



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2026

№ 41

ст-ца Крыловская

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации «Установление публичного сервитута в отдельных целях», на основании ходатайства акционерного общества «Черноморские магистральные нефтепроводы» (далее – АО «Черномортранснефть») от 19 ноября 2025 года № ЧТН-23—06/29061 п о с т а н о в л я ю:

1. Установить в пользу АО «Черномортранснефть» (ОГРН 1022302384136 ИНН 2315072242) публичный сервитут общей площадью 38730 кв.м., в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Лисичанск - Тихорецк-2». Замена трубы: 369,37-373,94 км; 377,05-378,51 км. Ду700. Тихорецкое РУМН. Реконструкция», сроком со 2 октября 2026 года по 5 июля 2027 года согласно перечню земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут (приложение № 1).

2. Срок в течении которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: со 2 октября 2026 года по 5 июля 2027 года, а в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам – в соответствии с представленным Графиком проведения работ (приложение № 2).

3. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 3).

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является документация по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный трубопровод «Лисичанск - Тихорецк-2». Замена трубы: 369,37-373,94 км; 377,05-378,51 км. Ду700. Тихорецкое РУМН. Реконструкция», утвержденная Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 4 февраля

2025 года № 23тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный трубопровод «Лисичанск - Тихорецк-2». Замена трубы: 369,37-373,94 км; 377,05-378,51 км. Ду700. Тихорецкое РУМН. Реконструкция».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается:

5.1. В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в размере 0,01% кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5.2. Плата за публичный сервитут вносится АО «Черномортранснефть» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему постановлению.

6. Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут осуществляется в течении всего срока действия публичного сервитута.

7. Рекомендовать ОА «Черномортранснефть» в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. После прекращения действия публичного сервитута привести земли и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования.

8. Отделу муниципального имущества администрации муниципального образования Крыловский район (Пинегина) в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить направление копии настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

9. Отделу контроля и делопроизводства администрации муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края (Грунева) обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в официальном сетевом издании (<https://крыловскийрайон23.рф/>).

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования (вопросы экономики) С.В. Киселеву.

12. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Крыловский район



В.Г. Демиров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению
 администрации муниципального
 образования Крыловский
 муниципальный район
 Краснодарского края
 от 23.01.2026 № 41

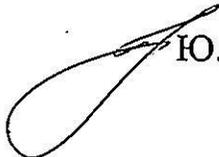
ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут для использования земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Лисичанск - Тихорецк-2». Замена трубы: 369,37-373,94 км; 377,05-378,51 км. Ду700. Тихорецкое РУМН. Реконструкция»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1	23:14:0509000:915	Краснодарский край, Крыловский район, ПЗСХПК "Октябрь" отд. 3 поле 1/1, 1/2, 4/1, 4/2, поле 1 участок 3
2	23:14:0509000:914	Краснодарский край, Крыловский район, ПЗСХПК "Октябрь" отд. 3 поле 1/1, 1/2, 4/1, 4/2, поле 1 участок 3
3	23:14:0510000:818	Краснодарский край, р-н. Крыловский
4	23:14:0000000:463	Краснодарский край, р-н. Крыловский
5	23:14:0510000:71, 23:14:0510000:6 (ЕЗП 23:14:0510000:99)	Краснодарский край, р-н Крыловский, ЗАО "СП Авангард". Номер кварталов 41, 71, 72, 73, 61, 80, 79, 46, 45, 47, 39, 42, 40, 44, 82, 48, 53, 9, 7, 8, 54, 11, 49, 50, 51, 20, 56, 55, 18, 83, 81, 31, 3, 4, 23, 70, 14, 16, 21, 74, 17, 37, 25, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 27, 29, 22, 78
6	23:14:0510000:1236	Краснодарский край, Крыловский р-н, ЗАО СП "Авангард"
7	23:14:0510000:1227	Краснодарский край, Крыловский район, в границах Октябрьского сельского округа, ЗАО "СП Авангард" номер кварталов 43, 5, 47, 2, 1, 75, 24,

		12, 19, 15, 13, 9, 38, 57, 58, 60, 59, 76, 63, 62, 64, 66, 65, 68, 67, 10
8	23:14:0510000:650	Краснодарский край, р-н Крыловский, с/о Октябрьский, СПСК "Авангард"
9	23:14:0000000:460	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Крыловский.
10	23:14:0000000:458	Краснодарский край, р-н. Крыловский
11	23:14:0304001	Краснодарский край, Крыловский район
12	23:14:0509000	Краснодарский край, Крыловский район
13	23:14:0510000	Краснодарский край, Крыловский район

Начальник отдела муниципального имущества
администрации муниципального
образования Крыловский район

 Ю.А. Пинегина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

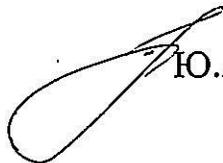
к постановлению
администрации муниципального
образования Крыловский
муниципальный район
Краснодарского края

от 23.01.2026 № 41

График проведения работ при осуществлении складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Лисичанск - Тихорецк-2». Замена трубы: 369,37-373,94 км; 377,05-378,51 км. Ду700. Тихорецкое РУМН. Реконструкция»

Виды работ	02.10.2026 г. - 05.07.2027 г.
Строительно-монтажные работы по объекту «Магистральный трубопровод «Лисичанск - Тихорецк-2». Замена трубы: 369,37-373,94 км; 377,05-378,51 км. Ду700. Тихорецкое РУМН. Реконструкция»	X

Начальник отдела муниципального имущества
администрации муниципального
образования Крыловский район


Ю.А. Пинегина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации
муниципального образования
Крыловский муниципальный район
Краснодарского края

