



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2020

№ 171

ст-ца Крыловская

**О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Крыловский район, включая земельные участки, а также земельные участки, находящиеся в государственной собственности до её разграничения**

В целях предоставления меры поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Крыловский район, включая земельные участки, а также земельные участки, находящиеся в государственной собственности до её разграничения, в соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 апреля 2020 года № 202 «О продлении сроков уплаты налогов в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 апреля 2020 года № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края», статьями

15, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 24 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Краснодарского края по состоянию на 12 мая 2020 года, утвержденного главой администрации (губернатором) Краснодарского края 12 мая 2020 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить в качестве меры поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крыловский район, включая земельные участки, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отсрочку уплаты арендной платы с 15 марта 2020 года до 1 октября 2020 года в отношении:

1) арендаторов, осуществляющих основные виды деятельности в отраслях российской экономики, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции»;

2) арендаторов земельных участков, являющихся собственниками объектов недвижимого имущества, расположенных в границах арендуемых земельных участков, которые предоставили по договорам аренды объектов недвижимого имущества организациям и индивидуальным предпринимателям отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшение им ежемесячной арендной платы в размере не менее 50 %, осуществляющим основные виды деятельности в отраслях российской экономики, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции»;

3) арендаторов, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», являющихся при этом налогоплательщиками, и осуществляющих основные виды деятельности с использованием арендуемого ими недвижимого имущества, перечень которых утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 апреля 2020 года № 202 «О продлении сроков уплаты налогов в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края»;

4) арендаторов земельных участков, являющихся собственниками объектов недвижимого имущества, расположенных в границах арендуемых земельных участков, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», предоставивших по договорам аренды объектов недвижимого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшение им ежемесячной арендной платы в размере не менее 50 % по договорам аренды офисных, торговых, складских, выставочных и производственных помещений.

Отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крыловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предусмотренная подпунктами 2, 4 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается за период, на который арендаторы земельных участков предоставили субъектам малого и среднего предпринимательства отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшение им ежемесячной арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества.

2. Отсрочка уплаты арендной платы применяется к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крыловский район, включая земельные участки, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые заключены до 13 марта 2020 года.

3. Установить размер отсрочки уплаты арендной платы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Крыловский район, включая земельные участки, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением арендаторов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 2, 4 пункта 1 настоящего постановления:

- 100 % за период с 15 марта 2020 года до даты отмены режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и действия мер по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции;

- 50 % за период со дня отмены режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и действия мер по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции до 1 октября 2020 года.

4. Установить уменьшение ежемесячной арендной платы в размере 50% по договорам аренды объектов недвижимого имущества юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество,

находящееся в собственности муниципального образования Крыловский район, включая земельные участки, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления за период с 15 марта 2020 года до даты отмены режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и действия мер по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции;

5. Установить уменьшение ежемесячной арендной платы в размере 50% за 2020 арендаторам недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крыловский район, включая земельные участки, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, являющимся организациями и предпринимателями, осуществляющими по состоянию на 1 марта 2020 года один из следующих основных видов экономической деятельности, согласно кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД 2): «55», «79», «86.90.4», путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды.

6. Отделу муниципального имущества администрации муниципального образования Крыловский район (Орловой), муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям муниципального образования Крыловский район в течение тридцати дней со дня поступления обращений арендаторов обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды.

7. Определить, что отсрочка (уменьшение) уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крыловский район, включая земельные участки, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляется по заявлению арендатора (его уполномоченного представителя), поданного не позднее 30 сентября 2020 года.

К заявлению о предоставлении отсрочки (уменьшения) уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крыловский район, включая земельные участки, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, прилагаются:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 2) документ подтверждающий полномочия лица действовать от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя (в случае подписания заявления от имени арендатора) (оригинал или надлежаще заверенная копия);
- 3) Копия ИНН;
- 4) Копия ОГРН;
- 5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект капитального строительства – представляется для получения отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков (в отношении

арендаторов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 2, 4 пункта 1 настоящего постановления);

б) копии договора аренды объекта недвижимого имущества, заключенного между собственником объекта недвижимого имущества и арендатором такого объекта, копии дополнительных соглашений об отсрочке к нему, заверенные сторонами (в отношении арендаторов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 2, 4 пункта 1 настоящего постановления).

8. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений руководствоваться соответствующими федеральными и краевыми нормативными правовыми актами, настоящим постановлением.

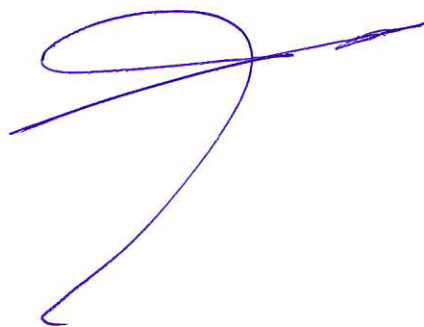
9. Отделу по социальной работе, взаимодействию со средствами массовой информации и общественными организациями администрации муниципального образования Крыловский район (Головановой) разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном источнике опубликования нормативно правовых актов и иной официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Крыловский район [www.крыловскийрайон23.рф](http://www.крыловскийрайон23.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать утратившими силу постановление администрации муниципального образования Крыловский район от 13 апреля 2020 года №126 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» и постановление администрации муниципального образования Крыловский район от 13 апреля 2020 года №127 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы хозяйствующим субъектам по договорам аренды недвижимого имущества».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
Крыловский район



В.Г. Демиров