



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2025

ст-ца Крыловская

№ 37

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Крыловский район от 29 мая 2025 года № 354
«Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле
в границах муниципального образования Крыловский район»**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Крыловский район от 29 мая 2025 года № 354 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Крыловский район» следующие изменения:

1) по тексту решения слова «муниципальное образование Крыловский район» заменить словами «муниципальное образование Крыловский муниципальный район Краснодарского края» в соответствующем падеже;

2) в разделе 1 «Общие положения»:

а) пункт 1.2. изложить в новой редакции:

«1.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования).»;

б) пункт 1.4. изложить в новой редакции:

«1.4. Учет объектов муниципального контроля осуществляется посредством создания:
единого реестра контрольных мероприятий;

информационной системы (подсистемы государственной информационной системы) досудебного обжалования;

мобильного приложения "Инспектор" - разработанного на базе государственной информационной системы программное обеспечение, применяемого контрольными (надзорными) органами и контролируемыми лицами с использованием компьютерного устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер) в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ)

иных государственных и муниципальных информационных систем путем межведомственного информационного взаимодействия.

Отделом в соответствии с частью 2 статьи 16 и частью 5 статьи 17 Федерального закона № 248-ФЗ, ведется учет объектов контроля с использованием информационной системы.»;

3) подпункт 1 подпункта 3.5.2. пункта 3.5. раздела 3 «Виды профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении муниципального земельного контроля» дополнить словами «Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.»;

4) в разделе 4 «Контрольные мероприятия, проводимые в рамках муниципального земельного контроля»:

а) подпункт 4.4.3. пункта 4.4. изложить в новой редакции:

«4.4.3. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 9 части 1 и частью 3 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

б) пункт 4.5. дополнить подпунктом 4.5.9. следующего содержания:

«4.5.9. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона 248-ФЗ.»;

в) абзац 2 подпункта 4.6.1. пункта 4.6. изложить в новой редакции:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".»;

г) подпункт 4.6.3. пункта 4.6. изложить в новой редакции:

«4.6.4. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12 и 12.1 статьи 66 Федерального закона 248-ФЗ.»;

д) абзац 2 подпункта 4.7.3. пункта 4.7. исключить;

е)) подпункт 4.7.4. пункта 4.6. изложить в новой редакции:

«4.7.4. По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона 248-ФЗ, за исключением случаев, установленных федеральным законом о виде контроля.».

2. Отделу по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Крыловский район (Зинковская) обеспечить опубликование (размещение) настоящего решения в официальном сетевом издании (<https://крыловский.район23.рф/>).

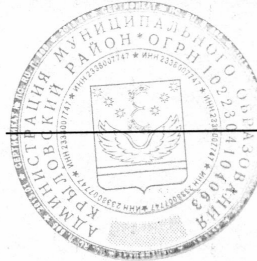
3. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального
образования Крыловский
муниципальный район
Краснодарского края



В.В. Никитенко

Глава муниципального образования
Крыловский муниципальный район
Краснодарского края



В.Г. Демиров