от 23.01.2026 № 41

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Лисичанск - Тихорецк-2».
Замена трубы: 369,37-373,94 км; 377,05-378,51 км. Ду700. Тихорецкое РУМН. Реконструкция»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Крыловский район, Октябрьское сельское поселение Краснодарский край, Крыловский район, Крыловское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	38730 кв.м ± 69 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Лисичанск - Тихорецк-2». Замена трубы: 369,37-373,94 км; 377,05-378,51 км. Ду700. Тихорецкое РУМН. Реконструкция». Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Черноморские магистральные нефтепроводы» (АО «Черномортранснефть»), ОГРН 1022302384136, ИНН 2315072242. Почтовый адрес: 353911, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, шоссе Сухумское, дом 85, корпус 1. Телефон 8 (8617) 72-92-22. Адрес электронной почты: ch-chernomortransneft@transneft.ru . Срок публичного сервитута с 02.10.2026 г. по

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

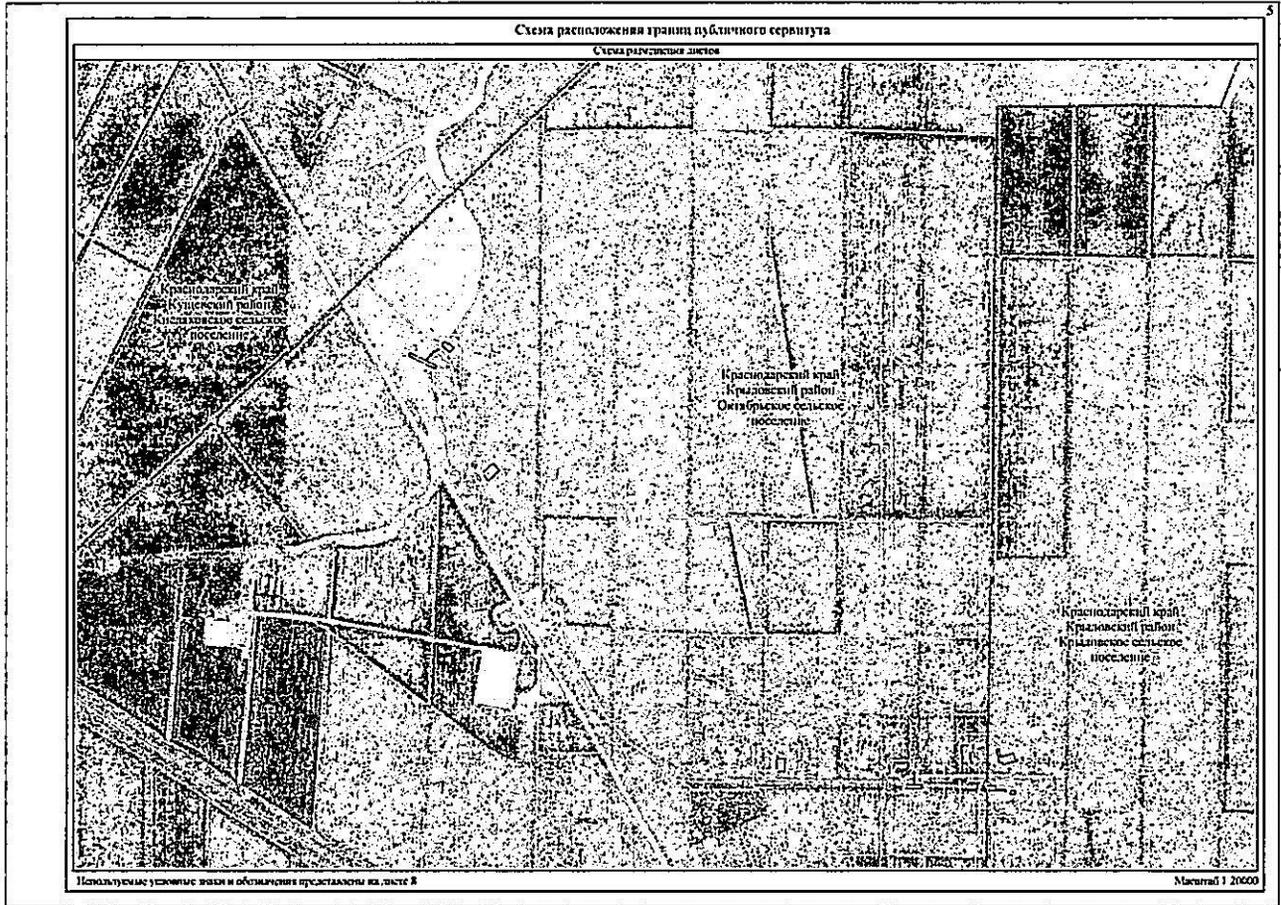
1. Система координат МСК-23, зона 2

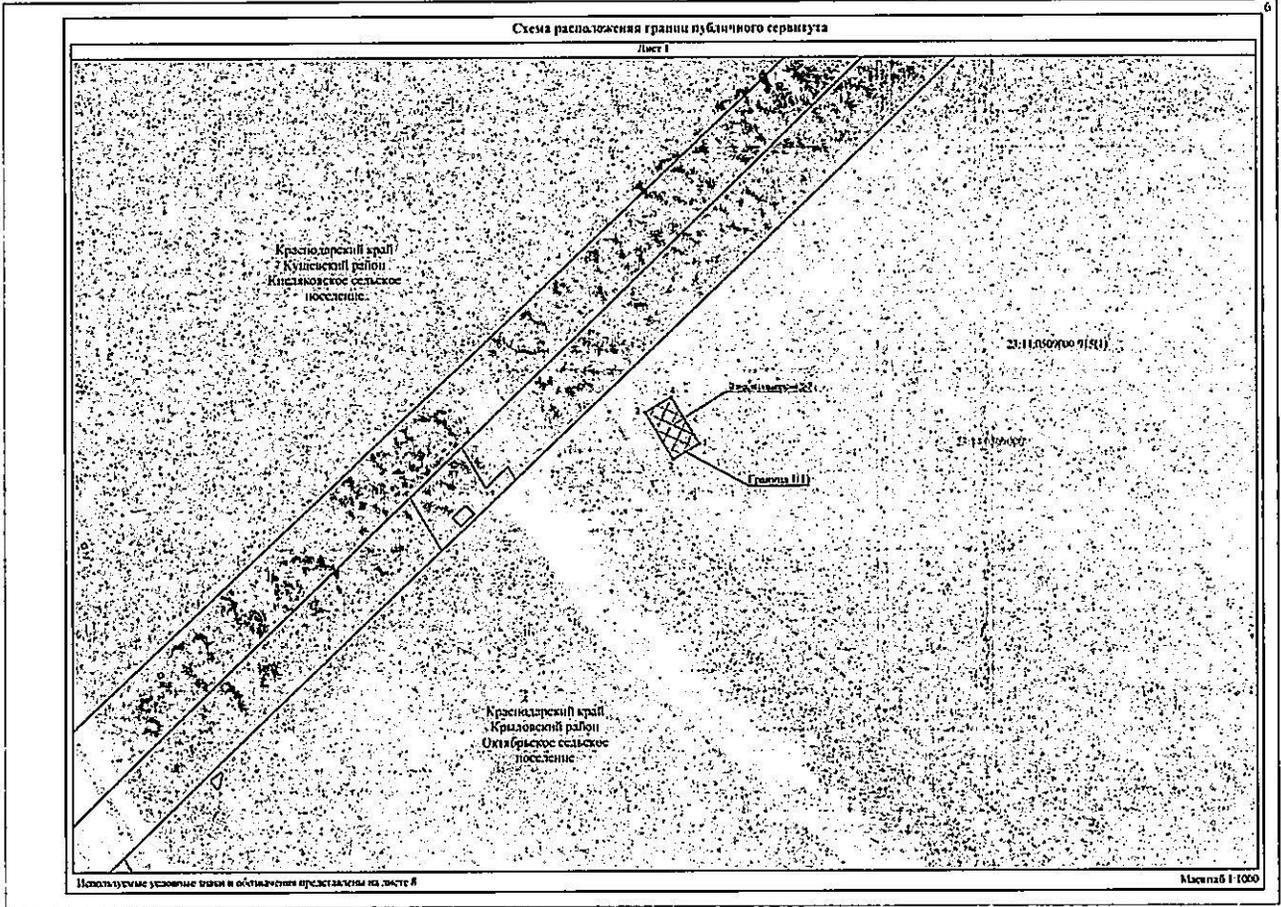
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница1(1)	—	—	—	—	—
1	624599.36	2207284.65	Аналитический метод	0.10	—
2	624594.25	2207276.05	Аналитический метод	0.10	—
3	624609.73	2207266.86	Аналитический метод	0.10	—
4	624614.84	2207275.46	Аналитический метод	0.10	—
1	624599.36	2207284.65	Аналитический метод	0.10	—
