

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОКТЯБРЬСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ 1  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**



Индивидуальный предприниматель  
**ПРИЁМСКИЙ МАКСИМ ИГОРЕВИЧ**

ИНН 662005900814 ОГРНИП 322665800144480

352080, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Северная, 25А

Тел. 8(953)092-14-12

E-mail: gradprok@mail.ru

лицензия на осуществление геодезической и  
картографической деятельности № Л036-00116-23/00676550

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН**

**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Индивидуальный предприниматель

М.И. Приёмский

**2025 г**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

<b>Том I. Утверждаемая часть проекта.</b>	
<b>Часть 1</b>	<b>Положения о территориальном планировании</b>
Раздел 1	Цели территориального планирования
Раздел 2	Сведения о планируемых объектах местного значения
<b>Часть 2</b>	<b>Графические материалы (карты) генерального плана</b>
	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
	Карта функционального зонирования территории
	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.</b>	
<b>Часть 1</b>	Пояснительная записка (обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения)
Раздел 1	Анализ современного состояния и ограничений использования планируемой территории.
Раздел 2	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и планировочной организации
Раздел 3	Перечень мероприятий по территориальному планированию
<b>Часть 2</b>	Графические материалы по обоснованию генерального плана в виде карт
	Карта существующих границ населённых пунктов, существующих и строящихся объектов
	Карта зон с особыми условиями использования территорий, иных территорий и зон сельского поселения
	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Карта инженерной инфраструктуры сельского поселения
	Карта объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий
	Карта земель различных категорий сельского поселения
<b>Приложение</b>	
Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
<b>Том I. Утверждаемая часть генерального плана</b> <b>Часть 2. Графические материалы поселения.</b>			
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:10000	ГП – 1
2.	Карта функционального зонирования территории	1:10000	ГП – 2
2.1	Фрагменты карты функционального зонирования территории	1:5000	ГП – 2.1
3.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	1:10000	ГП – 3
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана</b> <b>Часть 2. Графические материалы по обоснованию генерального плана поселения</b>			
4.	Карта зон с особыми условиями использования территорий, иных территорий и зон сельского поселения	1:10000	ГП – 4
5.	Карта инженерной инфраструктуры сельского поселения	1:10000	ГП – 5
6.	Карта существующих границ населённых пунктов, существующих и строящихся объектов	1:10000	ГП – 6
7.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	ГП – 7
8.	Карта объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий	1:10000	ГП – 8
9.	Карта земель различных категорий сельского поселения	1:10000	ГП – 9

## Оглавление

1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	6
1.1	Объекты социально-бытового и культурного обслуживания .....	6
1.2	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, специального назначения, ..... пожарной безопасности .....	10
2.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов .....	13
2.1	Жилого назначения .....	13
2.2.	Общественно-деловые зоны.....	17
2.3.	Зоны рекреационного назначения .....	20
2.4.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры .....	21
2.5.	Зоны сельскохозяйственного использования .....	26
2.6.	Зоны специального назначения..... 2.6.1 Зона кладбищ .....	28
	2.6.2 Зона озелененных территорий специального назначения .....	29
2.7.	Зона акваторий..... 2.7.1 Зона акваторий.....	30

**1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания**

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Значение	Статус	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
<b><i>1. Объекты в области образования и науки</i></b>							
1	1.1	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Увеличение вместимости до 200 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Местное	Планируемый к реконструкции	Общественно-деловая зона
2	1.2	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Вместимость 150 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Местное	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
3	1.3	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Вместимость 260 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Местное	Планируемый к размещению	Общественно-деловая зона
4	1.4	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Вместимость 15 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, х. Сборный	Местное	Планируемый к размещению	Общественно-деловая зона
5	1.5	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной	Вместимость 25 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, п.	Местное	Планируемый к размещению	Общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Значение	Статус	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
		организации		Обильный			
6	1.6	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Вместимость 25 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, п. Запрудный	Местное	Планируемый к размещению	Общественно-деловая зона
7	1.7	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Вместимость 42 места	Краснодарский край, р-н. Крыловский, п. Ковалёвка	Местное	Планируемый к размещению	Общественно-деловая зона
8	1.8	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	Вместимость 565 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Местное	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
9	1.9	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	Вместимость 33 места	Краснодарский край, р-н. Крыловский, х. Сборный	Местное	Планируемый к размещению	Общественно-деловая зона
10	1.10	Организация дополнительного образования	Вместимость 170 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Местное	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
<b>2. Объекты в области культуры и искусства</b>							
11	2.1	Зрелищная организация	Вместимость 140 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Местное	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
12	2.2	Объект культурно-досугового (клубного)	Вместимость 150 мест	Краснодарский край, р-н.	Местное	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальны

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Значение	Статус	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
		типа		Крыловский, ст-ца Октябрьская			ми жилыми домами
13	2.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Вместимость 38 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, п. решетиловский	Местное	Планируемый к размещению	Общественно-деловая зона
<b>3. Объекты культурного наследия</b>							
<b>4. Объекты физической культуры и массового спорта</b>							
14	4.1	Спортивное сооружение	Вместимость 40 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Местное	Планируемый к реконструкции	Общественно-деловая зона
15	4.2	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Вместимость 100 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Местное	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
16	4.3	Спортивное сооружение	Вместимость 20 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Местное	Планируемый к размещению	Общественно-деловая зона
<b>5. Объекты в области здравоохранения</b>							
<b>6. Объекты социального обслуживания</b>							
<b>7. Объекты отдыха и туризма</b>							
<b>8. Объекты санитарно-курортного назначения</b>							

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Значение	Статус	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
<b><i>9. Прочие объекты обслуживания</i></b>							
<b><i>10. Общественные пространства</i></b>							
17	10.1	Парк культуры и отдыха	Площадь 27300 м <sup>2</sup>	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Местное	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
18	10.2	Парк культуры и отдыха	Площадь 5000 м <sup>2</sup>	Краснодарский край, р-н. Крыловский, п. Ковалёвка	Местное	Планируемый к размещению	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
<b><i>11. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности</i></b>							
<b><i>12. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства</i></b>							
<b><i>13. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью</i></b>							
<b><i>14. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления</i></b>							

**1.2 Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, специального назначения, пожарной безопасности**

Таблица 2

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование	Основные характеристики	Значение объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны (за исключением линейного объекта)	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>15. Объекты транспортной инфраструктуры</b>								
<b>16. Объекты электроснабжения</b>								
<b>17. Объекты газоснабжения</b>								
1.	17.1	Газопровод высокого давления	Протяжённость 2 км.	местное	Планируемый к размещению	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	–	Охранная зона по 10 метров от оси
2.	17.2	Газорегуляторный пункт	2 единицы. 0,6 МПа (6,0 кгс/см <sup>2</sup> ), на выходе из ПРГ для газоснабжения населения – 3,0 кПа (300 кгс/м <sup>2</sup> ).	местное	Планируемый к размещению	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	–	Охранная зона по 2 м.
<b>18. Объекты теплоснабжения</b>								
3.	18.1	Источник тепловой энергии	Тепловая мощность 2,0 Гкал/ч	местное	Планируемый к размещению	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Охранная зона 10 м.
4.	18.2	Источник тепловой энергии	Тепловая мощность 1,5 Гкал/ч	местное	Планируемый к размещению	Краснодарский край, р-н.	Зона застройки индивидуальным	Охранная зона 10 м.

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование	Основные характеристики	Значение объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны (за исключением линейного объекта)	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Крыловский, ст-ца Октябрьская	и жилыми домами	
5.	18.3	Источник тепловой энергии	Тепловая мощность 1,7 Гкал/ч	местное	Планируемый к размещению	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 10 м.
6.	18.4	Источник тепловой энергии	Тепловая мощность 2,0 Гкал/ч	местное	Планируемый к размещению	Краснодарский край, р-н. Крыловский, х. Сборный	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 10 м.
7.	18.5	Источник тепловой энергии	Тепловая мощность 1,2 Гкал/ч	местное	Планируемый к размещению	Краснодарский край, р-н. Крыловский, п. Обильный	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 10 м.
8.	18.6	Источник тепловой энергии	Тепловая мощность 1,2 Гкал/ч	местное	Планируемый к размещению	Краснодарский край, р-н. Крыловский, п. Ковалёвка	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 10 м.
9.	18.7	Источник тепловой энергии	Тепловая мощность 1,2 Гкал/ч	местное	Планируемый к размещению	Краснодарский край, р-н. Крыловский, п. Решетиловский	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 10 м.
<b>19. Объекты водоснабжения</b>								
10.	19.1	Водозабор	производительностью 4000 м <sup>3</sup> /сут в составе: - резервуаров для	местное	Планируемый к реконструкции	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО в составе 3-х поясов в соответствии с

