



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2023

№ 353

ст-ца Крыловская

**О нормативе стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по муниципальному
образованию Крыловский район на 4 квартал 2023 года**

В целях реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (с изменениями и дополнениями), в соответствии с Методикой определения средней расчетной рыночной стоимости и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Крыловский район, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 23 мая 2022 года № 220, для расчета размера социальной выплаты п о с т а н о в л я ю:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Крыловский район на 4 квартал 2023 года в размере 64 560 (шестидесяти четырех тысяч пятисот шестидесяти) рублей.

2. Отделу по контролю и делопроизводства (Бондаренко) обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в официальном сетевом издании (<https://крыловскийрайон23.рф/>).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования (вопросы экономики).

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Крыловский район



В.Г. Демиров

РАСЧЕТ
средней расчетной рыночной стоимости и норматива
стоимости одного квадратного метра общей площади жилого
помещения по муниципальному образованию Крыловский район
на 4 квартал 2023 года

В соответствии с Методикой определения средней расчетной рыночной стоимости и норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Крыловский район, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Крыловский район, средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения за отчетный период определяется по следующей формуле:

$$Сзн.с = (Пр + Вр + С1):3, \text{ где}$$

Сзн.с - среднее значение стоимости;
Пр – средняя стоимость жилого помещения на первичном рынке жилья;
Вр – средняя стоимость жилого помещения на вторичном рынке жилья;
С1 – средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади на планируемый период времени для расчета размера социальных выплат по муниципальному образованию Крыловский район осуществляется по следующей формуле:

$$Срасч. = Сзн.с \times Кдефл., \text{ где:}$$

Срасч. - средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый период;

Сзн.с - среднее значение стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения за отчетный период;

Кдефл - коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного квартала до планируемого квартала, определяемый на основании индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации.

Согласно мониторинга объявлений, размещенных на сайте avito.ru в октябре 2023г о продаже жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Крыловский район:

– среднее значение стоимости жилья на первичном рынке жилого помещения (Пр) за 1 кв.м. **59 636 руб.;**

- стоимость 1 кв.м жилья на вторичном рынке жилого помещения (Вр) составляет домовладения 35 642 руб. и квартиры 39 920 руб., среднее значение **37 781 руб.** $((35\ 642 \text{ руб.} + 39\ 920 \text{ руб.}) / 2)$

Стоимость строительства по данным справки, предоставленной ООО «Кристалл» от 03.10.2023г. № 48, составляет **92 000 руб.** за 1 кв.м:

$$\text{Сзн.с} = (59\ 636 + 37\ 781 + 92\ 000) / 3 = 63\ 139 \text{ руб.}$$

Средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади на планируемый период времени для расчета размера социальных выплат по муниципальному образованию Крыловский район составляет:

$$\text{Срасч.} = \text{Сзн.с} \times \text{Кдефл} = 63\ 139 \times 1,0225 = 64\ 560$$

где:

Срасч. - средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый период;

Сзн.с - среднее значение стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения за отчетный период;

Кдефл - коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного квартала до планируемого квартала, определяемый на основании индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации (индекс дефлятор строительства на 2023 год 109 %, в среднем за квартал $109/4=102,25\%$).

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Крыловский район на 4 квартал 2023 года равен значению средней расчетной рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения за отчетный период:

$$\mathbf{H = C \text{ расч.} = 64\ 560 \text{ руб.}}$$

Начальник отдела экономического
развития администрации муниципального
образования Крыловский район



С.В. Киселева