



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 29.01.2026

ст-ца Крыловская

№ 47

**Об утверждении отчёта об исполнении прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества муниципального образования
Крыловский муниципальный район Краснодарского края на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования Крыловский район от 27 февраля 2025 года № 332 «Об утверждении Программы приватизации имущества, находящегося муниципальной собственности муниципального образования Крыловский район на 2025 год» (в редакции от 29 мая 2025 года № 355), Уставом муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края, р е ш и л:

1. Утвердить отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края на 2025 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Крыловский район (Зинковская) обеспечить опубликование (размещение) настоящего решения в официальном сетевом издании (<https://крыловскийрайон23.рф/>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края по вопросам законности, правопорядка и правовой защиты.

4. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального
образования Крыловский
муниципальный район
Краснодарского края



В.В. Никитенко

Глава муниципального образования
Крыловский муниципальный район
Краснодарского края



В.Г. Демиров

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета
муниципального образования
Крыловский муниципальный
район Краснодарского края
от 29.01.2026 № 44

ОТЧЕТ

о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края на 2025 год

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края (далее - прогнозный план (программа) приватизации) осуществлялась в соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования Крыловский район от 27 февраля 2025 года № 332 «Об утверждении Программы приватизации имущества, находящегося муниципальной собственности муниципального образования Крыловский район на 2025 год» (в редакции от 29 мая 2025 года № 355), Уставом муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края.

В прогнозный план (программу) приватизации на 2025 год были включены следующие объекты недвижимости с земельными участками:

1) Нежилое здание, общей площадью 130,3 кв. м. с кадастровым номером 23:14:0602001:784, 1958 года постройки, расположенное на земельном участке общей площадью 1195 кв. м. с кадастровым номером 23:14:0602001:940, с разрешенным использованием: для размещения объектов здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско – акушерские пункты, объекты общей врачебной практики, расположенное по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, село Шевченковское, улица Свердликова, 17д. Начальная цена продажи имущества без учета НДС – 769580 (семьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе 90080 (девяносто тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек земельный участок (НДС не облагается):

- 15 января 2025 года аукцион был признан несостоявшимся, ввиду отсутствия заявок;

- 14 мая 2025 года проводилось публичное предложение, не состоялось ввиду отсутствия заявок.

2) Нежилое здание, общей площадью 177,2 кв. м. с кадастровым номером 23:14:0207001:174, 1988 года постройки, расположенное на земельном участке общей площадью 1100 кв. м. с кадастровым номером 23:14:0207001:114, разрешенным использованием: для размещения здания начальной школы № 11, расположенное по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, хутор Сиротино, улица Ленина, 4. Начальная цена продажи имущества без учета НДС – 768700 (семьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе 82900 (восемьдесят две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек земельный участок (НДС не облагается):

- 15 января 2025 года аукцион был признан несостоявшимся, ввиду отсутствия заявок;

- 14 мая 2025 года проводилось публичное предложение, не состоялось ввиду отсутствия заявок.

3) Нежилое здание, общей площадью 488,9 кв. м. с кадастровым номером 23:14:0301002:10348, 1954 года постройки, расположенного на земельном участке общей площадью 888 кв. м. с кадастровым номером 23:14:0301002:3161, с разрешенным использованием: земли под административно-управленческие и общественные объекты, расположенное по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Орджоникидзе, 74;

нежилое здание, общей площадью 87,5 кв. м. с кадастровым номером 23:14:0301002:10347, 1980 года постройки, расположенного на земельном участке общей площадью 880 кв. м. с кадастровым номером 23:14:0301002:10455, с разрешенным использованием: государственное управление, магазины, расположенное по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Орджоникидзе, 74;

нежилое здание, общей площадью 32,5 кв. м. с кадастровым номером 23:14:0301002:10349, 1903 года постройки, расположенного на земельном участке общей площадью 880 кв. м. с кадастровым номером 23:14:0301002:10455, с разрешенным использованием: государственное управление, деловое управление, магазины, расположенное по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Орджоникидзе, 74.

Начальная цена продажи имущества с кадастровыми номерами 23:14:0301002:10347, 23:14:0301002:10348, 23:14:0301002:10349. без учета НДС – 14249700 (четырнадцать миллионов двести сорок девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе 1548200 (один миллион пятьсот сорок восемь тысяч двести) рублей 00 копеек земельные участки (НДС не облагается):

- 15 января 2025 года аукцион был признан несостоявшимся, ввиду отсутствия заявок.

4) Нежилое здание (с земельным участком, площадью 500 кв.м.), общей площадью 108,3 кв.м. с кадастровым номером 23:14:0301002:6528, расположенное по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Орджоникидзе, 157. Аукцион не проводился в связи со

снятием земельного участка с государственного кадастрового учета, расположенного под объектом.

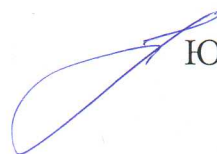
Кроме того, были включены следующие объекты движимого имущества: LADA, 212140 (2010), гос.номер O112HB93 VIN ХТА212140В1979805; Ниссан Максима (2003), гос.номер K534OT123VIN JN1CCUA33U0084241; Форд Фокус (2008) гос.номер A227AK VIN X9FHXXEEDH8D75598. Ввиду неудовлетворительного технического состояния торги по данным объектам не проводились.

По объектам недвижимого имущества и земельным участкам была проведена независимая оценка рыночной стоимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Информационное обеспечение торгов по продаже муниципального имущества производилось путем размещения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке «РТС – Тендер».

По итогам реализации прогнозного плана (приватизации) муниципального имущества муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края на 2025 год непроданными остались 4 объекта недвижимого имущества. Доходов от продажи муниципального имущества в бюджет муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края по итогам 2025 года не поступало.

Начальник отдела муниципального имущества
администрации муниципального образования
Крыловский район



Ю.А. Пинегина