Граница1(2)	—	—	—	—	—
5	624161.03	2207815.93	Аналитический метод	0.10	—
6	624131.08	2207789.41	Аналитический метод	0.10	—
7	624177.49	2207737.01	Аналитический метод	0.10	—
8	624199.95	2207756.89	Аналитический метод	0.10	—
9	624180.06	2207779.35	Аналитический метод	0.10	—
10	624187.55	2207785.98	Аналитический метод	0.10	—
5	624161.03	2207815.93	Аналитический метод	0.10	—
Граница1(3)	—	—	—	—	—
11	624108.23	2207519.51	Аналитический метод	0.10	—
12	624117.45	2207524.01	Аналитический метод	0.10	—
13	624126.21	2207528.28	Аналитический метод	0.10	—
14	624122.71	2207535.46	Аналитический метод	0.10	—
15	624078.66	2207625.93	Аналитический метод	0.10	—
16	624076.03	2207631.33	Аналитический метод	0.10	—
17	624083.13	2207634.79	Аналитический метод	0.10	—
18	624132.72	2207680.61	Аналитический метод	0.10	—
19	624151.11	2207717.01	Аналитический метод	0.10	—
20	624146.83	2207721.85	Аналитический метод	0.10	—
21	624127.86	2207684.28	Аналитический метод	0.10	—
22	624079.70	2207639.80	Аналитический метод	0.10	—
23	624073.40	2207636.73	Аналитический метод	0.10	—
24	624040.39	2207704.45	Аналитический метод	0.10	—
25	624022.41	2207695.68	Аналитический метод	0.10	—
26	624062.39	2207613.62	Аналитический метод	0.10	—
11	624108.23	2207519.51	Аналитический метод	0.10	—
Граница1(4)	—	—	—	—	—
27	623283.51	2208045.32	Аналитический метод	0.10	—
28	623332.21	2208002.27	Аналитический метод	0.10	—
29	623398.44	2208077.19	Аналитический метод	0.10	—
30	623349.75	2208120.24	Аналитический метод	0.10	—

