

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУГОЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2026г.

№ 37

ст-ца Кугоейская

**Об утверждении Порядок продажи муниципального имущества по
минимально допустимой цене и порядка заключения договора
купли-продажи муниципального имущества
Кугоейского сельского поселения Крыловского района
по итогам его продажи по минимально допустимой цене**

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2023 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета Кугоейского сельского поселения Крыловского района от 23.06.2022г. № 118 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Кугоейское сельское поселение», руководствуясь Уставом Кугоейского сельского поселения Крыловского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества Кугоейского сельского поселения Крыловского района по итогам его продажи по минимально допустимой цене согласно приложению к постановлению.

2. Общему отделу администрации Кугоейского сельского поселения Крыловского района официально обнародовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Кугоейского сельского поселения Крыловского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по бюджету и налогам администрации Кугоейского сельского поселения Крыловского района.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Кугоейского
сельского поселения
Крыловского района



Р.Ф.Игнатчик

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Кугоейского сельского поселения Крыловского района
от 30.09. 2026 года № 37

**Порядок заключения договора купли-продажи муниципального
имущества Кугоейского сельского поселения Крыловского района
по итогам его продажи по минимально допустимой цене**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации) и устанавливает процедуры и сроки заключения по итогам продажи по минимально допустимой цене договора купли-продажи муниципального имущества, являющегося собственностью Кугоейского сельского поселения Крыловского района, (далее соответственно - договор купли-продажи, муниципальное имущество) с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене.

2. Заключение договора купли-продажи с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона о приватизации, (далее - единственный участник) осуществляется администрацией Кугоейского сельского поселения Крыловского района (далее - продавец) по итогам продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, осуществленной в порядке, предусмотренном Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Не позднее следующего рабочего дня после признания участника продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником администрация Кугоейского сельского поселения Крыловского района формирует и размещает проект договора купли-продажи в форме электронного документа на информационном ресурсе, указанном в информационном сообщении о продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене.

4. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

5. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для такого договора Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом о приватизации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В случае обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом о приватизации и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора является обязанность покупателя либо единственного участника соблюдать условия указанного обременения.

6. Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной покупателем или единственным участником.

7. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в установленном порядке в бюджет Кугоейского сельского поселения Крыловского района в

размере, в сроки и по реквизитам счетов, которые указаны в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

В случае предоставления рассрочки оплата муниципального имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

8. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, предусмотренные договором.

9. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты муниципального имущества в сумме и сроки, указанные договоре купли-продажи, не может составлять более пяти рабочих дней.

Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате муниципального имущества, установленных договором купли-продажи.

10. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 4 настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

11. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации

в договоре купли-продажи муниципального имущества Кугоейского сельского поселения Крыловского района, и задаток ему не возвращается.

12. Передача муниципального имущества покупателю либо единственному участнику продажи по минимально допустимой цене осуществляется продавцом в порядке, установленном договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты муниципального имущества, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.

Глава Кугоейского
сельского поселения
Крыловского района



Р.Ф.Игнатчик