



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2024

№ 154

ст-ца Крыловская

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Крыловский район
от 13 марта 2017 года № 81 «О мерах по приспособлению жилых
помещений и общего имущества в многоквартирном доме
с учетом потребностей инвалидов» на территории
муниципального образования Крыловский район»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2015 года № 2140 «О министерстве труда и социального развития Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Крыловский район от 13 марта 2017 года № 81 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» на территории муниципального образования Крыловский район» следующие изменения:

1) Приложение № 1 к постановлению «Создания и работы муниципальной комиссии по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» на территории муниципального образования Крыловский район изложить в новой редакции (Приложение № 1).

2) Приложение № 2 к постановлению «Состав комиссии по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов на территории муниципального образования Крыловский район» изложить в новой редакции (Приложение № 2).

2. Отделу контроля и делопроизводства администрации муниципального образования Крыловский район (Бондаренко) обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в официальном сетевом издании (<https://крыловскийрайон23.рф/>).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Крыловский район



В.Г. Демиров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Крыловский район
от _____ № _____

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Крыловский район
от 13 марта 2017 года № 81
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Крыловский район
от _____ № _____)

Порядок создания и работы муниципальной комиссии по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов на территории муниципального образования Крыловский район

1. Общие положения

1. Муниципальная комиссия по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании Крыловский район (далее - Комиссия).

Комиссия осуществляет:

- обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

- обследование жилых помещений для ветеранов боевых действий, принимавших участие (содействовавших выполнению задач) в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022 года, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года, уволенных с военной службы (службы, работы), а также лиц, принимавших в

соответствии с решениями органов публичной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики участие в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года (далее - участники боевых действий) создается и утверждается постановлением администрации муниципального образования Крыловский район.

1.2. В соответствии с настоящим Порядком Обследованию с целью оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также оценки возможности их приспособления с учетом инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), подлежат:

- жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в муниципальный жилищный фонд, а также частного жилищного фонда (далее - жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды).

- жилые помещения участников боевых действий и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают участники боевых действий, входящие в муниципальный жилищный фонд, а также частного жилищного фонда

1.3. Обследование проводится Комиссией в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов, утвержденным администрацией муниципального образования Крыловский район (далее - план мероприятий) и графиком обследований жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, утверждаемым в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Порядка.

1.4. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.5. Состав Комиссии утверждается и изменяется нормативным правовым актом администрации муниципального образования Крыловский район.

В состав Комиссии включаются представители:

- а) органов местного самоуправления в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

б) общественных объединений инвалидов.

в) филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества" в Краснодарском крае.

1.6. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующими правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, а также настоящим Порядком.

2. Задачи, функции и права Комиссии

2.1. К задачам работы Комиссии относятся:

2.1.1. Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения.

2.1.2. Подготовка заключения о возможности либо об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. Утверждение графика обследований жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

2.2.2. Утверждение состава рабочей группы по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее - рабочая группа).

2.2.3. Обследование жилых помещений инвалидов, жилых помещений участников боевых действий и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, включающее:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором

проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.4. Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 836/пр.

2.2.5. Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, осуществляемой в соответствии с правилами проведения такой проверки, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.2.6. Принятие решений об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.7. Подготовка в соответствии с утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016г. № 837/пр. формами заключений:

а) о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.3. Комиссия имеет право:

2.3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных органов исполнительной власти и их структурных подразделений, органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления Краснодарского края, организаций и учреждений независимо от их организационно-правовых форм, а также должностных лиц и граждан документы, необходимые для выполнения Комиссией своих функций.

2.3.2. Назначать дополнительные обследования, испытания несущих конструкций жилого здания в ходе его обследования.

2.3.3. Привлекать для участия в работе Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным

домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а также представителей органов местного самоуправления для решения вопросов, отнесенных к их компетенции.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация муниципального образования Крыловский район.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, и иницируются председателем Комиссии. Уведомления о дате заседания Комиссии направляются членам Комиссии не позднее, чем за 3 рабочих дня.

3.3. Работа Комиссии организуется председателем Комиссии. В случае временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет один из заместителей председателя Комиссии.

3.4. Решение Комиссии считается правомочным, если в заседании Комиссии приняли участие не менее 2/3 ее членов. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.5. Секретарь Комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии;
- направляет письменные уведомления членам Комиссии и лицам, привлеченным к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения;
- оформляет протоколы и решения Комиссии в течение 10 рабочих дней после проведения заседания Комиссии;
- ведет делопроизводство Комиссии.

3.6. Рабочая группа осуществляет:

- обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;
- подготовку проекта акта обследования и представление его на утверждение Комиссии.

3.7. Проект акта обследования представляется членами рабочей группы в части вопросов, отнесенных к их компетенции, секретарю комиссии не позднее 5 рабочих дней с даты обследования. К проекту акта прилагаются копии документов, на основании которых в него внесены сведения, а также фотографии обследованных жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (Приложение № 1).

3.8. Сроки обследования рабочей группой жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, определяются в соответствии с графиком проведения обследований жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее - график обследований).

График обследований разрабатывается секретарем комиссии с использованием данных о жилых помещениях муниципального жилищного фонда, имеющих в распоряжении муниципального образования Крыловский район, а также данных об инвалидах, состоящих на учете в органах социальной защиты населения Крыловского района в качестве получателей мер социальной поддержки.

График обследований утверждается решением Комиссии на календарный год.

Обследование жилых помещений участников боевых действий проводится на основании поступивших от них заявлений.

3.9. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссией выносится решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта.

Проверка экономической целесообразности (нецелесообразности) осуществляется Комиссией по правилам, в порядке и сроки, установленные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) Комиссия принимает решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.10. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.11. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией главе муниципального образования для принятия решения о подготовке предложений для включения в план мероприятий.

Заместитель главы муниципального образования
(вопросы социального развития)



Е.В. Рябович

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Крыловский район
от _____ № _____

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Крыловский район
от 13 марта 2017 года № 81
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Крыловский район
от _____ № _____)

Состав
комиссии по приспособлению жилых помещений и общего имущества
в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»
на территории муниципального образования
Крыловский район

заместитель главы муниципального образования (вопросы социального развития), председатель комиссии;

заместитель главы муниципального образования (вопросы строительства, ЖКХ, транспорта и связи), начальник управления по благоустройству и архитектуре, сопредседатель комиссии;

начальник управления по благоустройству и архитектуре администрации муниципального образования, главный архитектор сопредседатель комиссии;

руководитель Управления социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края в Крыловском районе;

ведущий специалист отдела по социальной работе, взаимодействия со средствами массовой информации и общественными организациями, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

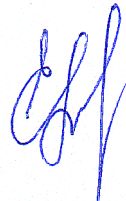
председатель Крыловской районной организации Краснодарской краевой организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»;

специалист Управления социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края в Крыловском районе;

ведущий специалист управления по благоустройству и архитектуре администрации муниципального образования;

социальный координатор филиала фонда поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества" по Куцевскому и Крыловскому районам (по согласованию).

Заместитель главы муниципального образования
(вопросы социального развития)



Е.В. Рябович