27	623283.51	2208045.32	Аналитический метод	0.10	—
Граница(5)	—	—	—	—	—
31	621365.87	2210003.32	Аналитический метод	0.10	—
32	621367.09	2209948.33	Аналитический метод	0.10	—
33	621466.87	2209950.55	Аналитический метод	0.10	—
34	621466.84	2209960.55	Аналитический метод	0.10	—
35	621451.85	2209960.22	Аналитический метод	0.10	—
36	621450.85	2210005.21	Аналитический метод	0.10	—
31	621365.87	2210003.32	Аналитический метод	0.10	—
Граница(6)	—	—	—	—	—
37	621364.57	2210852.96	Аналитический метод	0.10	—
38	621365.01	2210859.65	Аналитический метод	0.10	—
39	621341.83	2210859.45	Аналитический метод	0.10	—
40	621308.82	2210859.18	Аналитический метод	0.10	—
41	621291.79	2210859.04	Аналитический метод	0.10	—
42	621281.80	2210858.97	Аналитический метод	0.10	—
43	621281.19	2210910.32	Аналитический метод	0.10	—
44	621257.88	2210909.71	Аналитический метод	0.10	—
45	621259.49	2210837.26	Аналитический метод	0.10	—
46	621259.64	2210830.32	Аналитический метод	0.10	—
47	621260.40	2210796.13	Аналитический метод	0.10	—
48	621260.65	2210791.96	Аналитический метод	0.10	—
49	621266.65	2210792.03	Аналитический метод	0.10	—
50	621282.60	2210792.22	Аналитический метод	0.10	—
51	621282.18	2210827.41	Аналитический метод	0.10	—
52	621276.61	2210835.46	Аналитический метод	0.10	—
53	621275.93	2210841.67	Аналитический метод	0.10	—
54	621281.97	2210844.67	Аналитический метод	0.10	—
55	621281.88	2210852.27	Аналитический метод	0.10	—
56	621291.87	2210852.35	Аналитический метод	0.10	—
57	621308.78	2210852.50	Аналитический метод	0.10	—
58	621341.79	2210852.77	Аналитический метод	0.10	—
37	621364.57	2210852.96	Аналитический метод	0.10	—
Граница(7)	—	—	—	—	—
59	621428.07	2211227.84	Аналитический метод	0.10	—
60	621428.85	2211239.82	Аналитический метод	0.10	—
61	621422.86	2211240.21	Аналитический метод	0.10	—
62	621418.58	2211174.35	Аналитический метод	0.10	—
63	621538.32	2211166.55	Аналитический метод	0.10	—
64	621543.20	2211241.39	Аналитический метод	0.10	—
65	621503.28	2211243.99	Аналитический метод	0.10	—
66	621501.92	2211223.04	Аналитический метод	0.10	—
59	621428.07	2211227.84	Аналитический метод	0.10	—
Граница(8)	—	—	—	—	—
67	621443.03	2211519.47	Аналитический метод	0.10	—
68	621446.78	2211534.00	Аналитический метод	0.10	—
69	621437.10	2211536.50	Аналитический метод	0.10	—
70	621412.08	2211439.68	Аналитический метод	0.10	—
71	621426.84	2211435.87	Аналитический метод	0.10	—
72	621426.96	2211417.76	Аналитический метод	0.10	—

73	621510.51	2211396.17	Аналитический метод	0.10	—
74	621514.89	2211413.11	Аналитический метод	0.10	—
75	621465.33	2211425.92	Аналитический метод	0.10	—
76	621486.60	2211508.21	Аналитический метод	0.10	—
67	621443.03	2211519.47	Аналитический метод	0.10	—
Граница1(9)	—	—	—	—	—
77	621248.20	2211314.27	Аналитический метод	0.10	—
78	621248.20	2211314.10	Аналитический метод	0.10	—
79	621248.25	2211293.67	Аналитический метод	0.10	—
80	621273.73	2211293.92	Аналитический метод	0.10	—
81	621273.31	2211314.41	Аналитический метод	0.10	—
82	621254.20	2211314.18	Аналитический метод	0.10	—
83	621254.20	2211314.31	Аналитический метод	0.10	—
84	621254.15	2211336.39	Аналитический метод	0.10	—
85	621273.65	2211336.54	Аналитический метод	0.10	—
86	621273.55	2211350.07	Аналитический метод	0.10	—
87	621273.50	2211356.07	Аналитический метод	0.10	—
88	621273.20	2211395.93	Аналитический метод	0.10	—
89	621252.17	2211394.76	Аналитический метод	0.10	—
90	621248.64	2211458.16	Аналитический метод	0.10	—
91	621242.54	2211459.74	Аналитический метод	0.10	—
92	621248.19	2211358.2	Аналитический метод	0.10	—
93	621241.01	2211358.04	Аналитический метод	0.10	—
94	621241.08	2211355.82	Аналитический метод	0.10	—
95	621241.20	2211352.04	Аналитический метод	0.10	—
96	621248.11	2211352.26	Аналитический метод	0.10	—
97	621248.12	2211349.87	Аналитический метод	0.10	—
98	621248.15	2211336.35	Аналитический метод	0.10	—
77	621248.20	2211314.27	Аналитический метод	0.10	—
Граница1(10)	—	—	—	—	—
99	621222.35	2211520.81	Аналитический метод	0.10	—
100	621223.05	2211490.82	Аналитический метод	0.10	—
101	621242.13	2211491.26	Аналитический метод	0.10	—
102	621241.74	2211521.26	Аналитический метод	0.10	—
99	621222.35	2211520.81	Аналитический метод	0.10	—





