



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2021

№ 237

ст-ца Крыловская

**Об утверждении Методики определения норматива
стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения по муниципальному образованию
Крыловский район**

В целях реализации положений постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими, в целях принятия их на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях», приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Крыловский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Методику определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Крыловский район (далее - Методика) согласно приложению.

2. Считать утратившими силу постановления администрации муниципального образования Крыловский район:

1) от 25 января 2019 года № 36 «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Крыловский район»;

2) от 15 октября 2020 года № 382 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крыловский район от 25 января 2019 года № 36 «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Крыловский район».

3. Отделу по контролю и делопроизводства (Бондаренко) обеспечить

опубликование (размещение) настоящего постановления в официальном сетевом издании (<https://крыловскийрайон23.рф/>).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крыловский район (вопросы экономики).

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Крыловский район



В.Г. Демиров

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Крыловский район

от 03.04.2024 № 237

МЕТОДИКА

определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Крыловский район

1. Общие положения

1.1. Методика определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Крыловский район (далее – Методика) разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования Крыловский район.

1.2. Целью настоящей Методики является определение норматива стоимости одного квадратного метра для расчёта размера социальных выплат в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 № 1050.

1.3. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Крыловский район утверждается постановлением администрации муниципального образования Крыловский район.

2. Порядок определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Крыловский район

Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра осуществляется в следующем порядке:

2.1. Осуществляется сбор данных о стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном и вторичном рынках жилья на территории муниципального образования Крыловский район. Сбор данных на расчётный квартал осуществляется в текущем квартале года.

Основными источниками информации, используемыми при осуществлении сбора данных, является информация, содержащаяся на официальных сайтах агентств недвижимости и застройщиков, данные открытых печатных изданий и интернет-ресурсов, в которых размещаются сведения о ценах на первичном и вторичном рынках жилья в многоквартирных жилых домах, предложения об объектах недвижимости, выставленных на продажу.

2.2. Проведение анализа собранной информации и полученных данных на первичном и вторичном рынках жилья.

2.3. Определение на основе аналитически обработанных данных средней рыночной стоимости одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках жилья и среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра по формуле:

$$C_{зн.с} = (Pr + Vr + C1) : n,$$

где:

$C_{зн.с}$ - среднее значение рыночной стоимости;

Pr - средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир, выставленных на первичном рынке жилья на территории муниципального образования Крыловский район, определяемая как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на первичном рынке жилья;

Vr - средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир, выставленных на вторичном рынке жилья на территории муниципального образования Крыловский район, определяемая как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на вторичном рынке жилья;

$C1$ - средняя цена предложения стоимости одного квадратного метра нового строительства;

n - количество показателей стоимости, применяемых в расчете.

2.4. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Крыловский район принимается равным среднему значению рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

$$C_{норм} = C_{зн.с}$$

где:

$C_{норм}$ - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

$C_{зн.с}$ - среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Начальник отдела экономического развития
администрации муниципального образования



С.В. Киселева