

**СОВЕТ КУГОЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.11.2024

№ 15
ст-ца Кугоейская

протокол № 4

**Об установлении налога на имущество физических лиц в Кугоейском
сельском поселении Крыловского района**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 08 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 26 Устава Кугоейского сельского поселения Крыловского района, Совет Кугоейского сельского поселения Крыловского района решил:

1. Установить на территории Кугоейского сельского поселения Крыловского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога, %
1.	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,25
2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,25

3.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,25
4.	Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 3 настоящего решения	0,25
5.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,25
6.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст.378.2 НК РФ	1,5
7.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	1,5
8.	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

1) в размере 50 % - многодетные семьи, признанные таковыми в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 23.01.2024 № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей», в отношении одного объекта налогообложения (одной квартиры, одного дома), находящегося в собственности и не используемого в предпринимательской деятельности.

2) в размере 100% - ветеранов боевых действий, в отношении одного объекта налогообложения (одной квартиры, одного дома), находящегося в собственности и не используемого в предпринимательской деятельности.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, предоставляются

в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

6. Признать утратившими силу решения Совета Кугоейского сельского поселения Крыловского района:

от 17.11.2016 № 83 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 22.10.2018 № 172 «О внесении изменений в решение Совета Кугоейского сельского поселения Крыловского района от 17.11.2016 года № 83 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 21.11.2019 № 15 «О внесении изменений в решение Совета Кугоейского сельского поселения Крыловского района от 17.11.2016 года № 83 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 21.11.2023 № 51 «О внесении изменений в решение Совета Кугоейского сельского поселения Крыловского района от 17.11.2016 года № 83 «О налоге на имущество физических лиц».

7. Главе Кугоейского сельского поселения Крыловского района (Фролову С.А.) опубликовать текст настоящего решения в газете Авангард и разместить на официальном сайте администрации Кугоейского сельского поселения Крыловского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Кугоейского сельского поселения по национальным вопросам, законности, правопорядку, общественным организациям (Мусаитову Т.А.).

9. Настоящее решение согласно ст.16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 1 по Краснодарскому краю.

10. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Кугоейского сельского поселения Крыловского района



С.А.Фролов