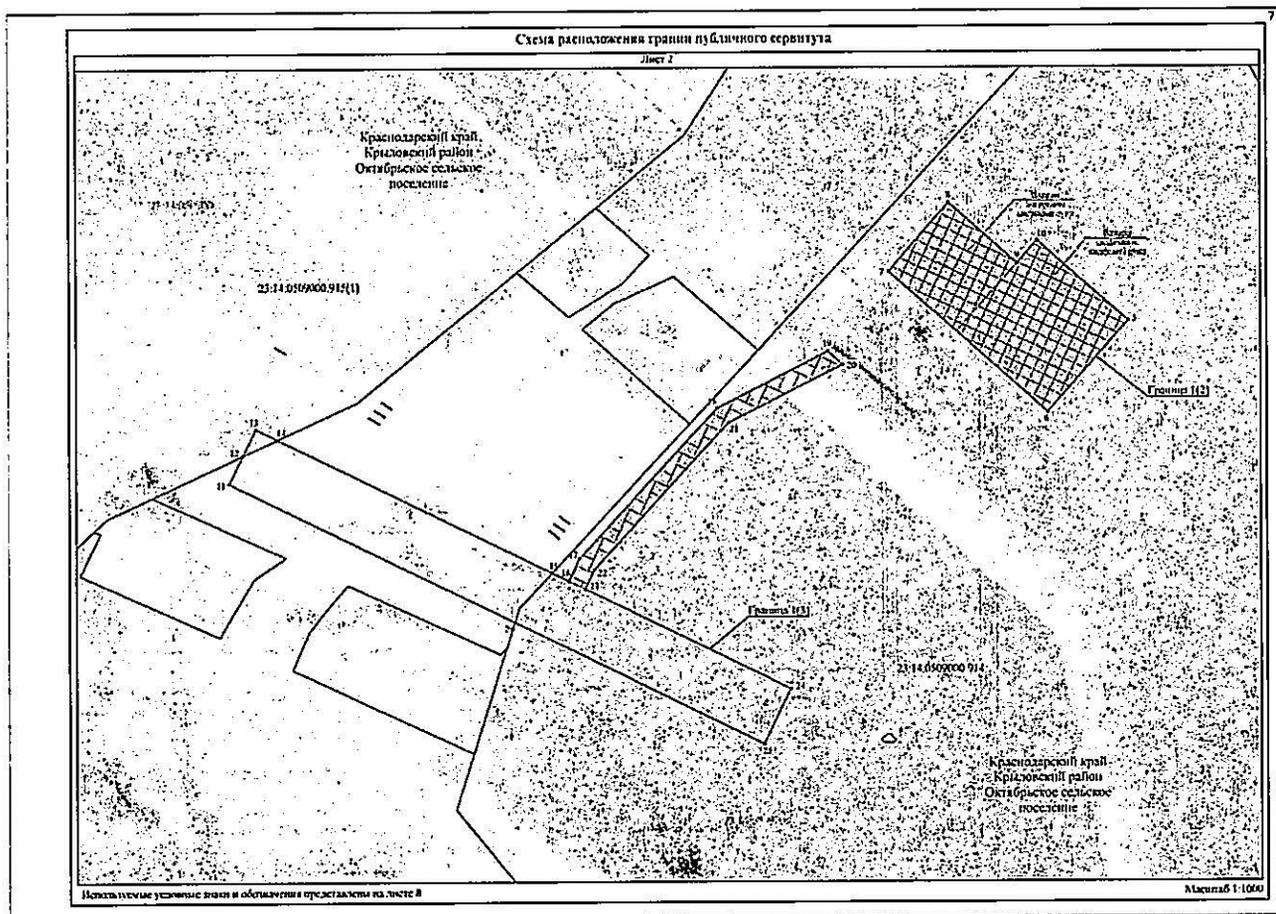
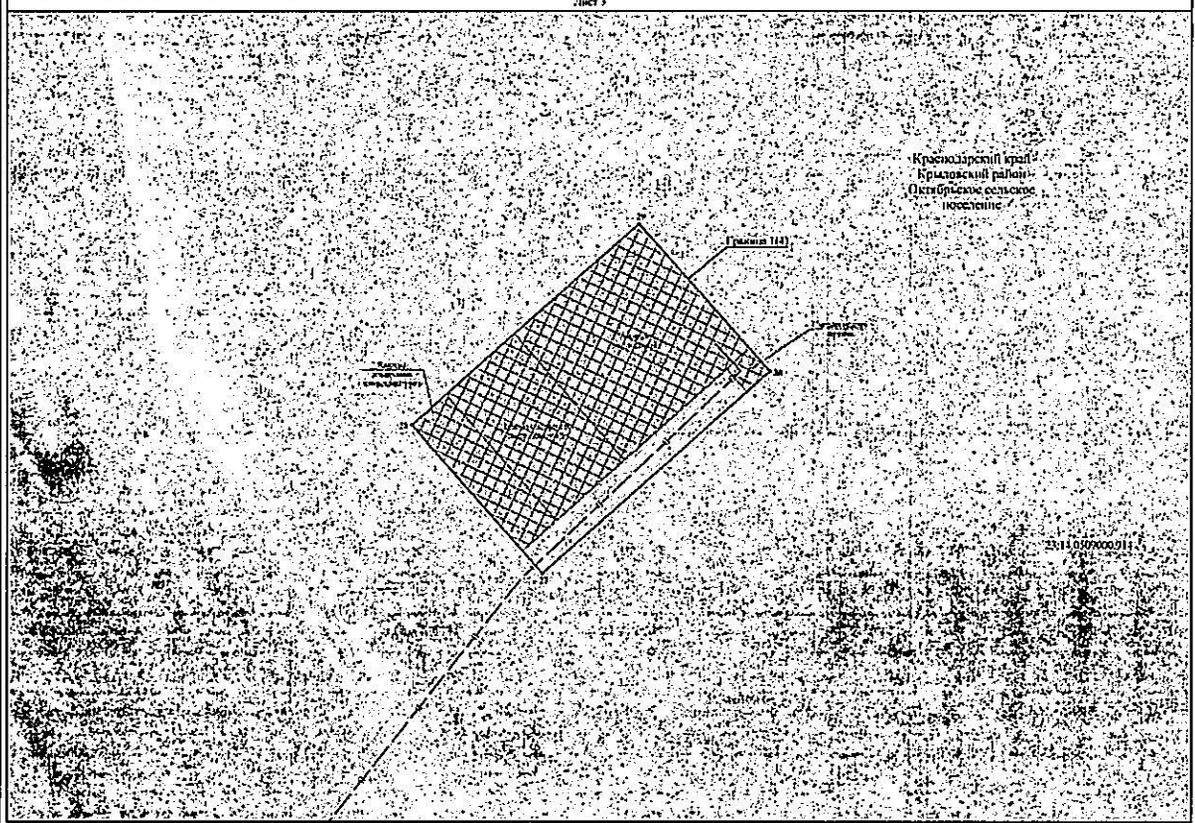


