расположенное по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, село Шевченковское, улица Свердликова, 17д. Начальная цена продажи имущества без учета НДС – 769580 (семьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе 90080 (девяносто тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек земельный участок (НДС не облагается).

2) Нежилое здание, общей площадью 23,7 кв. м. с кадастровым номером 23:14:0501002:3306, 2004 года постройки, расположенное на земельном участке общей площадью 163 кв. м. с кадастровым номером 23:14:0501002:244, с разрешенным использованием: для предпринимательской деятельности, расположенное по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станция Октябрьская, улица Красногвардейская, № 45а. Начальная цена продажи имущества без учета НДС – 1190300 (один миллион сто девяносто тысяч триста)

рублей 00 копеек, в том числе 142800 (сто сорок две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек земельный участок (НДС не облагается).

3) Нежилое здание, общей площадью 177,2 кв. м. с кадастровым номером 23:14:0207001:174, 1988 года постройки, расположенное на земельном участке общей площадью 1100 кв. м. с кадастровым номером 23:14:0207001:114, разрешенным использованием: для размещения здания начальной школы № 11, расположенное по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, хутор Сиротино, улица Ленина, 4. Начальная цена продажи имущества без учета НДС – 768700 (семьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе 82900 (восемьдесят две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек земельный участок (НДС не облагается).

4) Нежилое здание, общей площадью 488,9 кв. м. с кадастровым номером 23:14:0301002:10348, 1954 года постройки, расположенного на земельном участке общей площадью 888 кв. м. с кадастровым номером 23:14:0301002:3161, с разрешенным использованием: земли под административно-управленческие и общественные объекты, расположенное по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Орджоникидзе, 74;

нежилое здание, общей площадью 87,5 кв. м. с кадастровым номером 23:14:0301002:10347, 1980 года постройки, расположенного на земельном участке общей площадью 880 кв. м. с кадастровым номером 23:14:0301002:10455, с разрешенным использованием: государственное управление, магазины, расположенное по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Орджоникидзе, 74;

нежилое здание, общей площадью 32,5 кв. м. с кадастровым номером 23:14:0301002:10349, 1903 года постройки, расположенного на земельном участке общей площадью 880 кв. м. с кадастровым номером 23:14:0301002:10455, с разрешенным использованием: государственное управление, деловое управление, магазины, расположенное по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Орджоникидзе, 74.

Начальная цена продажи имущества с кадастровыми номерами 23:14:0301002:10347, 23:14:0301002:10348, 23:14:0301002:10349. без учета НДС – 14249700 (четырнадцать миллионов двести сорок девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе 1548200 (один миллион пятьсот сорок восемь тысяч двести) рублей 00 копеек земельные участки (НДС не облагается).

Включены следующие объекты движимого имущества: LADA, 212140 (2010), гос.номер O112HB93 VIN ХТА212140В1979805; Ниссан Максима (2003), гос.номер K534OT123VIN JN1CCUA33U0084241; Форд Фокус (2008) гос.номер A227AK VIN X9FHXXEEDH8D75598; Daewoo-Nexia (2007) гос.номер E940YO VIN XWB3D31UD8A146055. Ввиду неудовлетворительного технического состояния торги по данным объектам не проводились.

По объектам недвижимого имущества и земельным участкам была проведена независимая оценка рыночной стоимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Информационно обеспечение торгов по продаже муниципального имущества производилось путем размещения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке «РТС – Тендер».

По итогам 2024 года посредством объявления открытых торгов (аукционов): продано нежилое здание (Лот № 2), общей площадью 23,7 кв. м. с кадастровым номером 23:14:0501002:3306, 2004 года постройки, расположенное на земельном участке общей площадью 163 кв. м. с кадастровым номером 23:14:0501002:244, с разрешенным использованием: для предпринимательской деятельности, расположенное по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станица Октябрьская, улица Красногвардейская, № 45а. Начальная цена продажи имущества без учета НДС – 1190300 (один миллион сто девяносто тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе 142800 (сто сорок две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек земельный участок (НДС не облагается).

Общее поступление по итогам года от продажи недвижимого имущества составило по лоту № 2 - 1487875,00 (один миллион четыреста восемьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей.

По итогам реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Крыловский район на 2024 год непроданными остались 3 объекта недвижимого имущества (Лот № 1,3,4) в связи с признанием аукциона не состоявшимся (отсутствие заявок).

Начальник отдела муниципального имущества
администрации муниципального образования
Крыловский район

А.Г. Ивахненко