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование	Основные характеристики	Значение объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны (за исключением линейного объекта)	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			хранения хозпитьевого противопожарного запаса воды с фильтрами-поглотителями; - насосной станции II подъема; - электролизной; - артскважины.			ца Октябрьская		проектом
11.	19.2	Водозабор	Производительность 60 м <sup>3</sup> /сут	местное	Планируемый к размещению	Краснодарский край, р-н. Крыловский, п. Обильный	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО в составе 3-х поясов в соответствии с проектом
<b>20. Объекты водоотведения</b>								
12.	20.1	Очистные сооружения (КОС)	производительность 4000 м <sup>3</sup> /сут	местное	планируемый к размещению	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона
13.	20.2	Очистные сооружения (КОС)	производительность 50 м <sup>3</sup> /сут	местное	планируемый к размещению	Краснодарский край, р-н. Крыловский, х. Сборный	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона
14.	20.3	Очистные сооружения (КОС)	производительность 70 м <sup>3</sup> /сут	местное	планируемый к размещению	Краснодарский край, р-н. Крыловский, пос. Обильный	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование	Основные характеристики	Значение объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны (за исключением линейного объекта)	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15.	20.4	Очистные сооружения (КОС)	производительность 100 м <sup>3</sup> /сут	местное	планируемый к размещению	Краснодарский край, р-н. Крыловский, пос. Запрудный	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно- защитная зона
<b>21. Объекты специального назначения</b>								
16.	21.1	Кладбище	Площадь – 7,6 га	местное	планируемый к размещению	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст- ца Октябрьская	Зона кладбищ	Санитарно- защитная зона
<b>22. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</b>								
17.	22.1	Объект информирования и оповещения	Система оповещения марс-арсенал с ПАК БАО-600/400	местное	планируемый к размещению	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст- ца Октябрьская	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

## 2.1 Жилого назначения

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП

2.07.01-89\*, не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Площадь: 1350,94 га

### **2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Площадь: 1338,46 га

Этажность застройки: 1-3

Высота – не более 20 метров

#### **Объекты местного значения**

Таблица 3

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Вместимость 150 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Местное	Планируемый к размещению	1
2	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	Вместимость 565 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Местное	Планируемый к размещению	1
3	Организация дополнительного образования	Вместимость 170 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Местное	Планируемый к размещению	1
4	Зрелищная организация	Вместимость 140 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Местное	Планируемый к размещению	1
5	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Вместимость 150 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца	Местное	Планируемый к размещению	1

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
			Октябрьская			
6	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Вместимость 100 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Местное	Планируемый к размещению	1
7	Парк культуры и отдыха	Площадь 27300 м <sup>2</sup>	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Местное	Планируемый к размещению	1
8	Источник тепловой энергии	Тепловая мощность 2,0 Гкал/ч	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Местное	Планируемый к размещению	1
9	Источник тепловой энергии	Тепловая мощность 1,5 Гкал/ч	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Местное	Планируемый к размещению	1
10	Объект информирования и оповещения	Система оповещения марс-арсенал с ПАК БАО-600/400	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Местное	Планируемый к размещению	1

### Объекты регионального значения

Таблица 4

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

## Объекты федерального значения

Таблица 5

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 2.1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Площадь: 12,48 га

Этажность застройки: 1-3

Высота – не более 20 метров

## Объекты местного значения

Таблица 6

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

## Объекты регионального значения

Таблица 7

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

## Объекты федерального значения

Таблица 5

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Общественно-деловые зоны

Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Этажность застройки: 5

Площадь: 110,41 га

### 2.2.1 Многофункциональная общественно-деловая зона

Площадь: 76,59 га

Этажность застройки: 5

#### Объекты местного значения

Таблица 8

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	38 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, пос.	Местное	Планируемый к размещению	1

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
			Решетиловский			

### Объекты регионального значения

Таблица 9

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Таблица 10

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 2.2.2 Зона специализированной общественной застройки

Площадь: 33,82 га

Этажность застройки: 1-3

Высота – не более 20 метров

### Объекты местного значения

Таблица 11

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Увеличение вместимости до 200 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Местное	Планируемый к реконструкции	1
2	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Увеличение вместимости до 200 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Местное	Планируемый к размещению	1
3	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Вместимость 260 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Местное	Планируемый к размещению	1
4	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Вместимость 15 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, х. Сборный	Местное	Планируемый к размещению	1
5	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Вместимость 25 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, п. Обильный	Местное	Планируемый к размещению	1
6	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Вместимость 25 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, п. Запрудный	Местное	Планируемый к размещению	1
7	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Вместимость 42 места	Краснодарский край, р-н. Крыловский, п. Ковалёвка	Местное	Планируемый к размещению	1
8	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	Вместимость 33 места	Краснодарский край, р-н. Крыловский, х. Сборный	Местное	Планируемый к размещению	1
9	Спортивное сооружение	Вместимость 40 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Местное	Планируемый к реконструкции	1
10	Спортивное сооружение	Вместимость 20 мест	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	Местное	Планируемый к размещению	1

## Объекты регионального значения

Таблица 12

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

## Объекты федерального значения

Таблица 13

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

## 2.3. Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения предназначены для организации мест отдыха населения - парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи и иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты. На территории рекреационных зон не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов.