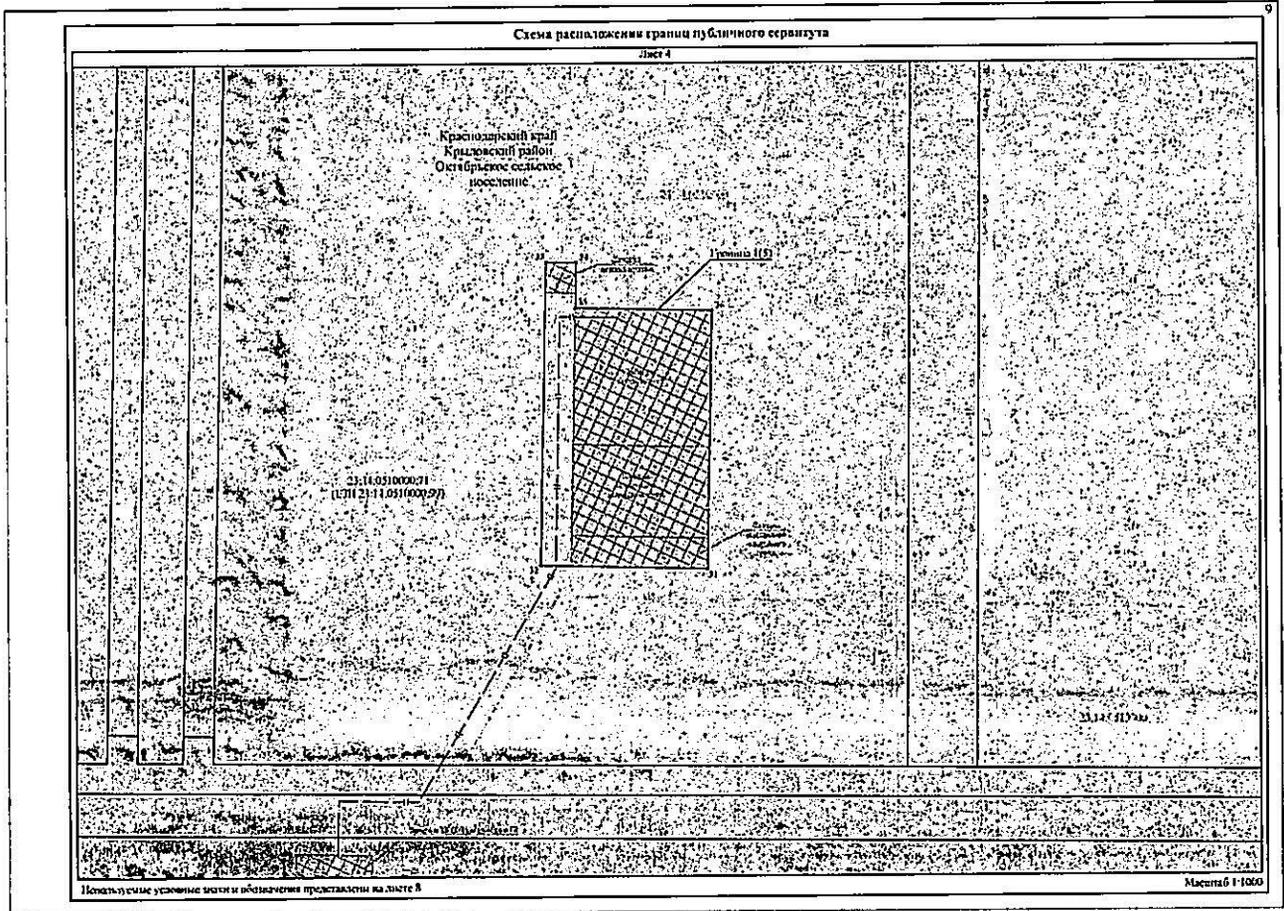
Схема расположения границ публичного сервитута

