КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
КРЫЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСЕРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЫЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 октября 2026 год ст-ца Новосергиевская №41

Об утверждении Положения об организации продажи муниципального имущества по минимально доступной цене

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Новосергиевского сельского поселения Крыловского муниципального района Краснодарского края, в целях приведения правового акта в соответствие с действующим законодательством,
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение об организации продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, согласно приложению.
2. Общему отделу администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района (Терентьева Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации и разместить на официальном сайте Новосергиевского сельского поселения Крыловского района.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новосергиевского сельского поселения
Крыловского муниципального района
Краснодарского края Н.А.Нестеренко

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Новосергиевского сельского
поселения
Крыловского муниципального района
Краснодарского края
от 26.10.2026 года № 41

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации продажи находящегося в собственности Новосергиевского сельского поселения Крыловского муниципального района Краснодарского края имущества (далее именуется - имущество) по минимально допустимой цене, подведения итогов продажи имущества без объявления цены (далее именуется - продажа) и заключения договора купли-продажи имущества.

1.2. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

1.3. Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене муниципального имущества.

Раздел 2. Порядок организации приема заявок и предложений о цене приобретения имущества

2.1. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

2.2. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем или иным лицом в случаях, предусмотренных настоящем Положением, заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

2.3. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней.

Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

2.4. Для участия в продаже по минимально допустимой цене, претендент перед подачей предложения о цене муниципального имущества вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Подача предложения о цене муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств, в размере задатка.

Предложения о цене муниципального имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

2.5. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного

или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

2.6. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

2.7. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене не позднее, чем за пять дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене. Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене муниципального имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

2.8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене, из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

Раздел 3. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества

3.1. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 2.8. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок, установленный абзацем первым пункта 4.1, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене).

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

3.2. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 2.2, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

3.3. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене, суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением

покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 2.2, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене. Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты, заключения договора купли-продажи муниципального имущества с покупателем.

3.4. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 2.2, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты, истечения срока, установленного абзацем первым пункта 4.1, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной пунктом 1.2 настоящей статьи за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается не состоявшейся, если иное не установлено настоящим Положением.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты, истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 4.1, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1.2 за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается не состоявшейся.

Раздел 4. Порядок заключения договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю

4.1. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 2.2.

Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи имущества по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником Администрация и покупатель, либо единственный участник заключают в соответствии с законодательством договор купли-продажи имущества.

4.3. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года

№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества, в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в местный бюджет (бюджет Новосергиевского сельского поселения Крыловского района) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения. В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

4.4. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора, в этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

4.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

4.6. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

Глава Новосергиевского сельского поселения
Крыловского муниципального района
Краснодарского края И.А.Шестеренко