Площадь: 23,2 га

### 2.3.1 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь: 18,86 га

## Объекты местного значения

Таблица 14

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1.	Парк культуры и отдыха	площадь 5000 м <sup>2</sup>	Краснодарский край, р-н. Крыловский, п. Ковалёвка	Местное	Планируемый к размещению	1

### Объекты регионального значения

Таблица 15

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 1. Объекты федерального значения

Таблица 16

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

## 2.4. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Площадь: 841,99 га

Максимальная этажность застройки: 4

## 2.4.1 Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Площадь: 188,56 га

### Объекты местного значения

Таблица 17

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Таблица 18

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Таблица 19

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

## 2.4.2 Зона инженерной инфраструктуры

Площадь: 11,41 га

### Объекты местного значения

Таблица 20

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1.	Водозабор	производительностью 4000 м <sup>3</sup> /сут в составе: - резервуаров для хранения хозпитьевого противопожарного запаса воды с фильтрами-поглотителями; - насосной станции II подъема; - электролизной; - артскважины.	местное	Планируемый к реконструкции	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	1
2.	Водозабор	Производительность 60 м <sup>3</sup> /сут	местное	Планируемый к размещению	Краснодарский край, р-н. Крыловский, п. Обильный	1
3.	Источник тепловой энергии	Тепловая мощность 1,7 Гкал/ч	местное	Планируемый к размещению	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	1
4.	Источник тепловой энергии	Тепловая мощность 2,0 Гкал/ч	местное	Планируемый к размещению	Краснодарский край, р-н. Крыловский, х. Сборный	1
5.	Источник тепловой энергии	Тепловая мощность 1,2 Гкал/ч	местное	Планируемый к размещению	Краснодарский край, р-н. Крыловский, п. Обильный	1
6.	Источник тепловой энергии	Тепловая мощность 1,2 Гкал/ч	местное	Планируемый к	Краснодарский край, р-н.	1

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
				размещению	Крыловский, п. Ковалёвка	
7.	Источник тепловой энергии	Тепловая мощность 1,2 Гкал/ч	местное	Планируемый к размещению	Краснодарский край, р-н. Крыловский, п. Решетиловский	1
8.	Очистные сооружения (КОС)	производительность 4000 м <sup>3</sup> /сут	местное	планируемый к размещению	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	1
9.	Очистные сооружения (КОС)	производительность 50 м <sup>3</sup> /сут	местное	планируемый к размещению	Краснодарский край, р-н. Крыловский, х. Сборный	1
10.	Очистные сооружения (КОС)	производительность 70 м <sup>3</sup> /сут	местное	планируемый к размещению	Краснодарский край, р-н. Крыловский, пос. Обильный	1
11.	Очистные сооружения (КОС)	производительность 100 м <sup>3</sup> /сут	местное	планируемый к размещению	Краснодарский край, р-н. Крыловский, пос. Запрудный	1

### Объекты регионального значения

Таблица 21

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Таблица 22

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 2.4.3 Зона транспортной инфраструктуры

Площадь: 642,02 га

### Объекты местного значения

Таблица 23

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Таблица 24

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

## Объекты федерального значения

Таблица 25

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 2.5. Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного назначения - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Площадь: 28447,26 га

#### 2.5.1 Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 27973,24 га

## Объекты местного значения

Таблица 26

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

## Объекты регионального значения

Таблица 27

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Таблица 28

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 2.5.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь: 474,02 га

### Объекты местного значения

Таблица 29

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Таблица 30

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

## Объекты федерального значения

Таблица 31

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

## 2.6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Площадь: 88,8 га

### 2.6.1 Зона кладбищ

Площадь: 16,85 га

## Объекты местного значения

Таблица 32

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1	Кладбище	Площадь – 7,6 га	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца Октябрьская	местное	планируемый к размещению	1

### Объекты регионального значения

Таблица 33

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Таблица 34

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 2.6.2 Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь: 71,95 га

### Объекты местного значения

Таблица 35

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Таблица 36

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Таблица 37

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

## 2.7. Зона акваторий

В состав зон акваторий включаются территории, занятые поверхностными водными объектами в пределах естественных, искусственных или условных границ.

Площадь: 227,19 га

### 2.7.1 Зона акваторий

Площадь: 227,19 га

### Объекты местного значения

Таблица 38

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Таблица 39

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Таблица 40

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-