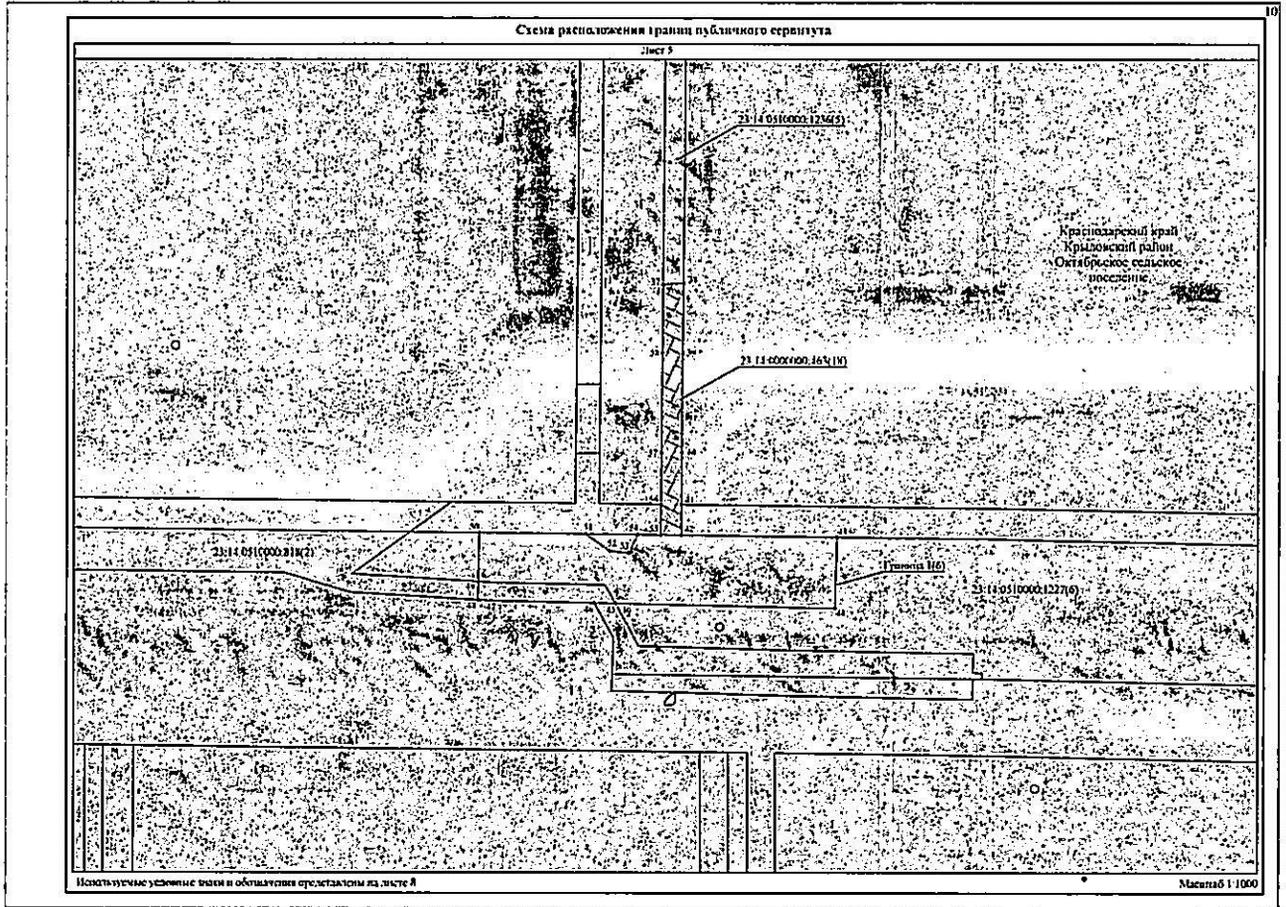
Лист 3

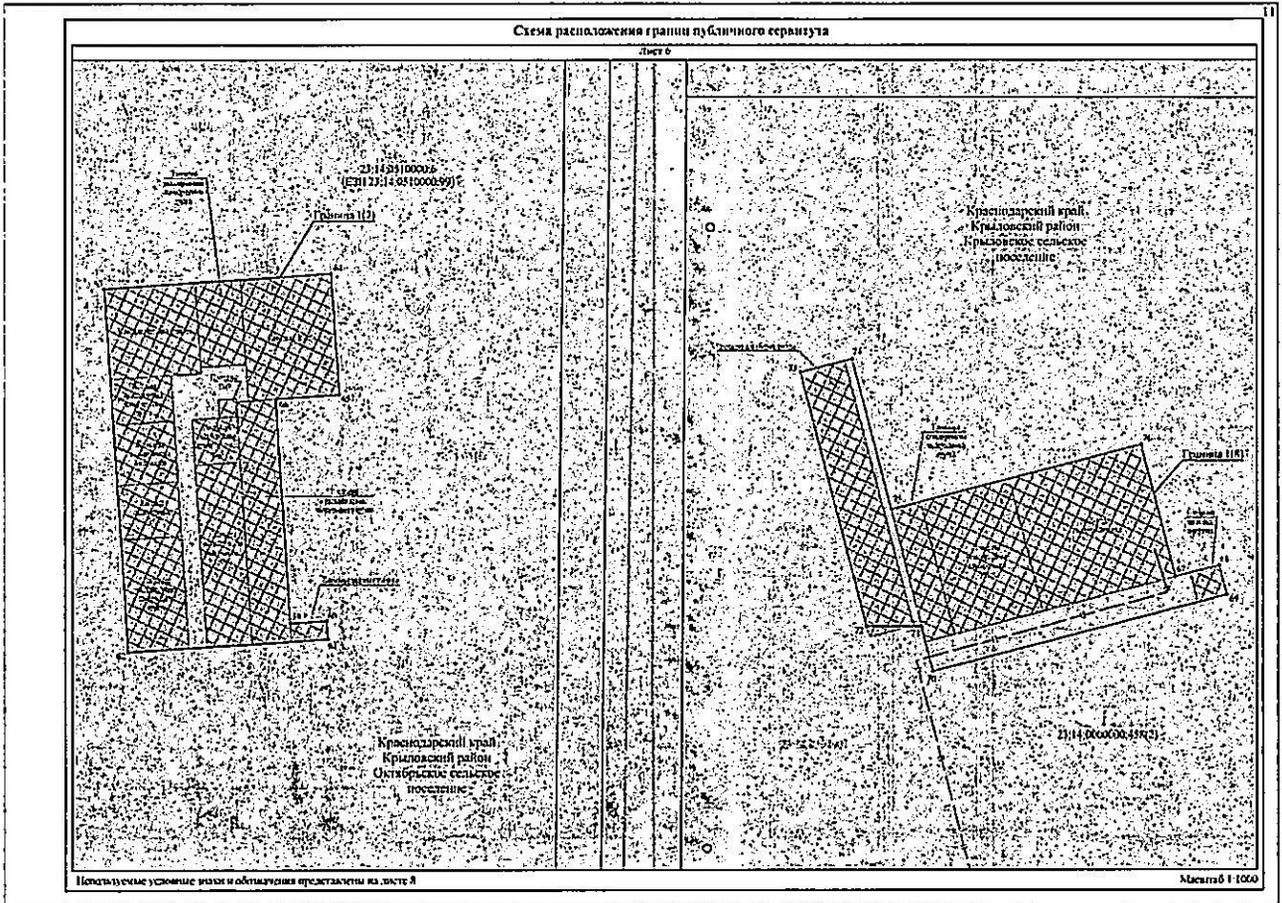


Использованные условные знаки и обозначения представлены на листе 8

Масштаб 1:1000







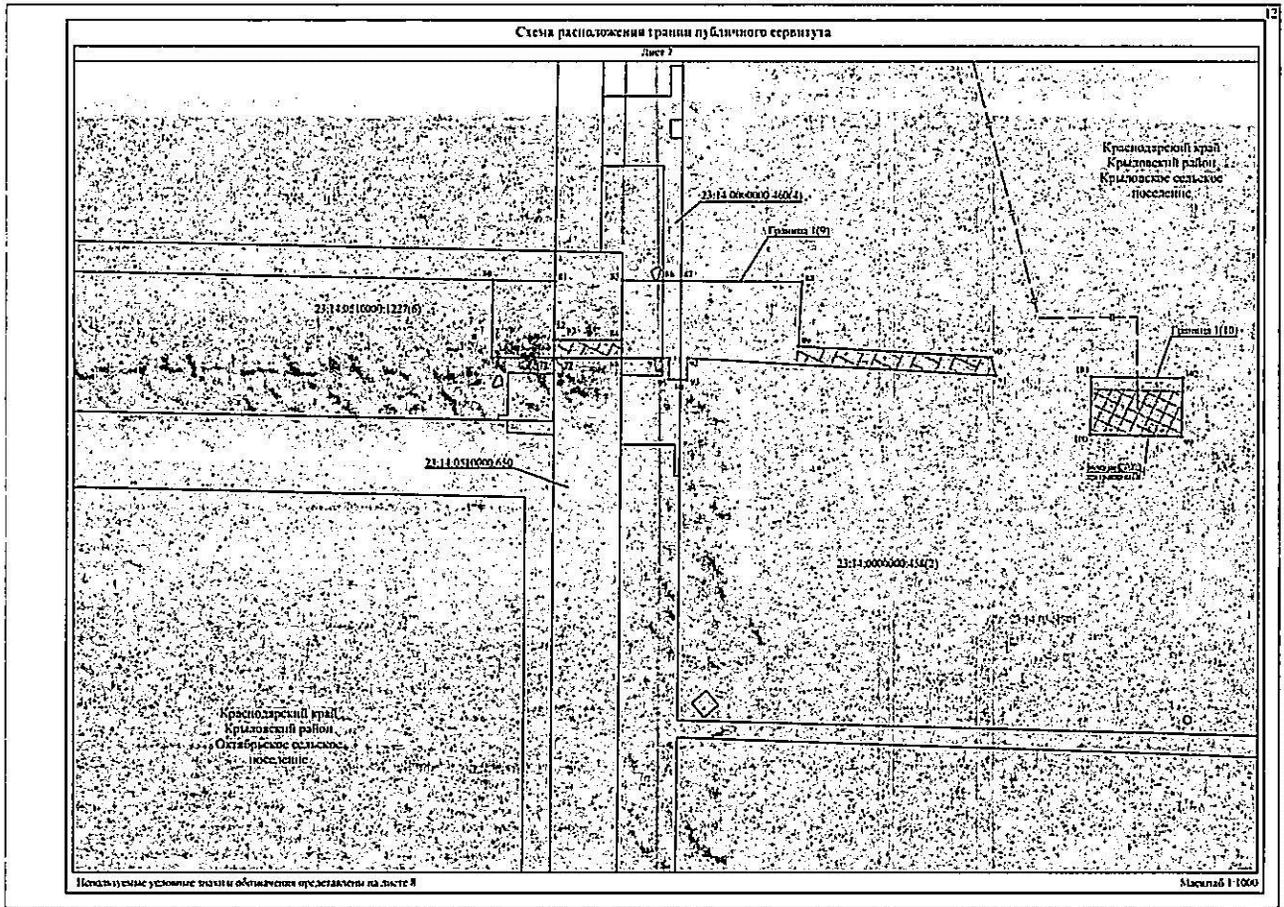


Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 8

Используемые условные знаки и обозначения:

	- проектная граница публичного сервитута
	- установленная граница административно - территориальных образований
	- граница кадастрового квартала
	- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
Краснодарский край	- наименования административно - территориальных образований
23:14:0510000	- кадастровый номер кадастрового квартала
23:14:0510000:915	- кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
• 1	- характерная точка проектной границы публичного сервитута
	- номер и граница листа

Проектное местоположение инженерного сооружения:

	- временные подъездные дороги
	- временные площадки
	- временный водовод
	- ось планируемого линейного объекта

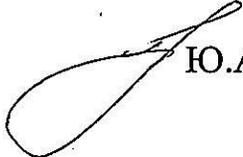
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению
администрации муниципального
образования Крыловский
муниципальный район
Краснодарского края
от 23.01.2016 № 41

Реквизиты, для перечисления платы за публичный сервитут

Наименование получателя: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального Крыловский муниципальный район Краснодарского края);
ИНН 2338007747; **КПП** 233801001;
единый казначейский счет (ЕКС) 40102810945370000010;
номер казначейского счета 03100643000000011800;
Наименование банка получателя средств: ОКЦ № 1 ЮГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар;
БИК 010349101; **ОКТМО** - 03624000, **КБК** – 90211105313050021120

Начальник отдела муниципального имущества
администрации муниципального
образования Крыловский район


Ю.А. Пинегина