



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2022

№ 220

ст-ца Крыловская

**Об утверждении Методики определения средней
расчетной рыночной стоимости и норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения
по муниципальному образованию Крыловский район**

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», муниципальной программы муниципального образования Крыловский район «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Крыловский район» для расчета размера социальных выплат **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Методику определения средней расчетной рыночной стоимости и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Крыловский район (прилагается).

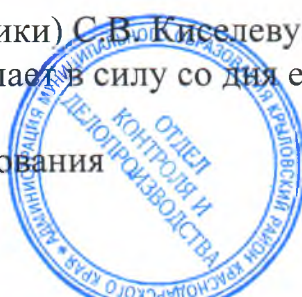
2. Отделу экономического развития администрации муниципального образования (Киселева) производить расчет средней рыночной стоимости и норматива одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Крыловский район.

3. Отделу по социальной работе, взаимодействию со средствами массовой информации и общественными организациями администрации муниципального образования Крыловский район разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования (вопросы экономики) **С.В. Киселеву.**

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Крыловский район



В.Г. Демиров

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Крыловский район
от 23.05.2022 № 220

Методика определения средней расчетной рыночной стоимости и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Крыловский район

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования Крыловский район.

1.2. Методика предназначена для определения средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Крыловский район.

1.3. Целью настоящей Методики является определение средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Крыловский район и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Крыловский район, в рамках реализации программных мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» для расчета размера социальных выплат.

2. Порядок определения средней расчетной рыночной стоимости и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Крыловский район

2.1. Определение средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения проводится в три этапа.

2.2. На первом этапе осуществляется сбор данных о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых домов на первичном и вторичном рынках жилья, а также стоимости строительства.

2.3. На втором этапе на основе аналитически обработанных данных определяются средние значения стоимости одного квадратного метра общей

площади жилого помещения по муниципальному образованию Крыловский район по следующей формуле:

$$Сзн.с=(Пр+Вр +С1):3, \text{ где}$$

Сзн.с - среднее значение стоимости;

Пр—средняя стоимость жилого помещения на первичном рынке жилья;

Вр—средняя стоимость жилого помещения на вторичном рынке жилья;

С1 –средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

2.4. На третьем этапе осуществляется расчет средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади на планируемый период времени для расчета размера социальных выплат по муниципальному образованию Крыловский район по следующей формуле:

$$Срасч. = Сзн.с \times Кдефл., \text{ где:}$$

Срасч. - средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый период;

Сзн.с - среднее значение стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения за отчетный период;

Кдефл - коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного квартала до планируемого квартала, определяемый на основании индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации.

В случае отсутствия исходных данных о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Крыловский район за определенный период для расчетов принимаются данные по предыдущему отчетному периоду, откорректированные с использованием индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации за соответствующий период времени.

2.5. Норматив стоимости одного квадратного метра принимается равным размеру средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра по муниципальному образованию на указанный период.

Временно исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Крыловский район
(вопросы экономики)

С.В. Киселева